

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов ҚЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель предприятия
М.Х.Хамраева
15 Марта 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №62/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт забора ограждение и систем канализации детского сада №34 Вабкентского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ОДО Вабкентского района*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: *ЧП«ARXSTROY-EXCLUSIVE»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1.Основание для проектирования:

1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком.

2.2.Дефектный акт от 2022г. Утвержденный заведующим ОДО Вабкентского района Н.Жумаевым.

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт забора ограждение и систем канализации детского сада №34 Вабкентского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектный акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 2044,154 чел/час

Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года Бухарской области составляет в размере -17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года .

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения. Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены виды работ и сверены с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт забора ограждение и систем канализации детского сада №34 Вабкентского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 282996,988 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ОГРАЖДЕНИЕ И СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИИ ДЕТСКОГО САДА №34 ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п.п. | Наименование затрат | Стоимость в текущих ценах (тыс. сум) |
|--------|---|--------------------------------------|
| 1 | Основная заработная плата рабочих-строителей | 36317,05 |
| | Отчисление на социальное страхование | 4358,05 |
| 2 | Эксплуатация машин и механизмов | 1135,91 |
| 3 | Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг | 143169,04 |
| 4 | Оборудование | 23323,32 |
| | Итого: | 208303,37 |
| 5 | Прочие затраты подрядчика | 36996,01 |
| 6 | Затраты на страхования объекта | 784,96 |
| | Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС | 246084,337 |
| | Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС | 282996,988 |



«Утверждаю»
Заведующий ОДО
Вабкентского района
_____ Жумаев.Н

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от "___" _____ 2022года

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ОГРАЖДЕНИЕ И СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИИ ДЕТСКОГО САДА №34
ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: Заведующий дет.сада №34-Тошева.Н.Зав.Хоз дет.сада №34- Остонов.Ш.Тех.надзор ОДО-Мансуров.У; сего числа произвели техн.обследование дет сада №34 после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

| N п.п. | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество на ед. измерения |
|--|--|---------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. ЗАБОР ПРОФНАСТИЛ 135М | | | |
| 1 | РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ | 100М | 2,7760 |
| 2 | ДЕМОНТАЖ ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ | 100М2 | 0,0800 |
| 3 | КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2 /0,4Х0,4Х0,7 69ШТ/ | 100М3 | 0,0772 |
| 4 | УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО 50ММ | М3 | 0,5500 |
| 5 | МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Ф60Х40Х3ММ 186,3 М | Т | 0,7140 |
| 6 | ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Ф60Х40Х3ММ | М | 186,3000 |
| 7 | УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ ПОД СТОЙКИ | 100М3 | 0,0760 |
| 8 | МОНТАЖ СВЯЗЕЙ ИЗ ПРОФИЛЕЙ ПРОГОН 40Х30Х2,5ММ 414 М 3 РЯДА | Т | 0,7700 |
| 9 | ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Ф 40Х25Х2,2ММ | М | 414,0000 |
| 10 | СВАРКА М/К | 10Т | 0,0770 |
| 11 | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2 | 100М2 | 1,0264 |
| 12 | УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ СТАЛИ УСТАНОВЛЕННЫХ ГОРИЗОНТАЛЬНО ВЫСОТОЙ 2 М | 100 М ОГРАЖДЕНИЯ | 2,7000 |
| РАЗДЕЛ 2. ЗАБОР МЕТАЛ 176,1 | | | |
| 13 | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1/176,1Х0,3Х0,3/ | 100М3 | 0,1584 |
| 14 | УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО 100ММ | М3 | 5,3000 |
| 15 | УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ/176,1Х0,3Х0,5/ | 100М3 | 0,2641 |
| 16 | МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Ф60Х40Х3ММ 240,3 М 86ШТ | Т | 0,9200 |
| 17 | ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Ф60Х40Х3ММ | М | 240,3000 |
| 18 | МОНТАЖ СВЯЗЕЙ ИЗ ПРОФИЛЕЙ ПРОГОН 40Х30Х2,5ММ 240,3 М И ПРУТ Д12 2670М | Т | 3,0610 |
| 19 | ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Ф 40Х25Х2,2ММ | М | 240,3000 |
| 20 | ПРУТ КРУГЛЫЙ СТАЛЬНЫЕ Ф 12ММ | Т | 2,3710 |
| 21 | СВАРКА М/К | 10Т | 0,2940 |
| 22 | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2 | 100М2 | 1,7740 |
| 23 | УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ С УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ | 100М2 | 0,1200 |
| РАЗДЕЛ 3. КАНАЛИЗАЦИЯ И САН.ПРИБОРЫ | | | |
| 24 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК | 100М2 | 0,8740 |
| 25 | РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ | 100М | 0,3200 |
| 26 | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2 | 100М3 | 0,5090 |
| 27 | УКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ | КМ | 0,2120 |
| 28 | ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1 | 100М3 | 0,4860 |
| 29 | ОТВОД ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ Д100ММ | ШТ | 14,0000 |
| 30 | ТРОЙНИК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ Д100ММ | ШТ | 12,0000 |
| 31 | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ | 100М2 | 0,8740 |
| 32 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ ГЛАДКИХ НЕГЛАЗУРИРОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ ОДНОЦВЕТНЫХ | 100 М2 | 0,8740 |
| 33 | СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ | 100ШТ | 0,0800 |
| 34 | СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: ГИБКИХ ПОДВОДОК | 100ШТ | 0,2400 |

| | | | |
|---|---|----------|---------|
| 35 | СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: СИФОНОВ | 100ШТ | 0,2700 |
| 36 | СИФОН ДЛЯ РАКОВИН | ШТ | 15,0000 |
| 37 | СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: РАКОВИН | 100ШТ | 0,1000 |
| 38 | СМЕНА АРМАТУРЫ: СМЕСИТЕЛЕЙ | 100ШТ | 0,1100 |
| 39 | УСТАНОВКА МОЕК НА ДВА ОТДЕЛЕНИЯ | 10КОМПЛ. | 0,1000 |
| 40 | УСТАНОВКА СТОЛОВ, ШКАФОВ ПОД МОЙКИ, ХОЛОДИЛЬНЫХ ШКАФОВ И ДР. | 100ШТ. | 0,0100 |
| 41 | ПРИБОРЫ НАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ, ЭЛЕКТРОПОЛОТЕНЦЕ, ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬ | ШТ | 3,0000 |
| 42 | ЭЛЕКТРОВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ 50Л | ШТ | 3,0000 |
| 43 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ МЕТАЛЛ-ПОЛИМЕРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ ХВС | 100М | 0,3000 |
| 44 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ МЕТАЛЛ-ПОЛИМЕРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ ГВС | 100М | 0,3000 |
| 45 | ОТВОД ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д25ММ | ШТ | 14,0000 |
| 46 | ТРОЙНИК ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д25ММ | ШТ | 12,0000 |
| 47 | НИПШЕЛЬ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д25ММ | ШТ | 16,0000 |
| 48 | УСТАНОВКА ВАНН | 10КОМПЛ. | 0,1000 |
| РАЗДЕЛ 4. РАЗНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 49 | ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВт [ГКАЛ/Ч], ДО 0,21 [0,18] | КОТЕЛ | 1,0000 |
| 50 | УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ ИЛИ ГАЗЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВт [ГКАЛ/Ч], ДО 0,21 [0,18] | КОТЕЛ | 1,0000 |
| 51 | КОТЕЛ КУОВ-50 Г.Т.С | ШТ | 1,0000 |
| РАЗДЕЛ 5. ВЫГРИБНАЯ ЯМА 4X3 H2,5 | | | |
| 52 | РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ | МЗ | 0,8000 |
| 53 | РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА | 10МЗ | 0,5000 |
| 54 | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2 | 100МЗ | 0,2400 |
| 55 | УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ | 100М2 | 0,0120 |
| 56 | УСТРОЙСТВО СТЕН ПОДПОРНЫХ СТЕН БЕТОННЫХ | 100МЗ | 0,1050 |
| 57 | АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 14 ММ | Т | 0,6830 |
| 58 | УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М | 100МЗ | 0,0213 |
| 59 | АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 14 ММ | Т | 0,2900 |
| 60 | УСТАНОВКА ЛЮКА | ШТ | 1,0000 |
| РАЗДЕЛ 6. ВЫГРИБНАЯ ЯМА 1,5X1,5 H3 | | | |
| 61 | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2 | 100МЗ | 0,0675 |
| 62 | УСТРОЙСТВО КРУГЛЫХ КИРПИЧНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ С КОНУСНЫМ ПЕРЕХОДОМ К ГОРЛОВИНЕ В СУХИХ ГРУНТАХ, ДИАМЕТРОМ КОЛОДЦА 1,5 М | 10МЗ | 0,3520 |
| 63 | УСТАНОВКА ЛЮКА | ШТ | 1,0000 |

Заведующий дет.сада №34- _____ Тошева.Н.

Зав.Хоз дет.сада №34- _____ Остонов.Ш.

Тех.надзор ОДО- _____ Мансуров.У