**ПУДРАД ШАРТНОМА №\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил Карши шахар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (корхона, ташкилотноми) кейингиуринларда ПУДРАТЧИ дебюритилади, узинингнизоми (низом, устав, ишончнома) асосидаишюритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вазифаси, фамиляси, исми) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (корхона, ташкилотноми) кейингиуринларда БУЮРТМАЧИ дебюритилади. низоми (низом, устав, ишончнома) асосидаишюритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вазифаси, фамиляси, исми)номиданиккинчитомонданмазкуршартноманикуйидагилархакидатуздилар.

**1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

1.1 Ушбу шартномабуйича(ПУДРАТЧИ) БУЮРТМАЧИ нинг буюртмасига ва тузилган лойиха смета хужжатларига асосан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ишларини бажариш БУЮРТМАЧИ бажарилган ишларни кабул килиб олишни хамда туловни амалга оширишни уз зиммаларигаоладилар.

**2. ШАРТНОМА БУЙИЧА КУРИЛИШ НАРХЛАР**

2.1.БУЮРТМАЧИ томонидан такдим килинган хужжатларга асосан курилиш ишларини яъни шартноманинг умумий нархи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сумни ташкил килади.

2.2. Курилиш ишларининг бошланиши «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил

2.3. Курилиш ишларининг тугатилиши «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил

**3. КУРИЛИШ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР**

3.1. Курилиш ишларини бажариш муддати мазкур шартноманинг 2.3. банди да курсатилган муддатгача амалга оширилади.

3.2. Шартномадаги 4.1. бандида курсатилган авансни ёрдамчи БУЮРТМАЧИ олгандан сунг курилиш ишларини бошлайди.

3.3. БУЮРТМАЧИ курилишишларини бажариш даврида ПУДРАТЧИга узи томонидан харид килинган курилиш материалларини такдим килиши мумкин.

3.4. Курилиш ишларини тухтаб колиши учун сабабчи булган томон бунингокибатида келиб чикадиган хар кандай камомад ёки жавобгарликни уз зиммасига олади.

3.5. Курилиш ишлари тугаллаб фойдаланишга топшириш учун тузилган комиссия далолатномаси тасдиклангандан сунг капитал курилиш ишлари тамом булган деб хисобланади.

**4. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ КИТОБЛАР**

4.1. Ушбу шартноманинг умумий нархи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумни ташкил килади. БУЮРТМАЧИ курилищишларини бошлаш учун ПУДРАТЧИга шартнома нархининг 30% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум микдорида олдиндан тулайди. Колган 70% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ якуний туловни БУЮРТМАЧИ ишлар бажарилганлиги ни тасдикловчи хужжат Ф-3. Ф-5 далолатнома такдим килингандан сунг амалга оширилади.

4.2. БУЮРТМАЧИтуловни пул утказишйулибиланамалгаоширади.

4.3. ПУДРАТЧИ ташкилот номидан шартномада курсатилган суммадан ошикча бажарилган ишлар учун БУЮРТМАЧИ томонидан туловлар амалга оширилади.

**5. ЁРДАЧИ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1. ПУДРАТЧИ курилишишларини юкорида келишилган муддатда тугатиб бинони фойдаланишгатопшириш.

5.2. Махсус курилиш ишларини бажариш учун махсус ёлланма пудратчи ташкилотларни жалб килади.

5.3. Харойнинг 30 санасида жорий ойда бажарилган курилиш ишлари тугрисидаги тегишли хужжатлар ни буюртмачига такдим килиши шарт.

5.4.ПУДРАТЧИ шартномада назарда тутилган маблаг доирасида ишларни бажаради ва шунга мувофик ишлартугрисида Ф-3, Ф-5 далолатномани тузади.

**6. БОШ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

6.1. Шартномада курсатилган 4.1 ва 4.2 бандлари бузилса БУЮРТМАЧИ хар бир кечиктирилган кун учун шартноманинг туланмаган нархини 5 % микдорида пудратчига жарима тулайди.

6.2. БУЮРТМАЧИ курилиш ишларини уз вактида белгиланган стандартларга ва амалдаги конунчиликка асосан куриб битказилади.

6.3. БУЮРТМАЧИ тасдикланган сметаси назарда тутилган маблаг доирасида шартнома тузади.

**7. КАФОЛАТЛАР**

7.1. Хужжатлари хамда курилиш материаллари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини :

Узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар конструксия ва тизимлар сифатини уларни лойиха хужжатларида курсатилади сертификация хамда техник шартлари кафолатнади.

7.2. Агар обектни фойдаланиш кафолати даврида фойдаланиши мконини бермайдиган нуксонлар аникланса у холда кафолат муддат инуксонларини бартараф этиш даврида узайтирилади. Нуксонлар ПУДРАТЧИ томонидан унинг уз маблаги хисобидан бартараф этилди.

7.3. БУЮРТМАЧИ Нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда уларни текшириб чикиши мумкин.

**8. ТОМОНЛАР УРТАСИДА ШАРТНОМАВИЙ НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ**

8.1. Тарафлар шартномада курсатилган мажбурият ва шартларни бажармаган такдирларида Уз Р фукоролик кодекс ва «Хужалик юритувчис убектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги конуни хамда бошка ко нун хужжатлари асосида жавобгар булади.

8.2. Ушбу шартнома асосида келиб чикадиган хар кандай низолар Узбекистон Республикасининг амалдаги конунчиликлари талабларига асосан Хужалик судларида хал этилади.

**9.ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ КИЛИШ МУДДАТИ**

Ушбу шартнома хар иккала томондан имзоланган кундан бошлаб конуний юридик кучга эга шартнома амал килиш муддати «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ йил.

**10.ФОРС-МАЖОР**

Айтиб булмайдиган, яъни фавкулотда ва муайян шароитларда олдини олиб булмайдиган вазиятлар (зилзила, сув тошкини ва бошка табиий офатлар форс-мажор) туфайли тарафларда бир шартномани бажармаган ёки лозим даражада бажарилмаганлиги исботланса жавобгар булмайди.

**ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ПУДРАТЧИ |  |  БУЮРТМАЧИ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Манзили:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х/Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МФО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рахбар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Манзили:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х/Р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МФО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рахбар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Юрист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_