

Республика Узбекистан
ООО "CITY PLAN STROY"
Рабочий проект

* * *

Текущей ремонт здания жилого дома на территории
улица Умар Примов, дом №2, г. Октош,
Нарпайского района, Самаркандской области.

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.**

Самарканд – 2022г.

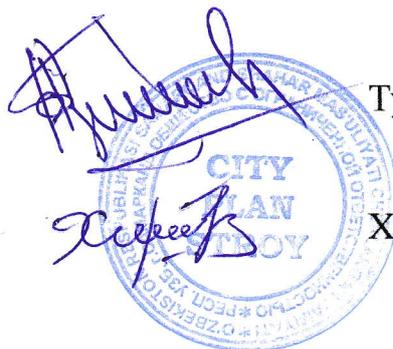
Республика Узбекистан
ООО "CITY PLAN STROY"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Текущей ремонт здания жилого дома на территории улицы
Умар Примов, дом №2, г. Октош, Нарпайского района,
Самаркандской области.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

Директор:



Турсунов Б.

ГИП:

Хушвактов П.

Самарканд – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по объекту:

Текущей ремонт здания жилого дома на территории улица
Умар Примов, дом №2, г. Октош, Нарпайского района,
Самаркандской области.

Согласно, дефектного акта представленным заказчиком стоимость выполненных строительно-монтажных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, в текущих ценах и тарифах на материальные ресурсы.

Текущие цены на материалы взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на данный период времени (3-квартал 2021 г.)

Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» взяты по рыночным ценам и согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда рабочих-строителей за 1 чел/час определяется согласно данным статистического управления или «Каталога» на данный период времени.

Прогнозная стоимость в текущих ценах 1 маш/час эксплуатации строительных машин и механизмов является усредненной по Республике Узбекистан.

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .
ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦА УМАР ПРИМОВ,
ДОМ №2, Г. ОКТОШ, НАРПАЙСКОГО РАЙОНА, САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | ЦЕНА (ВСЕГО),СУМ | РЕМОНТ КРОВЛЯ |
|------|--|---------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ | - | - |
| 3 | ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ | 39 137 094 | 39 137 094 |
| 4 | ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ | 4 602 491 | 4 602 491 |
| 5 | ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ | 432 756 | 432 756 |
| 6 | ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ: | 44 172 340 | 44 172 340 |
| 7 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11% | 7 999 611 | 7 999 611 |
| 8 | ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА | 52 171 951 | 52 171 951 |
| 9 | НДС - 15% | 7 825 793 | 7 825 793 |
| 10 | ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС | 59 997 744 | 59 997 744 |

ГИП



Хушвактов П.

ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦА УМАР ПРИМОВ, ДОМ №2, Г.
ОКТОШ, НАРПАЙСКОГО РАЙОНА, САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2-3

(локальная ресурсная смета)

на

КРОВЛЯ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

| N п.п. | Шифр номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | |
|---------------|---|---|-------------------|------------------|---------------------|
| | | | | на ед. измерения | по проектным данным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КРОВЛЯ | | | | | |
| 1 | E1001-010-01 | УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ ИЗ БРУСЬЕВ(СТОЙКИ ,ПРОГОНЫ, ПОДКОСЫ,МАУЭРЛАТЫ, ЛЕЖНИ, ОПОРНЫЕ БРУСКИ) | M3 | | 1,6000 |
| 2 | E1001-010-01 | УСТАНОВКА ОБРЕШЕТКИ ПОД КРОВЛЮ ИЗ БРУСЬЕВ | M3 | | 2,5600 |
| 3 | E1001-088-01 | ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ | 1000M2 | | 0,3460 |
| 4 | E1203-004-02 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 3 | УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ | 100 M2 КРОВЛИ | | 3,4630 |
| 5 | C | СТОИМОСТЬ ЛИСТ ОЦИНКОВАННЫЙ КРАЩЕННЫЙ T=0,45 ММ | M2 | | 346,0000 |

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

DAVLAT ARHITEKTURA VA QURILISH VAZIRLIGI QOSHIDAGI «TRIUMF PROEKT» MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI QURILISH LOYIHALARINING EKSPERTIZASINI O'TKAZISH

703000 Samarqand sh. A.A. Rudakiy kuch, 88B. Tel 66) 229 27 97 Лицензия № 002069



«TASDIQLAYMAN»
MCHJ «TRIUMF PROEKT» direktori
O. Ziyadullaev.

«13» январ 2022 йил.

ЕКСПЕРТ ХУЛОСА № 0002/06к – 2022

По сметной документации: «ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦА УМАР ПРИМОВ, ДОМ №2, Г. ОКТОШ, НАРПАЙСКОГО РАЙОНА, САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ».

Заказчик – Хокимият Нарпайского района
Источник финансирования – местный бюджет.
Проектировщик - ООО «CITY PLAN STROY».
Лицензия: № АЛ-000396 бессрочная.

1. Основания для проектирования:

1.1 Дефектный акт, утвержденный зам. хокимом Нарпайского р-на Э. Д. Зиядуллаевым от 12.01.2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

2.1 Книга – Пояснительная записка; рекомендуемая расчетная стоимость объекта в текущих ценах; локальный ресурсный сметный расчет; ведомость объемов работ. Дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений:

3.1. Сметной документацией: «ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦА УМАР ПРИМОВ, ДОМ №2, Г. ОКТОШ, НАРПАЙСКОГО РАЙОНА, САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ». Предусмотрены следующие виды работ: КРОВЛЯ. Установка элементов кровли из брусьев(стойки, прогоны, подкосы, мауэрлаты, лежни, опорные бруски). Установка обрешетки под кровлю из брусьев. Огнезащита обрешеток под кровлю. Устройство кровли из металлочерепицы, профнастила трапециевидного и синусовидного профиля, с покрытием по готовым прогонам: средней сложности.

3.2. Сметная часть. Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулированных затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы. Текущие цены на материалы, оборудованные и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально – технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3 квартал 2021г. Цены на материалы, отсутствующие в «Каталоге» утверждены заказчиком. Стоимость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управ. Самаркандской области. Смета подчитана по дефектному акту заказчика от 12.01.2022г.

Рекомендуемая расчетная стоимость объекта в тек ценах составляет

- Затраты на оборудование, мебель и инвентарь – 0 сум.

- Основная з/плата рабочих строителей – 4 602 491 сум.
- Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 432 756 сум.
- Строительные материалы – 39 137 094 сум.
- Транспортные услуги (перевозка мусора и грунта) – 0 сум;
- **Итого прямые затраты – 44 172 340 сум.**
- Прочие затраты подрядчика 18,11 % - 7 999 611 сум.
- Затраты на страхование- 0 сум
- **Итого – 52 171 951 сум.**
- НДС 15% - 7 825 793 сум.
- Всего стоимость строительства в текущих ценах – 59 997 744 сум.

4. Оценка принятых решений, замечания по их совершенствованию:

4.1. При рассмотрении сметной документации выявленные экспертами замечания, устранены в рабочем порядке,

4.2. Согласно ШНК 4.01.16-09(3-4) Стоимость сметной документации объекта является рекомендуемой и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Решения о принятии рекомендуемой стоимости принимает – **Заказчик.**

5. В Ы В О Д Ы.

Сметная документация: «ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦА УМАР ПРИМОВ, ДОМ №2, Г. ОКТОШ, НАРПАЙСКОГО РАЙОНА, САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ».

Сметная документация: Рекомендуется к утверждению с учетом замечания по пункту 4.2. настоящего заключения со следующими ТЭП:

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | сум |
|----|--|----------------------------|------------|
| 1. | Рекомендуемая стоимость объекта в текущих ценах: | С НДС и прочими затратами. | 59 997 744 |
| 2. | Затраты труда рабочих-строителей: | сметная | 247,3165 |



Ведущий эксперт по сметной части **Д. Хакимов.**



Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси

ЛИЦЕНЗИЯ

002069

Мазкур лицензия билан “TRIUMF PROEKT” МЧЖ _____ га
(Рухсатнома эгасининг тулиқ номи)

Қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш
(Рухсат этилган фаолият тури)

билан

шуғулланишга рухсат этилади.

Лицензия эгасининг жойлашган жойи (почта манзили):
 Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, М. Барақа кўчаси, 34

Лицензия эгасининг солиқ тўловчи сифатидаги
 идентификация рақами: 304113686

Лицензия берилган сана: 2016 й. 01 август

Лицензия амал қилиш муддати: _____ й. муддатсиз гача.

Реестр бўйича тартиб рақами: № ЛЭ-41

Ваколатли шахс А.Р. Тохтаев

(исми, шарифи, фамилияси)

Лицензия амал қилиш муддати:
 _____ й. _____ гача узайтирилди.

Ваколатли шахс _____

(исми, шарифи, фамилияси)

(имзо)

М.У.

Ушбу лицензия шартномаси билан
 бирга ҳақиқий ҳисобланади.



ГУВОНОМА

Ҳудудлик шахсни давлат тоʻухатидан оʻтказиш тоʻғʻисид

Оʻзбекистон Республикаси
 Самарқанд шаҳар ҳокимлиги

Reestrдаги тартиб рақами - 14267
 2016 йили 04 июли

№ 08861

Мазкур гувоҳнома ҳудудлик шахс

«TRIUMF PROEKT»

Масʻуфати шекланган лойиҳага берилган.

(оʻзбек тилидаги тоʻухат номи)

| | |
|---|-------------------|
| Tashkiliy-huquqiy shakli | ТНШН |
| Mulkchilik shakli | МШН |
| Rochita manzili | МНОВТ |
| Yuridik shaxs kodi | КТЛТ |
| Tamog kodlari | 26358727 XXTUT |
| Soʻliq toʻlovchilining identifikatsiya raqami | 66000 STPR |
| | 304113686 |



Самарқанд шаҳар ҳокимлиги
 хизматдаги “Уағона дарча”
 маъкази директори

S. Shodiroev