

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи **Б.Э.Қадиров** бир томондан “TA’MIRLASH-BUTLASH” MCHJ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **Ш.Матсапаев** иккинчи томондан, (ЛОТ №46951) Хоразм вилояти Шовот тумани Туркистон кўчаси 57-уйни мукамал таъмирлаш ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

1.3 **шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, 2022 йил 16 мартдаги йиғилиш баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан 180 000 468 (Бир юз саксон миллион тўрт юз олтмиш саккиз) сўмни ташкил этади.

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қуришишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда; ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар

асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойихага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш коидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10. зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11. қурилиш майдонида техника ва ёнгин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12. мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13. қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

4.14. Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15. Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқтуғатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.18. Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойлarda бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19. Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20. Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали директориға қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21. Пудрат ташкилоти юкорида таъкидлаб ўтилган “Розилик хати”ни олиш учун, умумий иш бошланishiдан олдин “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директориға “Мурожаатнома” билан мурожаат қилиши шарт;

4.22. Мазкур мурожаатномаға ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23. Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик коидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашиға жавобгар ҳисобланади.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларға риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалиға биноан Пудратчига 2-иловаға мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалға ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришға киришади.

6.2. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини 5.04 2022 йил кунига тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бۆшқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. Пудратчи ишларни 20 кунда амалга оширади.

6.4. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрь.

6.5. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш қийматининг 30 фоиз миқдорига, бир ойга 30 фоиз аванс маблағи тулаб беради. Бу 54 000 140 (Эллик тўрт миллион бир юз қирк сўмни ташкил этади).

7.3. Қолган маблағ ишлар бажарилиб ҳисоб фактура тақдим қилингандан кейин тулаб берилади.

7.4. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 100 фоизгача доирасида амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ишлар қийматининг 5 фоиз миқдори амалга оширилади.

7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 5 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўлиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 20 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилоят ҳудудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатиладиган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқинларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари- бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шaroитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шахарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

XII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчилликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартномақуйидаги ҳолатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 70% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришнинг сўраб "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директориغا мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.15. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг қанча миқдорини ўзи ва қанча миқдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан қилдирмокчи эканлиги ҳамда қилдираётганлиги туғрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма суровига асосан шу куннинг узида тақдим этиши.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси туғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкый жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуқсонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;
- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблаг қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши “Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси” айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи” нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоиздан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рұхсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

"КЕЛИШИЛДИ"

Хоразм вилояти
хокиминин уринбосари

Б.Кадиров

2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмат кўрсатиш
вазирлигининг уринбосари

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Қўп қаватли уйлари бошқариш тизimini такомиллаштириш тўғрисида"ги ПК-5152-сон қарорининг ижросини таъминлаш юзасидан,
Хоразм вилоятида давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қўп қаватли уйлари мукамал таъмирлаш ишлари учун 2022 йил

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

3-Босқич

Тўр	Тўр	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланган ва фойдаланишга топширилган йили	шу жумладан										2022 йилда жами қўйилма	Қурилиш-монтаж ишларининг умумий қиймати	Буёртмачи бошқа харажатлари			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган таъин баён санаси ва рақами	Пудратчи қурилиш ташкилоти
				томни таъмирлаш			қирриш йулакларини таъмирлаш (польезл)		қоғал қулфли темир эшикларини урнатил			фасадни таъмирлаш				Жами	Бошқа харажатлар (ЛСХ ва экспертиза) жами	Шундан буёртмачи харажатлар				
				уйлар сони	майдон	ҳисоб-китоб қиймати	йулаклар сони	ҳисоб-китоб қиймати	темир эшик сони	қоғал қулф	ҳисоб-китоб қиймати	уйлар сони	ҳисоб-китоб қиймати									
донга	минг. м ²	минг. сўм	донга	минг. сўм	донга	донга	минг. сўм	донга	минг. сўм	минг. сўм	минг. сўм	минг. сўм	минг. сўм	минг. сўм								
Урганч шаҳар																						
1	1	Ўзбекистон кўчаси №28 уй, Ислоҳ Қаримов кўчаси №67,69,71,75,77 уйлар, Ал-Хоразмий кўчаси №40 уй, Н.Махмуд кўчаси №1 уй, Амир Темур кўчаси №153 уй, Гурлан кўчаси №5,47 уйлар	2022-2022	3,0	2,15	696 358,0	8,0	35 432,0	4,0	4,0	4 600,0	10,0	574 610,0	1 372 901,0	1 311 000,0	61 901,0	27 953,0	33 948,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33315	16.03.2022 йил	"Uyg'ur Qurilish Servis" MCHJ
Гурлан тумани																						
2	1	Гурлан тумани Бобур кўчаси №5,6,7 уйлар	2022-2022	3,0	3,65	1 185 000,0								1 243 244,0	1 185 000,0	58 244,0	7 624,0	50 620,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33314	16.03.2022 йил	"Yashnar" X/K
Шовот тумани																						
3	1	Шовот тумани Туркистон кўчаси №57-уй	2022-2022	1,0	0,65	171 582,5	2,0	8 418,0						190 247,5	180 000,5	10 247,0	2 541,0	7 706,0	2022 йил	04.11.2021 йил №23410	16.03.2022 йил	"Ta'mirlash-Butlash" MCHJ
Хонқа тумани																						
4	1	Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар	2022-2022											27 997,0		27 997,0	5 082,0	22 915,0				Танлов
		Буёртмачининг жами харажатлари		7,0	6,5	2 052 940,5	10,0	43 850,0	4,0	4,0	4 600,0	10,0	574 610,0	2 834 389,5	2 676 000,5	158 389,0	43 200,0	115 189,0				
		Таксимланмаган лимит												437 917,6								
		Хоразм вилояти бўйича жами				2052940,5	10,0	43850,0	4,0	4,0	4600,0	10,0	574610,0	3 272 307,1	2 676 000,5	158 389,0	43 200,0	115 189,0				

Хоразм вилояти Муҳал баён бошқармаси бошқариш уринбосари

Б.Кадиров
2022 й.

Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг бошқариш уринбосари

П.Ҳасанов
2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг бошқариш уринбосари

Р.Ҳасанов
2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Қўп қаватли уйлари мукамал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бошқариш компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали раҳбари

Б.Кадиров

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Қўп қаватли уйлари мукамал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бошқариш компанияси" ДУК директори

Л.Шараров

2022 й.



KAPITAL SUG'URTA

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

АО «KAPITAL SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ за № 00010 от 05 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №1600/108/1/2200408 от "18" марта 2022 года (далее – Договор страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ
Юридический адрес

ООО «TAMIRLASH-BUTLASN'»
Г.Ургенч ул. Ал-Хоразмий, дом-23

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, при наступлении предусмотренного страхового случая по Договору страхования.

Предмет страхования

(ЛОТ №46951) «Хоразм вилояти Шовот тумани Туркистон кучаси №57-уйни мукаммал таъмирлаш

ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:

180 000 468 (Сто восемьдесят миллионов четыреста шестьдесят восемь) сум

Страховая сумма:

144 000 375 (Сто сорок четыре миллиона триста семьдесят пять) сум

Материальный ущерб:

144 000 375 (Сто сорок четыре миллиона триста семьдесят пять) сум

Гражданская ответственность перед третьими лицами:

ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ
Материальный ущерб

Потеря или повреждение имущества вследствие:

- а) пожара, молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, самовозгорания;
- б) кражи и злоумышленных действий третьих лиц;
- в) наводнения и затопления, разрыва труб;
- г) бури, урагана;
- д) землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала;
- е) короткого замыкания, перенапряжения, электрической дуги;
- ж) падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- з) ущерба от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

Установление обязанности Страхователя возместить:

- а) вред жизни, здоровью третьих лиц;
- б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц, обусловленные проведением застрахованных по Договору страхования строительных или монтажных работ на самой строительной площадке или в непосредственном соседстве с ней в период действия страхования.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

С 00⁰⁰ часов "18" марта 2022 года до 23⁵⁹ часов "31" декабря 2022 года

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

460 000 (Четыреста шестьдесят тысяча) сум

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Республика Узбекистан

ЗА СТРАХОВЩИКА

АО «Kapital Sug'urta»
Зам.Директора
Хорезмского филиала

И.Аллабергенов

KS № 262641

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 46951 на приобретение Хоразм вилояти Шовот тумани Туркистон кўчаси №57-уйни мукаммал таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 16.03.2022

Время рассмотрения 15.03.2022 20:05

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Хоразм вилоят худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Бошкарма бошлиғи	Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошкармаси
Секретарь комиссии	SAMANDAROV SAMANDAR MO'MIN O'G'LI	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
Член комиссии	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Davlat Soliq boshqarmasi
Член комиссии	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish bosh boshqarmasi
Член комиссии	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Yetakchi inspektor	Xorazm viloyati Qurilish sphasida hududiy nazorat inspeksiyasi
Член комиссии	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Рахбар	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 16.03.2022 года № лота 46951.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Хоразм вилояти Шовот тумани Туркистон кўчаси №57 уйни мукаммал таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	204 949 964.00
Стартовая сумма	204 949 964.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA' MIR QURILISH XK	6	Маълумотнома	6	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	6	78338200	6	Экспертная		

Критерий №2 Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA' MIR QURILISH XK	3	маълумотнома	3	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	1,45	3	Экспертная		

Критерий №3 Ходимларнинг йиллик уртача сони

Тип: Текстовое значение

Описание: Ходимларнинг йиллик уртача сони

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA' MIR QURILISH XK	3	Ходимларнинг йиллик уртача сон	2	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	15	3	Экспертная		

Критерий №4 Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA' MIR QURILISH XK	3	малакавий ишчилар	2	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	15	3	Экспертная		

Критерий №5 Мехнатни мухофаза килиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Мехнатни мухофаза килиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	3	1 та	3	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	1	3	Экспертная		

Критерий №6 Курилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	2	маълумот	2	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	2	Урганилди	2	Экспертная		

Критерий №7 Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	4	маълумот	4	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	1,45	4	Экспертная		

Критерий №8 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги.(участка бошликлари ва мастерлар) .(тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	3	инженер-техник ходимлар	1	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	2	2	Экспертная		

Критерий №9 танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	6	маълумот	6	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	6	138000000	3	Экспертная		

Критерий №10 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги (банк маълумотномаси тақдим қилиниши ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодди маълумотномалар тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	6	маълумот	6	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	6	мавжуд эмас	3	Экспертная		

Критерий №11 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	5	кичик механизация воситалари	4	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	5	57	5	Экспертная		

Критерий №12 Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар.Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли курилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли курилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлигитўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	4	маълумотнома	4	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	1	4	Экспертная		

Критерий №13 Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги .(тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	3	Ишлаб-чикариш техника бўлими	1	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	1	1	Экспертная		

Критерий №14 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади)

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	15	маълумот	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	15	1210000000	15	Экспертная		

Критерий №15 Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	5	маълумот	5	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	5	737420	1	Экспертная		

Критерий №16 Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	4	Иш ҳақи фонди	4	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	40150000	4	Экспертная		

Критерий №17 Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA'MIR QURILISH XK	10	маълумот	10	Экспертная		
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	10	702000000	10	Экспертная		

Критерий №18 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	15	маълумотнома	6	Экспертная		
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	15	3	8	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	204 949 964.00	180 000 468.00	15.03.2022 15:50:33	30.00
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	204 949 964.00	182 000 000.00	15.03.2022 15:39:04	29.67

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ	56	30	86
XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK	55.3	29.67	84.97

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 46951 от 16.03.2022 года на приобретение Хоразм вилояти Шовот тумани Туркистон кўчаси №57-уйни мукамал таъмирлаш определила победителем:

TA`MIRLASH-BUTLASH MCHJ
306295697

и резервный исполнитель: XIVA IMORAT TA`MIR QURILISH XK (303846384)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Согласен	
Председатель комиссии	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Воздержался	Асосий воситаларнинг қолдиқ солиқ бошқармасига тақдим қилинган хисоботда (бухгалтерия баланси 022-сатр) кўрсатилмаган ҳамда фойда солиғини тўлагунга қадар фойдаси (Ф-2 нинг 240-сатр) талабларга мос эмас.
Член комиссии	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Согласен	
Член комиссии	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Хорезмского территориального филиала ГУП
«Инжиниринговая компания по капитальному и
текущему ремонту многоквартирных жилых домов и
строительству объектов теплоснабжения»

Б.Кадыров

от « _____ » _____ 2022 год

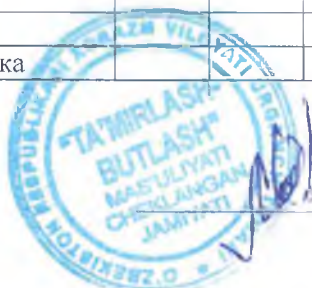
ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ
Раздел 1. Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	Капитальный ремонт ул. Туркистон 57, район Шовот	
2.Отрасль	Коммунальное хозяйство	
3.Инвестор	Государственный бюджет РУз, средства Фонда реконструкции и развития РУз.	
4.Заказчик	Хорезмский территориальный филиал ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительству объектов теплоснабжения»	
5.Разработчики:		
5.1.ТЭО		
5.2.ПСД и/или ТД	ООО «Хоразмйуллойиха»	
5.3.Экспертизы	Хорезмский филиал ГУП «Экспертиза градостроительной документации»	
6.Генеральный подрядчик	“TA’MIRLASH-BUTLASH” MCHJ	
7.Источник финансирования	Республиканский бюджет	
8.Срок начала и окончания строительства	16.03.2022г.- 05.04.2022г	
9.Основные показатели стройки (млн.сум):	Стоимость стр-ва	Остаток на 01.01.22г.
Мощность (в соответст.единицах измерения)		
Основные фонды	190,247	190,247
Капитальные вложения	190,247	190,247
Строительно-монтажные работы	180,1	180,1
Оборудование,инвентарь		
Прочие затраты и расходы заказчика	10,247	10,247
в т.ч.содержание службы заказчика	7,706	7,706
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с КГИ и МФ адресным списком	2022 год (млн.сум)	2023год (млн.сум)
Мощность (в соответст.единицах измерения)		
Основные фонды	190,247	
Капитальные вложения	190,247	
Строительно-монтажные работы	180,1	
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	10,247	
в т.ч.содержание службы заказчика	7,706	

Раздел II. Поквартирная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах,млн.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности					
Основные фонды	190,247				
Капитальные вложения	190,247	57,1	133,147		
Строительно-монтажные работы	180,1	54,1	126,0		
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги	10,247	10,247			
в т.ч.содержание службы заказчика	7,706	7,706			

Подрядчик:



Ш.Матсаев

Шовот тумани Туркестон кўчаси 57-уйни мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ГРАФИГИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда бажариладиган ишлар қиймати			Жами
		I чорак	II чорак		
		март	апрел	май	
1	2	3	4	6	
1	Қурилиш монтаж ишлари	54 000 140	108 000 281	18 000 047	180 000 468
	Жами	54 000 140	108 000 281	18 000 047	180 000 468

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"



"TA'MIRLASH-BUTLASH" MCHJ

Директор

Ш.Матсапаев

“Қўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжинириг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали



Раҳбари

Б.Кадиров

Шовот тумани Туркистон кўчаси 57-уйни мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда молиялаштириш қиймати				Молиялаштириш бўйича умумий қиймати сўм	2022 йил 5% лик кафолат суммаси	Пудратчи ташкилот номи
		Ўлчов бирлиги	I чорак	II чорак				
			март (30% аванс ва бажарилган иш)	апрел	май			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Шовот тумани Туркистон кўчаси 57-уйни мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича	180 000 468	180 000 468			180 000 468		"ТА'MIRLASH-BUTLASH" MCHJ
	Ҷами	180 000 468	180 000 468	0		180 000 468	0	

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"



"ТА'MIRLASH-BUTLASH" MCHJ

Директор

Ш.Матсапаев

М.Ў.

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали



Рахбари

Б.Кадиров

М.Ў.

Қурилиш ишларини бошлаш тугрисидаги Хабарнома

Ариза берувчи юридик шахс тугрисида маълумот

1	Тулик номи	Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курсатиш вазирлиги "Қуп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали
2	СҲИР:	307 907 874
3	МФО	00579
4	ОКЭД	
5	Хисоб рақами	400121860334017069902110002
6	Хизмат курсатувчи банкнинг номи	Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
7	Юридик манзили (индекс)	Урганч шаҳар А.Қодирий кўчаси 96 уй
8	Телефон рақами мобил ва офис	8-362 (228-35-91)
9	Электрон почта манзил	

Объект тугрисида маълумот

1	Объектнинг номи	Шовот тумани Туркистон кўчаси 57-уйни мукамал таъмирлаш			
2	Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, мулжал)	Хоразм вилояти Шовот тумани			
3	Каватлар сони	2.			
4	Бино қурилиш ҳажми м ³				
5	Ертўла ёки техник кават бор-йўқлиги				
6	Чордоқ ёки мансарда кавати бор-йўқлиги				
7	Қуп каватли тураб жой бинолари	умумий майдон м ²	хонадонларнинг яшаш майдони м ²	уйлар сони (блок)	хонадонлар сони
8	Объектнинг мураккаблик тоифаси				
9	Қурилиш-монтаж ишларнинг тури	мукамал таъмирлаш			
10	Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати йиғма экспертиза ҳулосасига асосан (ҚҚС сиз, буюртмачининг бошқа харажатлари ва жиҳозларсиз)	178 217,360			
11	Қурилиш бошқармасининг ҳулосаси (баёни) № рақами ва санаси				
11.1	Лойиҳа-смета ҳужжатларини параллел олиб бориладиган қурилиш объект буйича (ҳукумат қарор баёни № рақами ва санаси)				
12	Давлат экспертиза органининг номи, ижобий ҳулосанинг рақами ва санаси	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги "Шахарсозлик ҳужжатлари экспертизаси" ДУК Йиғма эксперт ҳулоса №23410-сонли 04.11.2021 йилда берилган			
13	Ўздратчи таъкидлаш лицензиясининг рақами ва санаси (лицензияланадиган алоҳида қурилиш-монтаж ишлари турларини бажаришда)				
14	Экспертиза органиларининг лойиҳа ҳужжатларининг саноат хавфсизлиги тугрисидаги ижобий ҳулосасининг рақами ва санаси (хавфли ёки аҳоли ҳаётига таъсир қиладиган объектлари учун)				

Назорат органлари ва масъул ходимлар тугрисида маълумот

№	Қурилиш объектида масъул шахснинг лавозими	Ташкилот номи	Масъул шахснинг ФИШ	Паспорт маълумотлари	Олийгоҳ номи, мутахассислиги, диплом № рақами ва санаси
1	Муаллифлик лавозими	"Хоразмйуллойиҳа" ЛК МЧЖ	Турдиев Хамид Кузиевич	АА 6468578	Владимирский Государственный технический университет Строительство автомобильных дорог и аэродромов
2	Техник назоратчи	"Қуп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектлари қуриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали	Машарипов Махмуджон Қутлимуротович	АА 2142432	Урганч Давлат Университети Диплом В № 971872 25.02.2019й "Архитектура"
3	Иш юритувчи (президент)	"TAMIRLASH-BUYNASH" МЧЖ	Сабилов Наримат ХХХ	АВ 8341413	Самарканд Давлат архитектура қурилиш институти Диплом № ИВ-1 № 264091 24.06.1982 Шаҳар Қурилиши

Келтирилган барча маълумотларнинг ишончлилигини тасдиқлайман ҳамда оммавий офертани қабул қиламан.

Раҳбар

Б.Э.Қадилов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi
Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna
Sana:04-11-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 23410

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Shovot tumani Turkiston ko'chasida 57-son ko'p xonadonli turar joy binolarini mukammal ta'mirlash» »

Buyurtmachi - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlari qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Xorazm viloyati xududiy filiali

Bosh loyihachi - «Xorazmyo'Iloyiha» LQ MChJ (09.06.2020yildagi AL-000801-sonli litsenziya).

Litsenziya

Moliyalashtirish manbai - byudjet

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 22779

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19 C.

Normativ shamol bosimi - 38kg/m².

Normativ qor qatlami vazni - 50kg/m²

Yer relyefi tekis.

Gruntlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi - 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi – 2 toifa.

Yerning normativ muzlash chuqurligi – 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Shovot tumani Turkiston ko'chasida joylashgan.

3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Mavjud turar joy binosi 2-qavatli to'rtburchak shaklida bo'lib rejadagi tarx o'lchamlari 11,2x36,5m.

Loyiha buyicha quyidagi ishlar ko'zda tutilgan: turar joy binosini kirish yo'laklarini ta'mirlash, tomni mukammal ta'mirlash.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 409,0m ²
Qurilish hajmi	- 2863,0m ³

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Xududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.

Tashqi yong'in o'chirish mavjud yong'inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni – 1. Yong'in o'chirish davomiyligi – 3 soat.

3.5. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob'yekt xududi obodonlashtirilgan va ko'klamzorlashtirilgan.

Chiqindilarni yig'ish joylari ob'yekt xududida ajratilgan.

Oqava chiqindi suvlari beton quduqqa chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 1-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 2021yil 22 oktyabrdagi 277-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori – 15172,82so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 10247,000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- xavf koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ichki muhandislik tarmoqlari nuqsonlar dalolatnomasidagi hajmlar asosida bajarildi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;
- Shovot tumani arxitektura organi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Shovot tumani Turkiston ko'chasida 57-son ko'p xonadonli turar joy binolarini mukammal ta'mirlash» ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	178 217,360	178 217,360
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	204 949,964	204 949,964
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt)	ming.so'm	10 247,000	10 247,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	215 196,964	215 196,964

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 03.07.2003 yildagi 303-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH