

Бухоро вилоят Қоровулбозор туман ҳокимлиги молия бўлими котеджени
бюджет маблағлари ҳисобидан ҳамда лойиха-смета ҳужжатлари ва
экспертиза хулосасига асосан жорий таъмирлаш иш хизматлари бўйича
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1	Маҳсулот ва хизмат номи	Бинони жорий таъмирлаш.
2	Буюртмачи	Қоровулбозор туман ҳокимлиги молия бўлими.
3	Буюртмачи учун асос	Қоровулбозор туман ҳокимлиги молия бўлими котеджени жорий таъмирлаш.
4	Иш хизматлар бажариладиган манзил	Қоровулбозор туман Тинчлик МФЙ.
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Танлов ҳужжатларида кўрсатилган ишларни ўз вақтида ва сифатли бажариб бериш.
6	Тижорат таклифларни тақдим этиш шартлари	Хизмат кўрсатувчи корхонанинг 2021 йил молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот ва маълумотлар, 2021 йилда бажарилган ишлар ҳисобидан бюджетга тўланган солиқлар, 2021 йилда бажарган ишлар шартномаси, банк айланма маълумотномалари ва корхонанинг низом ва гувоҳномаси, солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йўқлиги.
7	Бажариладиган ишлар ҳисоб-китоби	Бажариладиган ишлар бўйича ҳисоб-китоблар тузилган Форма-2 га ва далолатномага мос равишда амалга оширилади.
8	Иш ва хизмат тури	Жорий таъмирлаш хизматлари.
9	Иш хизматларни бажариш муддати	Шартнома имзоланган кундан олдин 30 % тўлов амалга оширилади ҳамда хизмат тўлиқ бажарилиши билан 20(йигирма) кун муддатга тўлиқ ҳисоб китоб ишлари амалга оширилади. Хизматларнинг қабул қилиш далолатномасига асосан хизматларни бажариш муддати 30(ўттиз) кун.
10	Техника-меҳнат хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш хизматларни бажариш жараёнида меҳнат ва техника хавфсизлиги қоида ва талабларига тўлиқ риоя этиш.
11	Молиялаштириш манбаси	Бюджет маблағлар ҳисобидан амалга оширилади.
12	Бажариладиган ишлар қиймати таклиф	238 407 274 (юз миллион) сўм.

Бош ҳисобчи:

 Л.Кудратов

лицензия № 002121 от 01.11.2016г.
№ ЛЭ-6 бессрочная

г. Бухара



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

18 января 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-29 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания коттеджа при финотделе Каравулбозорского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *Финансовый отдел Каравулбозорского района*

Источник финансирования: *Бюджетные и собственные средства.*

Генпроектировщик: *ООО «LOYINA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2021г.
- 1.3. Протокол согласования цен от 2021г.
- 1.4. Дефектный акт от 2021г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **«Текущий ремонт здание коттеджа при финотделе Каравулбозорского района»** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроа Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 18 907,26 сум/час.

Транспортные и складские расходы на материалы – 6 %

Транспортные расходы на оборудование – 2 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **238 407 274 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Расчёт текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом определено, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроа Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроа Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномо-ченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроа Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроа Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание коттеджа при финотделе Каравулбозорского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 238 407 274 (Двести тридцать восемь миллионов четыреста семь тысяч двести семьдесят четыре) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.



Ж. Ж. Углонов