

“SANOAT SUV
BINO LOYIHA”
XUSUSIY
KORXONASI



ЧП “SANOAT SUV
BINO LOYIHA”

Termiz shahri Taraqqiyot ko'chasi 13-uy tel: +99893-710-24-81;

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ МИЛЛИЙ ГВАРДИЯСИ СУРХОНДАРЁ
ВИЛОЯТИ ҚЎРИҚЛАШ БОШҚАРМАСИ ТЕРМИЗ ТУМАНИ ҚЎРИҚЛАШ
БЎЛИМИГА ҚАРАШЛИ ОТХОНА БИНОСИ

Сметная документация

Директор:

Лойиха бош мухандиси



А.Садиков

А.Садиков

“ТЕРМЕЗ – 2021 з.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная стоимость строительства объекта определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость строительства объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + Пз + C_r) \times K_p,$$

Где:

C_0 – затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции; согласно письму заказчика

$C_{зп}$ – затраты на основанную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование: в размере **16 649,763** сум, час по данным каталога текущих цен – I кв. 2021г.

$C_{эм}$ – затраты на эксплуатацию машин и механизмов; по протоколу выданном заказчиком на объекты инвестиционной программы на 2021г.

$Пп$ – прочие затраты и расходы подрядчика; средняя статистическая сумма **17,54%**.

$Пз$ – прочие затраты и расходы заказчика: согласно заказчика .

C_r – затраты на страхование строительства объектов **0,32%**

K_p – коэффициент риска, *не учитывается*.

Затраты на (оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий – производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно – складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с примечанием средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

Где :

C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , C_{mp} – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times Ц_{cp},$$

Где

N – количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта:

$Ц_{cp}$ – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов – изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо – сбытовых организаций.

Транспортные расходы определены 5% от стоимости материалов, конструкций 2% кабель и провод 1,5% от стоимости оборудования согласно письмо госархитекстрой № 832/1400 от 31.01.2011г.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости проекта на текущую стоимость одного человека – часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

Где

Т – нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел. – часах:

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону:

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование =1,25. Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi$$

Где

Змс – среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сумм./месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2010 год = 168,88 часа.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

Где

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах:

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендательной.

Стоимость объекта ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ МИЛЛИЙ ГВАРДИЯСИ СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИ КЎРИҚЛАШ БОШҚАРМАСИ ТЕРМИЗ ТУМАНИ КЎРИҚЛАШ БЎЛИМИГА ҚАРАШЛИ ОТХОНА БИНОСИ.

в текущих ценах определилась в сумме 445 490,075 тыс. сум с учетом НДС.

СОСТАВИЛ:



А. ЭШМИРЗАЕВ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ МИЛЛИЙ ГВАРДИЯСИ СУРХОНДАРЁ
ВИЛОЯТИ ҚЎРИҚЛАШ БОШҚАРМАСИ ТЕРМИЗ ТУМАНИ ҚЎРИҚЛАШ
БЎЛИМИГА ҚАРАШЛИ ОТХОНА БИНОСИ

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	47 065,864
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	13 599,829
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	258 339,543
5	ОБОРУДОВАНИЕ	2 015,520
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	321 496,923
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,54 %)	56 037,038
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ	-
9	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 0.0%	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	377 533,962
11	Н Д С 15%	56 630,094
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА 3%	11 326,019
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	445 490,075

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



Али м. Абдурамонов
А. Ибрагимов

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ МИЛЛИЙ ГВАРДИЯСИ СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИ
ҚЎРИҚЛАШ БОШҚАРМАСИ ТЕРМИЗ ТУМАНИ ҚЎРИҚЛАШ БЎЛИМИГА ҚАРАШЛИ
ОТХОНА БИНОСИ**

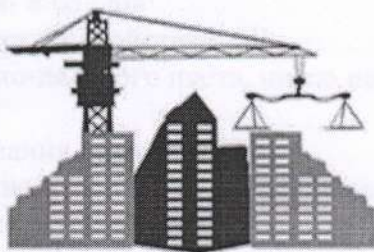
№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШ	МАТЕ-Л	КАБЕЛЬ И ПРОВОД	ОБОР-Е	ИТОГО
1	Отхона	33219,265	6629,462	157113,871			196962,598
2	Еврозабор	8784,573	6389,409	73708,325			88882,307
3	Электроосвещения	1144,705	241,946	915,522	469,130	191,000	2962,303
4	Водапровод и канализация	840,420	38,235	2520,909		1785,000	5184,564
5	Наружный освещения	3076,901	300,777	11779,033			15156,712
	ИТОГО	47065,864	13599,829	246037,660	469,130	1976,000	309148,484
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	47065,864	13599,829	246037,660	469,130	1976,000	309148,484
	Транспорт привозных материалов материалы 5%, кабель и провод 1,5% и оборудование 2%			12301,883	7,037	39,520	12348,440
	ВСЕГО	47065,864	13599,829	258339,543	476,167	2015,520	321496,923

СОСТАВИЛ:




А. ЭШМИРЗАЕВ

O'zbekiston Respublikasi
"Bino va Inshoatlar Nazorat
Taxlil" Mas'uliyati
Cheklangan Jamiyat



Республика Узбекистан
Общества с ограниченной
ответственностью
"Bino va Inshoatlar
Nazorat Taxlil"

Гувоҳнома рақами: КЛЭ №000009

"04" август 2021 йил

«УТВЕРЖДАЮ»
Нач. Отдела экспертизы
«Bino va Inshoatlar
Nazorat Taxlil»



Ч.Бабакулов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №161

**Ўзбекистон Республикаси Миллий гвардияси Сурхондарё вилояти
қўриқлаш бошқармаси Термиз тумани қўриқлаш бўлимига қарашли отхона
биноси**

**Заказчик: Ўзбекистон Республикаси Миллий гвардияси
Сурхондарё вилояти қўриқлаш бошқармаси
Проектировщик-ЧП «SANOAT SUV BINO LOYIHA»
Лицензия № 002268 от 23.06.17 г.
Указ президента РУз. От 16.56.19 г № УП-4455
Подрядчик-На усмотрение заказчика.
Источник финансирования - Собственные средства заказчика.**

1. Основание для проектирования:

- 1.1 Действующая на территории РУз. Нормативная база:
- 1.2 Задание на проектирование, утверждённое заказчиком в 2020г:
- 1.3 Архитектурно-планировочное задание № _____, утверждённое ГУ АС Сурхондарьинской области.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Альбом-1, общая пояснительная записка, генплан, архитектурно-строительные чертежи(проект индивидуальной разработки):
- 2.2. Проект организации строительства.

3. Краткое описание проектных решений:

Участок строительства характеризуется следующими данными;

- район строительства относится к IVA климатической зоне
- зимняя температура наружного воздуха(-11 с)
- нормативная снеговая нагрузка- 0,50 кПа
- нормативны скоростной напор ветра- 0,48 кПа
- сейсмичность района строительства- 7 баллов

Инженерно-геологические условия участка строительства, согласно материалам изысканий, произведённых «OZGASHKLITI» в 2021г, характеризуется следующими данными;

- расчётная сейсмичность здания- 8 баллов
- категория грунтов по сейсмическим свойствам- III
- грунты-суглинки и супеси тёмно-палевого цвета, низко пористый, твёрдые консистенции, просадочные
- максимальная глубина промерзания грунта- 0,32м

Участок под строительство расположен на территории **одно этажного здания Коюшния в махалле «Учкизил» Термезского района.**

Решением хокима на территории _____ **Сурхандарьинской области в махалле «Учкизил» Термезского района** выделена территория общей площадью **370 м²** с соблюдением пожарных норм.

Строительство объекта предназначено для обеспечения потребности населения.

Генпланом участка строительства в масштабе 1:500, разработанном на основе тапа съёмки, решается строительство здания дополнительных зданий и сооружений, установка противопожарного щита с ящиком для песка у проектируемого здания по завершению его строительства, благоустройство территории участка строительства.

Проектируемые здания:

одно этажное здание, прямоугольной формы, в осях 37,8x4,4
- Еврозабор 228 мм и другие сооружений

Технологически в здании размещены:

- помещения медицинского обслуживания

Для доступа в здание инвалидов и маломобильных групп населения, в соответствии требований КМК 2,07,02-96, предусмотрен пандус у главного входа в здание.

Для обеспечения сейсмоустойчивости здания решено в жёстко конструктивной схеме.

Жёсткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и создание жёстких дисков создаваемые плитами перекрытий и покрытий за моноличиваемых в анти сейсмические пояса. Кладка в сопряжениях стен армируется горизонтальной сеткой СГ серии 2.130-6с, шагом 500 мм по высоте.

Основные конструктивные решения

Фундаменты	Монолитные, ленточные и бетона кл.В-12,5 НА ССЦ	Примечание
Стены	Из шлакоблок и сэндвич панели	
Кровля	Из профнастила Н57-750-7 по деревянной обрешётке, утеплитель-минвата ТУ 120-34 толщ. 100мм	
Покрытия	Легкие конструкция из метала	
Окна, двери	Из алюминиевых профилей ГОСТ-22970-92	
Полы	Керамическая плитка, бетон, ламинат.	
Потолок	Пластик.	
Отмостка	Бетонная толщ. 30 мм, по гравийному основанию 80 мм, шириной 1,5 м по периметру здания.	
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 с последующей окраской водоэмульсионной ВДАК	
Наружная отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 последующей фасадной краской, облицовка панелями «алюпан» ТУ-8819 SCN	

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций от агрессивных грунтов приняты согласно КМК 2,03,11-96 и предусматривают обмазку стенок фундаментов, соприкасающихся с грунтом, пропитанная битумом до полного насыщения.

Противопожарные мероприятия разработаны с учётом требований действующих ШНК 2.01.02-04

«Противопожарная безопасность зданий и сооружений» и предусматривают:



- установку пожарного щита с набором первичных средств пожаротушения и ящика для песка
- обеспечение здания для пожарных машин к фасаду здания
- обработка деревянных элементов огнезащитными составами.

Инженерное обеспечение объекта решается заказчиком отдельно по готовности объекта и данными проектными материалами не рассматриваются.

4. Согласование.

- генеральный план участка строительства согласован с органами архитектуры, пожарной безопасности и санэпиднадзора Термезского района
- размещение и проектные решения по отделке фасадов рассмотрены на архитектурно градостроительном совете при хокимияте Сурхандарьинской области. (Протокол № _____)

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1 По замечаниям и рекомендациям экспертного замечания выданным заказчику и ген проектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них

- включены спецификации заполнения оконных и дверных проёмов, покрытия полов
- даны спецификации назначения помещений
- ширина ленточных фундаментов обоснована представленным расчётом
- дана детализация каркасов покрытия здания
- альбом дополнен таблицами экспликации полов, монолитных конструкций, пожарным инвентарём.

6. Выводы.

6.1 Рассмотрены проектные материалы на строительство **строительство зданий и сооружений Конюшня Управление охраны Сурхандарьинской области** заказчика **Управление охраны Сурхандарьинской области** соответствуют действующим нормам проектирования по сейсмостойкости, пожаробезопасности и рекомендуется к утверждению для дальнейшего применения со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь застройки зданий – 166,32 м²
Строительный объём – 498,96 м³

7. Достигнутые стоимостные показатели.

7.1 Расчёт стоимости **строительство зданий и сооружений Конюшня Управление охраны Сурхандарьинской области**. Заказчика- **Управление охраны Сурхандарьинской области** рекомендуется к утверждению с учётом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум	2 015,520
2	Основная заработная плата рабочих-строителей с учётом отчислений на соц. Страхование	тыс. сум	47 065,864
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	13 599,829
4	Затраты на строительные материалы и конструкции	тыс. сум	258 339,543
	Итого стоимость без НДС	тыс. сум	377 533,962
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	445 490,075
6	В т.ч НДС	тыс. сум	11 326,019

7.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утверждённых постановлений Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой



В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих –строителей с отчислением на соц.страхование на 16 649,760 сум за 1ч/ч и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,54 % и согласовано заказчиком;
- затраты на страхование строительных рисков приняты - 0,0%
- коэффициент риска - 0,0%

В результате пересчёта заявленная стоимость объекта определена в сумме **467 321,504 тыс. с ум с НДС** и прочими затратами заказчика.

В Ы В О Д:

С замечаний и предложений экспертного рассмотрения

со стартовой стоимостью объекта – 445 490,075 тыс. сум (с НДС)

(с прочими затратами заказчика)

по сметной документации: Ўзбекистон Республикаси Миллий гвардияси Сурхондарё вилояти кўриқлаш бошқармаси Термиз тумани кўриқлаш бўлимига қарашли отхона биноси

Нормативная продолжительность строительства – 45 дней.

Специалист:



Х. Тураханов