

**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти қурилиш бош  
бошқармаси бошлиғи

  
Б.Каримов  
«    »      2022 йил



**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

Хоразм вилояти ҳокими ўринбосари

  
Б.Курбанов  
«    »      2022 йил



**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти ҳокимлигининг

“ЯБХ” ИЖ директори

  
Ш.Отаев  
«    »      2022 йил

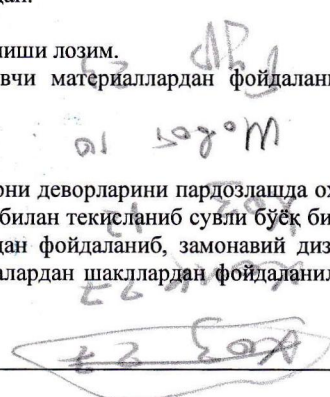


### ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Ҳазорасп тумани Пичоқчи МФЙ 1-сон болалар ўсмирлар спорт мактаби  
Пичоқчи филиалини қуриш (18х30 ўлчамдаги спорт зал қуриш)  
объекти бўйича**

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъмуни
1	2	3
1	Объект номи	Ҳазорасп тумани Пичоқчи МФЙ 1-сон болалар ўсмирлар спорт мактаби Пичоқчи филиалини қуриш (18х30 ўлчамдаги спорт зал қуриш)
2	Объектнинг манзили	Хоразм вилояти Хива тумани “Шомохулум” МФЙ
3	Лойиҳалаш учун асос	1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 22 январдаги ПФ-98-сон Фармони. 2. Хоразм вилояти хокимининг 2022 йил “28” “январдаги” 34-12-0-Q/22 - сонли қарори 4. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг 2022 йил “27” “март” №- 1733-1733220-39208-сонли МРТ-I-II ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Бош лойиҳачи	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
7	Қурилишни бошланиши ва яқунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури	Янгидан қуриш
10	Молиялаштириш манбаи	Республика бюджет маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, ҳажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м <sup>2</sup> Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м <sup>2</sup> , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони
12	Объектнинг асосий техник-иқтисодий кўрсаткичлари, қуввати, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазифалар (қаватлар сони, секциялар ва хоналар сони, қабул қилиш ва сизим қобилияти)	Болалар ўсмирлар спорт мактаби Пичоқчи филиалини қуриш (18х30 ўлчамдаги спорт зал қуриш)
13	Архитектура-қурилиш, ҳажмли режалаштириш ва конструкцияли қарорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлаш учун талаблар	Болалар ўсмирлар спорт мактаби Пичоқчи филиалини қуриш (18х30 ўлчамдаги спорт зал қуриши лойиҳалаш зарур: - гуруҳ бинолари; - жисмоний тарбия майдончалари; - хўжалик ишлари майдони; - ташқи болалар айвончаси; Маъмурий бинони жойлаштириш ва лойиҳалаштириш ишларида қуйидаги меъёрий ҳужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва кишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш” ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19  Хоналарда табиий ёки бурчакли шамоллатиш таъминланиши керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар ҳар бир хонада бўлиши ва барча фаслларда ишлатилиши керак.  Бўёқ билан пардозлаш ишларида фақат очиқ ранглардан фойдаланиш лозим. Ошхона қисмлари, кир ювиш хонаси, буфет ва ювиш хоналарининг деворлари, дазмол хонаси 1,8 м баландликда болаларнинг соғлиғи учун зарарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшаш материаллар билан қопланиши керак; ювиш ва зарарсизлантириш воситаларидан фойдаланган ҳолда ҳовуз ҳаммомлари, душ хоналари ва залларнинг деворлари нам ишлов бериш учун қулай бўлиши лозим. Гуруҳларнинг ювиниш хоналари деворлари 1,5 м баландликда қопланиши керак.
14	Ободонлаштириш ва кичик меъморий шаклларга қўйиладиган талаблар.	Лойиҳалаштиришда қуйидагиларни кўзда тутиш лозим: - кириш ва ички бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон қопламали; - ўйин майдончалари, ўт қопламаларидан ташқари, зичланган тупроқ асосида болаларнинг соғлиғи учун зарарсиз бўлган замонавий синтетик материаллар

		<p>(синтетик газон) билан қопланиши керак. Ўйин майдончаларидаги иншоотларнинг қопламаси сувга чидамли ва осон тозаланадиган материаллардан лойihalансин;  Чўмилиш бассейналари 20-25 м2 катталиқдаги ва чуқурлиги ўзгарувчан 0,1-0,5м чуқурлиқдаги эркин шаклда бўлиши лозим;  - Ташки болалар айвончаси ўриндиклари билан таъминлаб лойihalаш.</p>
15	<p>Конструктив ечимларга, асосий ва тўсовчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар.</p>	<p>Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади.  Технология лойihalарини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил конфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Хива туман санитария-эпидемиологик осойишталик марказининг ва Хива туман фавқуллода вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойihalаштириш.  Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.  Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойihalаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш;  Зилзилабардошлиқни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алоҳида кўрсатилсин;</p> <p><b>Қуйидагилар назарда тутилсин:</b>  <b>Пойдевори-</b> куйма темир бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйниқчалари (продухлар) лойihalансин;</p> <p><b>Деворлар</b> – Пишиқ гиштдан. Ташки деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташки юк кўтарадиган деворлар 380мм (Energiya tejamkor materiallardan foydalanish, samaradorligi bo'yicha texnik echimlar talab etilishi va pardozebop materiallarini qo'llash masalalari, shu jumladan, tashqi devorlarni issiqlik izolyatsiyasi materiallari bilan qoplash) ички юк кўтарадиган ва ўз юкини кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлиқ талаблари бажарилиб лойihalансин;</p> <p><b>Асосий кириш эшиги</b> - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойihalансин;</p> <p><b>Поллар</b> – зал ва гуруҳ ётоқхоналарида кам нам ўтказувчан қопламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.  -Ошхона, душ ва санузеллар, сирпанмайдиган кафел плиталаридан фойдаланиш зарур.</p> <p><b>Том қисми</b> - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойihalансин;  Ёмғир сув қувири (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмосткаси остидан лойihalансин.  <b>Парапет</b>(карниз)-туника билан қоплаб лойihalансин;</p> <p><b>Деразалар</b> - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали,  -ташки дераза тоқчалари рухланган тунукадан.</p> <p><b>-Эшиклар</b> – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим.  Ташки эшиклар иссиқ-совуқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойihalансин;</p> <p><b>-Ички пардозлаш</b> –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда оҳақ-қум аралашмалари сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёқлардан, акрил бўёқлардан фойдаланиб, замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб ҳар хил фигуралардан шакллардан фойдаланилиб, безатиб лойihalансин.</p>

al 508°M  


		<p><b>Шифтлар</b> – шпаклёвка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш.</p> <p><b>-Ташки пардозлаш.</b> – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <p>-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувоқ устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан, фигуралардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;</p> <p><b>Цокол</b> – керамик плиталар коплаб лойихалансин;</p>
16	<p>Муҳандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.</p>	<p><b>Сув таъминоти ва канализация тизими.</b>          Бинога ҳудуди ва асосий биноси шаҳар ва кишлоқ пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва КМК 2.04.01-98 “Биоларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси” КМК 2.04.02-97 талабларига мувофиқ ичимлик, ўт ўчириш ва иссиқ сув таъминоти, оқова сув тизими билан таъминланиши шарт.</p> <p><b>Ички совуқ сув ва иссиқ сув</b> - ПВХ қувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларда) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совуқлигини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли хисоблагичини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги O`zDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофиқ санитария талабларига жавоб бериши керак.</p> <p>Совуқ ва иссиқ сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювиниш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, қўл ювгичлар, хўжалик эҳтиёжлари учун жиҳозланиши лозим.</p> <p><b>- Ички оқова сув тизими</b>          Ички оқова сув тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқова сув қувурларини шахталарга ётқизиш. Оқова сув чиқадиغان жойни ташқи оқова сув тармоғига, марказий оқова сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқова сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.          Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин ;          Мавсумий ёғингарчилик сувларини мавжуд оқова сувлар тизимига йўналтириш ҳамда темир бетон лотоклари орқали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97</p> <p><b>-Иссиқлик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими.</b>          Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва қаттиқ ёнилғида ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган ҳамда бир-бирдан алоҳида ишлайдиган қозонлар орқали иссиқлик таъминоти билан таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Бино хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташқи ҳарорати 70°С дан ошмаслиги инобатга олинмиб лойихалаш.</p> <p>Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойихалаш ҳарорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиғи меъёрий ҳужжатларга мувофиқ қабул қилиниши керак.          Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.          Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик қувурлардан фойдаланиб лойихалаш.          Гуруҳ хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойихалаш.</p> <p><b>-Электр таъминоти тизими.</b>          Электр тармоқларига уланиш нуқтасини аниқлаш. Бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда КМК2.01.05-98 ва КМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоатларининг амалдаги қоидаларига (ПУЭ) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойихалаштириш, фавкулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини хисобга олиш учун электр энегиясини назорат қилиш ва хисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш.</p> <p>“Интернет” тармоқларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойихалаш.</p>

		<p>Ёнгинга қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш.</p> <p>-ёнгин пайтида оғохлантириш ва одамларни эвакуация қилишни бошқариш тизими чиқиш сигнализига улаш.</p> <p>-шамоллатиш тизимида хоналарнинг мақсадига қараб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалюзали созлагичли панжара ва ёнгин ўчириш клапанларини ўрнатиш;</p> <p>-табiiй шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапанлари орқали таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Бинога атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, гуруҳ хоналарида, сояли соябонли болалар гуруҳи ўйин майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойихалаш.</p> <p>Муассаса бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жихозланиши лозим.</p> <p><b>Мебель-жихозларни</b> – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириғи, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин ;</p>
17	Атроф муҳитни муҳофаза қилишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф муҳитга таъсирини лойихасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойихаланаётган объект таркиби.	<p>Лойихаланаётган Бинога ҳудудида қуйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 қаватли асосий бино;</li> <li>-18x30 ўлчамдаги енгил конструкцияли сэндвич панелдан спорт зал</li> <li>- назорат пункти;</li> <li>- ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда);</li> <li>- сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув сақлаш идиши билан;</li> <li>- хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш;</li> <li>- Ёнгинга қарши захира сув ҳовузи хажми</li> <li>- ҳисоб китоблар асосида танлансин;</li> <li>- Оқава сувлар тушадиган хандак хажми</li> <li>ҳисоб китоблар асосида танлансин;</li> <li>- трансформатор подстанцияси;</li> <li>- чиқиндилар учун майдонча;</li> <li>- олд томонидан очик тўсиқлар (ажурное ограждение);</li> <li>- уч томондан ёпик девор тўсиқлар;</li> <li>- Ташқи хожатхона ШНҚ бўйича (очко);</li> </ul>
19	Энергия самардорлиги	<p>Бино иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.</p> <p>Иситишдан ташқари мавсумда қозонхоналарнинг ишлаши давомида энергияни тежаш мақсадида иссиқ сув таъминотида куёш коллекторларидан фойдаланиш.</p>
20	Ногиронларнинг яшаш ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойихалаш.
21	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНҚ “Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиха ечимларини келишишга қўйиладиган талаб	Ҳудуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс эттирилади. Лойиха ташкилоти объектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошқармаси, нуқсон далолатномаларини Хива туман санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва Хива туман фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардозлашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлақлар, ветгобелъ) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиха-смета ҳужжатлари талаби	<p>-Бир хил қувват ва ҳажмдаги объектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета ҳужжатлари якуни бўйича аниқланадиган қийматлар ўртасида кескин тофовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета ҳужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инobatга олмаган лойиха ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиши, лойиха-смета ҳужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меъморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган.</p> <p>Лойиха-смета ҳужжатларида юқорида инobatга олинган хато-камчиликларга тофовутларга йўл қўйилса хато-камчиликлар лойихачи ташкилот маблағлари томонидан бартараф қилиниб, лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиб, жавобгарлиги Сизнинг ташкилотингиз зиммасига юкланади ;</p>

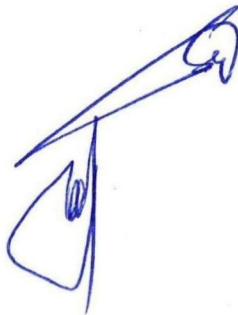
25	Лойihalаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш хақи – _____ сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициентини—0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибиде бажарилади.
27	Лойihalаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишни таъминлайди.
28	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	Тайёрланган барча лойихалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиха, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан,

“Буюртмачи”  
“ЯБХИК” бош муҳандиси:



Б.Сапаев

“Буюртмачи”  
“ЯБХИК” лойиха бўлими бошлиғи



И.Тоиров

Тайёрлади:

М.Ходжаев