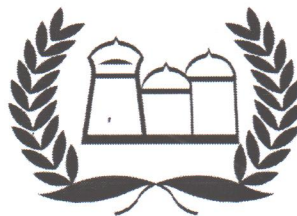


РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА
КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

г. Бухара 2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА
КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор «Арх Проект Прогресс»:

Инженер-сметчик:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.R. Nuridinov', written over the stamp.

Нуридинов Р.Р.

Орипов О.О.

г. Бухара 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2021,193** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектростроя Р.Уз за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила - 16881,48 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком
Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за III-квартал 2021 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитектростроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектростроя Р.Уз на 2017-2019 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

определилась в сумме **249662,066** тыс.сум

(Двести сорок девять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят шесть сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер

Составил:



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	34120,729
	Отчисление на социальное страхование	4094,487
2	Эксплуатация машин и механизмов	1507,321
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	140614,924
4	Оборудование	0,000
Итого:		180337,461
5	Прочие затраты подрядчика	36067,492
6	Затраты на страхования объекта	692,496
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		217097,449
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		249662,066

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила - 16881,48 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2020 год - 168,92 часов;

Часовая ставка – Сч = 2851619,602 : 168,92 = 16881,48 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2021,193 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 2021,193 \times 16881,48 : 1000 = 34120,729 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$34120,729 \times 12 : 100 = 4094,487 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $34120,729 + 4094,487 = 38215,216$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 1507,321$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $140614,924$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $0,000$ тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	34120,729	18,92
	Отчисление на социальное страхование	4094,487	2,27
2	Эксплуатация машин и механизмов	1507,321	0,84
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	140614,924	77,97
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		180337,461	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 180337,461 \times 20 : 100 = \mathbf{36067,492} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 180337,461 + 36067,492 = \mathbf{216404,953} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0.4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 216404,953 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{692,496} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 216404,953 + 692,496 = \mathbf{217097,449} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 217097,449 \times 1,15 = \mathbf{249662,066} \text{ тыс.сум}$$

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

ставлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогнозном)	
				на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2021,1928	16881,48	34120720
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	132,2403	--	
		СУМ		1,12	38215213
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	122,3742	8335,64	102006
4	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,32445	727,36	230
5	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,66275	103326,69	68480
6	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,8385	12745,92	23430
7	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	1,236	12410	15330
8	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	6,5609	57883,16	379760
		СУМ			1507320
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
9	ВОДА	М3	47,398	401	19000
10	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,008516	11000000	93670
11	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,081203	700	5000
12	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00206	21400000	44080
13	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00103	10000000	10300
14	КЛЕЙ 88-СА	КГ	3,8327	45000	172470
15	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	4,6344	4411	20440
16	ОЧЕСЛЫННОЙ	КГ	1,03	560	5700
17	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.25ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	330,724	8889	2939800
18	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.32ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	495,264	19800	9806220
19	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.50ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	489,082	42800	20932710
20	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	1,0019	150000	150280
21	КРАНЫ ДЛЯ СПУСКА ВОЗДУХА СТД 7073В, ЛАТУННЫЕ	ШТ	103	21175	2181020
22	КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	68,289	9600	655570
23	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	5,5251	100	55000
24	ШУРУТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,006953	17500000	121670
25	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 500-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	1030	81200	8363600
26	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32X25 ММ	ШТ	346	770	266420
27	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 50X32 ММ	ШТ	1	1617	16170
28	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	248	1733	429780
29	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-25-50 ММ	ШТ	183	3867	707620

0	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-32-50 ММ	ШТ	260	4444	1155440
1	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 25X3/4"	ШТ	232	13546	3142672
2	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 63ММ	ШТ	2	64900	129800
3	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.25 ММ	ШТ	75	756	56700
4	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.50 ММ	ШТ	73	4830	352590
5	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ 90 ГРАД.	ШТ	1057	777	821289
6	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ 90 ГРАД.	ШТ	275	6757	1858175
7	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ШТ	431	458	197398
8	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	412	580	238960
9	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ	ШТ	555	1733	961815
0	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.32 ММ	ШТ	73	900	65700
1	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ 90 ГРАД.	ШТ	253	1305	330165
2	КРАН ЗАПОРНЫЙ ШАРОВОЙ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	ШТ	63	38386	2418318
	ИТОГО	СУМ			133918975
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		6695949
	ИТОГО ВО МАТЕРИАЛАМ	СУМ			140614924

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

Шифр номера сметных и иных ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ				
Е1813-001-02	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ	100КВТ	1,5450	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	65,6	101,352
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,13	4,8358
521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,21	0,32445
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,13905
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,19	1,8385
2011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,8	1,236
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,85	2,8582
4219	ВОДА	М3	15	23,175
6268	КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	44,2	68,289
62821	ШРУТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0045	0,006953
11-06	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 500-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	1030,0000	
Е1207-001-05	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	КОМПЛЕК	103,0000	
		Т		
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,12	12,36
3095	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00002	0,00206
31611	ОБФРА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00001	0,00103
31617	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,01	1,03
52074	КРАНЫ ДЛЯ СПУСКА ВОЗДУХА СТД 7073В, ЛАТУННЫЕ	ШТ	1	103
Е1204-002-05	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	5,1700	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	141,52	731,6584
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,8	71,346
116	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	13,34	68,9678
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,05	0,2585
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,34	1,7578
4219	ВОДА	М3	2,94	15,1998
30421	ДОБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,00072	0,003722
30649	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,0099	0,051183
31692	КЛЕЙ 88-СА	КГ	0,43	2,2231
34209	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	0,52	2,6884
38021	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.50ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	94,6	489,082
45404	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,085	0,43945
64076	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	0,47	2,4299
Е1204-002-05	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	5,2800	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	121,8	643,104
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	4,94	26,0832
116	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	4,64	24,4992
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,1584
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	1,1616
4219	ВОДА	М3	1,21	6,3888
30421	ДОБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,00051	0,002693
30649	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,004	0,02112
31692	КЛЕЙ 88-СА	КГ	0,17	0,8976
34209	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	0,2	1,056
38029	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.32ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	93,8	495,264
45404	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,06	0,3168
64076	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	0,33	1,7424
Е1204-002-02	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	3,5600	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	149,64	532,7184
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	8,42	29,9752
116	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	8,12	28,9072
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,1068
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	0,7832
4219	ВОДА	М3	0,74	2,6344
30421	ДОБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,00059	0,0021
30649	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,0025	0,0089
31692	КЛЕЙ 88-СА	КГ	0,2	0,712
34209	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	0,25	0,89
38028	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.25ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	92,9	330,724
45404	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,069	0,24564
64076	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	0,38	1,3528
Е1207-017	КРАН ЗАПОРНЫЙ ШАРОВОЙ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	ШТ	63,0000	
81-219	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-32-50 ММ	ШТ	260,0000	
81-218	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-25-50 ММ	ШТ	183,0000	

2	3	4	5	6
01-22	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 32 ММ	ШТ		248,0000
01-23	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.50 ММ	ШТ		73,0000
01-24	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.32 ММ	ШТ		73,0000
01-25	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.25 ММ	ШТ		75,0000
01-27	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ 90 ГРАД.	ШТ		275,0000
01-28	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ 90 ГРАД.	ШТ		90,0000
01-29	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ 90 ГРАД.	ШТ		1057,0000
01-30	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ 90 ГРАД.	ШТ		163,0000
01-31	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 63ММ	ШТ		2,0000
01-32	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 25X3/4"	ШТ		232,0000
01-33	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 50X32 ММ	ШТ		1,0000
01-34	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32X25 ММ	ШТ		346,0000
01-35	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ	ШТ		555,0000
01-36	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ		412,0000
01-38	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ШТ		431,0000

2021г «__» _____ № _____

Директору ООО
«Арх Проект Прогресс»
Р. Р. Нуридинову

Начальник ХТБ МТЭХ города Каган просит Вас составить сметную документацию и получить сводное экспертное заключение по текущему ремонту системы отопления школы №9 города Кагане Бухарской области. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 3-квартал 2021 года период с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области. Отчисление на социальное страхование принять 12 % от основной заработной платы.
2. Прочие затраты подрядчика принять 20 %
3. Стоимость Машина-механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстроя Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2017 -2020 г.г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы 5% и на оборудование 2%.
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за III -квартал 2021 года.
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.
9. Оплата за услуги производится в течение 2 месяца по текущему году.
10. Заключение договора и ведение авторского надзора не учитывать.

Оплату за составление сметную документацию -
гарантируем.

Начальник ХТБ МТЭХ
города Каган



У.Ражабов



«УТВЕРЖДАЮ»
 Начальник ХТБ МТЭХ
 города Каган
 У. Ражабов

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЕ

Г. Бухара

от «__» _____ 2021 года

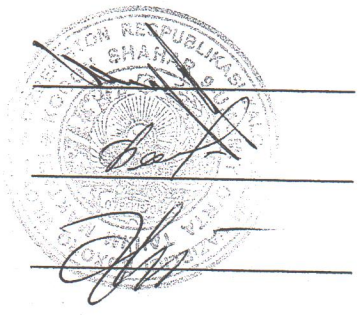
Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе рассмотрев вопросы по ценам на используемые строительные материалы и оплата на машины-механизмы по текущему ремонту системы отопления школы №9 города Кагане Бухарской области выявили что, цены на строительных материалов и оплата машин-механизмов по каталогу II квартала 2021 года и III квартала 2021 года не соответствуют по рыночным стоимостям. В связи с чем настоящая комиссия установила применять нижеуказанные цены на некоторые строительные материалы и на машин-механизмов.

№	Наименование работ	Ед/изм	Рыночная стоимость (сум)
1	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.25ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	8889
2	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.32ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	19800
3	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.50ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	42800
4	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 500-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	81200

Мухомов Ш. :

Х. Бурачиев :

Р. Жамангулов :





«Утверждаю»
 Начальник УЗБ МТЭХ
 города Каган
 У. Ражабов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2021 года

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №9 ГОРОДА КАГАНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

сего числа произвели техническое обследование системы отопления школы №9 городе Каган
 после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	2	3	4
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
1	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ	100КВТ	1,545
2	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 500-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	1030,00
3	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	КОМПЛЕКТ	103,00
4	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	5,170
5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	5,280
6	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГВС ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	3,560
7	КРАН ЗАПОРНЫЙ ПАРОВОЙ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	ППТ	63,000
8	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-32-50 ММ	ППТ	260,000
9	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 50-25-50 ММ	ППТ	183,000
10	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 32 ММ	ППТ	248,000
11	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 50 ММ	ППТ	73,000
12	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 32 ММ	ППТ	73,000
13	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д. 25 ММ	ППТ	75,000
14	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ 90 ГРАД.	ППТ	275,000
15	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ 90 ГРАД.	ППТ	90,000
16	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ 90 ГРАД.	ППТ	1057,000
17	УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ 90 ГРАД.	ППТ	163,000
18	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 63ММ	ППТ	2,000
19	АМЕРИКАНКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ МУФТОВАЯ НР 25X3/4"	ППТ	232,000
20	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 50X32 ММ	ППТ	1,000
21	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32X25 ММ	ППТ	346,000
22	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 50 ММ	ППТ	555,000
23	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ППТ	412,000
24	ОПОРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ППТ	431,000

О чем составлен настоящий дефектный акт:

И. Сафаров
И. Бураев
Р. Жомиллов





г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

21 декабря 2021 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1458/21 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления школы № 9 города Каган Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ХТБ МТЭХ города Каган.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «Арх Проект Прогресс».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задания на проектирования выданное заказчиком.*

1.2. *Дефектный акт утвержденный начальником ХТБ МТЭХ города Каган У. Ражабовым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации. В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт системы отопления школы № 9 города Каган Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2021,193 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила – 16 881,48 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 3-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пи) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитестроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер
«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитестроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитестроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитестроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: Текущий ремонт системы отопления школы № 9 города Каган Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в 249 662,066 тыс.сум (двести сорок девять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят шесть) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.