

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
BUXORO VILOYATI BUXORO
SHAHAR "BAHTIYOR EXPERT
STROY PLYUS" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАНА
БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БУХАРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАХТИЁР ЭКСПЕРТ СТРОЙ
ПЛЮС"

Бухоро шаҳри М.Обид кучаси 12, Ипотека банк "Сардор" филиал ИНН 308902359
х/р 2020 8000 9054 4326 7001, Гувохнома за №1043561 от 27.09.2021 года.
Лицензия №КЛЭ-00158 от 15.10.2021 йил, тел: +998918225200.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

ООО «Бахтиёр Эксперт Строй плюс»

Каримова Г.Б

16 март 2022 год



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 34/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕТСКИЙ САД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: ДЕТСКИЙ САД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник финансирования: бюджетные средства

Ген проектировщик: ООО «DAV ARX-PROYEKT»

Ген подрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт от 2022 года утвержденный Куллиев М.

1.2. Сметная документация утвержденная директором ООО «DAV ARX-PROYEKT» Арашов, М.М

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕТСКИЙ САД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на задание на проектирование представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - **700,48** чел/час

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года - 15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектрострой Р.Уз.и основании данных подрядных организации прошедших экспертизу за 2020-2021г.

Прочие затраты подрядчика определены согласно письма заказчика и определена в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, –«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по заданию на проектирование согласование текущий цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ПНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер
«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утверждённый приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ПНК 4.01.16-04 п.5.10, ПНК 4.03.01-04, ПНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введённый в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тп.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕТСКИЙ САД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 100000,000 (сто миллионов) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер. Стоимость проектной сметной работы внесена сумму 100000,000 (сто миллионов), услуга их стоимости указано внутри этой суммы.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после происхождения экспертизы возлагается на заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 года с момента выдачи.



Султанова А

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №34 НА
ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Инженер – сметчик:



М.М.Арашов

Х.Қодиров

Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____
от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **700,48** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I квартал 2021 года.,утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. « рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **100 000,000** тыс.сум
(Сто миллионов две тысячи шестьсот сѣмов) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	10825,050
	Отчисление на социальное страхование	1299,006
2	Эксплуатация машин и механизмов	3301,969
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	53932,245
4	Оборудование	1715,642
Итого:		71073,912
5	Прочие затраты подрядчика	13871,654
6	Затраты на страхования объекта	271,826
7	ПО УСЛУГИ ЗАТРАТЫ ПИР	1739,130
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		86956,522
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		100000,000

TASDIQLAYMAN
16 март 2022 yil
imzo *fellev*

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №34 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "КОРАКУЛ" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч =16461,96 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 700,480 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 700,48 \times 15453,76 : 1000 = 10825,050 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$10825,050 \times 12 : 100 = 1299,006 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 10825,050 + 1299,006 = 12124,056 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 3301,969 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 53932,245 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: 1715,642 тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
		10825,050	15,23
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1299,006	1,83
	Отчисление на социальное страхование	3301,969	4,65
2	Эксплуатация машин и механизмов		
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	53932,245	75,88
4	Оборудование	1715,642	2,41
	Итого:	71073,912	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} &- 69358,270 \times 20 : 100 = 13871,654 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 71073,912 + 13871,654 = 84945,566 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} &- 84945,566 \times 0,8 \times 0,004 = 271,826 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 84945,566 + 271,826 = 85217,392 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

ПО УСЛУГИ ЗАТРАТЫ ПИР 1739,1300

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 86956,522 \times 1,15 = 100\,000,000 \text{ тыс.сум}$$