Обеъктларни жорий таъмирлаш ишларини бажаришга тузилган

№ 1 сонли

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

* 1. 2022 Андижон вилояти.

Кейинги ўринда «Бош пудратчи» деб юритиладиган **“2-Кўприкқурилиш отряди” УК** номидан Низом асосида иш кўрувчи директори **Тургунов Д.Т.** бир томондан ва кейинги ўринларда «Ёрдамчи пудратчи» деб юритиладиган

номидан асосида иш кўрувчи директори

иккинчи томондан, мазкур шартномани куйидагилар хақида туздилар.

# ТАРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйдаги тарифлар қўлланилади:

**Ижро хужжатлари:** натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгартиришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда кўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар, оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб- ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар:

**Қурилиш майдони:** мазкур шартнома доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича бош пудратчи томонидан ёрдамчи пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофик белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади:

**Вақтинчалик ишлар:** ёрдамчи пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур бўлган хар типдаги вактинчалик бинолар ва иншоатлар:

**Беркитилган ишлар:** ишни сифати ва якунланганлигини кейинги ишлар бажарилгандан сўнг аниқлаш мумкин бўлмаган, кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**Шартнома нархини бўлиб чикиш:** ишларнинг хар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган холда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

# ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Ёрдамчи пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик **Андижон шахар Бобуршох кучасидаги 2 ён кисмини богловчи темир йул устидан курилиш йулини утказгич курилиш обекти худудида (Биокимё заводи тарафи) сув ва окава сув иншоатларини кучириш ишларини** бажариш мажбуриятини олади, бош пудратчи эса ёрдамчи пудратчи бажарган ишларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

# ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

* 1. Мазкур шартнома бўйича **ёрдамчи пудратчи** томонидан бажариладиган ишлар қиймати бўйича солиқлар, кушимча киймат солиғи, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган холда 1.398.483.538 ( Бир миллиард уч йуз туксон саккиз миллион тўрт йўз саксон уч минг беш йуз ўттиз саккиз) сўмни ташкил этади.
  2. Ишлар киймати узил кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкун эмас, куйдаги холлар бундан мустасно.

-Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холати сабаб булганда:

-Ишлар хажми бош пудратчи томонидан ёзма равишда берилиб узгартирилганда:

-Ёрдамчи пудратчи ташкилот солик туловчи сифатида бошка солик турига утганда белгиланган нархга узгартириш киритилади:

# IV ЁРДАЧИ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

* 1. Мазкур шарнома бўйича ёрдамчи пудратчи мазкур шарноманинг 2- бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун куйдаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:

-Барча ишларни объектни лойха-смета хужжатларига мувофиқ, шарномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда, ўзининг кучлари ва (ёки) жалб қилинган кучлар билан бажариш хамда ишни бош пудратчига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш:

-Қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, топшириш, омборга жойлаш ва сақлаш:

-Қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоатлар қуриш:

-Суб пудратчилар билан шартномалар тузилиши шартнома мазмуни, суб пудрачининг номи ва манзили тўғрисида бош пудратчига ёзма равишда хабардор қилиш:

-Уз.Р.ВМнинг 20.12.1999 йил №532-сонли карорига асосан, курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш.

-Объектда қонунчиликда белгиланган мехнат ва хавсизлик техникасини таъминлаш:

-Қурилиш майдонини қўриқлашни таъминлаш:

-Ёрдамчи пудратчи хисобот ойнинг 27-28 кунидан кечикмаган холда бош пудратчига хақиқатда бажарилган ишлар хажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган хисобот хужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бундан хисобот хужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш материаллари ва конструкцияларининг калькулацияси, сифат сертификат ива бошка керакли жужжатлар илова қилиниши:

-Қурилиш-таъмирлаш ишларини баришга киришишдан олдин, лойиха-смета хужжатлари бўйича объектда бажариладиган иш қисмларининг олдинги фотосуратларини бош пудратчига тақдим қилиш:

-Объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилган сўнг, бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларини бош пудратчига тақдим қилиш:

-Ёрдамчи пудратчи, бош пудратчи томонидан ўтказилган маблағларни тўғри сарфланиши бўйича (талаб қилинган холларда) намунавий шаклдаги ахборотни бериб туриши:

-Ёрдамчи пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини бош пудратчининг ёзма рухсатисиз, суб пудратчиларга фойдаланишлари учун берилишидан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга эмас.

-Ёрдамчи пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва суб пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга топширилиши бўйича бош пудратчи олдида тўлиқ жавобгар хисобланади.

# V. БОШ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 Мазкур шартномани бажариш учун бош пудратчи:

-Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойха-смета хужжатларини, ярокли булган курилиш майдонини курилиш объектида тугалланганига кадар булган даврга, далолатнома билан ёрдамчи пудратчига бериши:

-Ишлар бажарилиши устидан доимий, архитектура курилиш назорати ва мазкур шартномада кайд этилган ёрдамчи пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиши, ёрдамчи пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш:

-Молиялаштирилиши жадвалига ва шартнома шартларига биноан, ёрдамчи пудратчига бунак (аванс) бери шва молиялаштиришни амалга ошириши:

-Шартнома шартлари буйича олган мажбуриятларни тулик хажмда бажаришни зиммасига олади:

# VI ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТИ

* 1. Шартнома миллий валюта (сумда) узаро хисоб-китоб килинганда томонлар учун имзоланган пайтидан бошлаб кучга киради:

Ёрдамчи пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвали (1-илова)га мувофик биринчи аванс тулови амалга ошириб беради.

* 1. Ёрдамчи пудратчи объектда тула таъмирлаш ишларини белгиланган муддатда тугатиб, объектниурнатилган тартибда фойдаланишга топширади:
  2. Мазкур шартнома буйича ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

# VII ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

* 1. Бош пудратчи Ёрдамчи пудратчига шарнома буйича 2022 йил режанинг умумий киймати 1.398.483.538 ( Бир миллиард уч йуз туксон саккиз миллион тўрт йўз саксон уч минг беш йуз ўттиз саккиз) сумни 10 фоиз микдорида аванс маблаг билан молиялаштирилади, бу 139.848.354 (бир йуз ўттиз туккиз миллион саккиз йуз қирқ саккиз минг уч йуз эллик тўрт) сумни ташкил этади.
  2. Бош пудратчи томонидан Ёрдамчи пудратчини жорий молиялаштириш, ёрдамчи пудратчи томонидан бажарилган курилиш-монтаж ишлари боскичма-боскич учун молиялаштириб борилади.
  3. Жорий молиялаштириш амалда бажарилган ишларга мувофик (бажарилган ишлар сифати ва хажми текширилгандан кейин), берилган авансни пропационал ушлаб колишни хисобга олган холда, объектнинг умумий шартномавий жорий кийматнинг 95 фоизи микдорида амалга оширилади.
  4. Ёрдамчи пудратчи бош пудратчига шартнома суммасининг 2 фоиз микдорида коммиссион тулов мажбуриятини уз зиммасига олади.
  5. Объектнинг шартномавий жорий кийматининг колган 5 фоизини тулаб бериш Бош пудратчи ва фукаролар томонидан шикоятлар булмаган тактирда объектни фойдаланишга топширилгандан сунг амалга оширилади.
  6. Ёрдамчи пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект Бош пудратчига топширилгунга кадар объектнинг тосодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Ёрдамчи пудратчининг зиммасида булади.

# VIII ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

8.1 Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарликдан озод этилиши Қонун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади.

* 1. Ёрдамчи пудратчи:

# КАФОЛАТЛАР

* + барча ишлар тўлиқ хажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
  + ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб- ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
  + ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;
  1. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб бир ой этиб белгиланади.
  2. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Ёрдамчи пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
  3. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Ёрдамчи пудратчи ва Бош пудратчи ўртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Ёрдамчи пудратчи нуқсон ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, Бош пудратчига бу ҳақда ёзувларни киритади.

# ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

* 1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.
  2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкун бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро мухокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро мухокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Қонун хужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди орқали хал этилади.

# ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

* 1. «Ёрдамчи пудратчи» ва «Бош пудратчи» уртасида узаро шартнома имзолангандан сунг жорий таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки иншоат курилиш участкасини буюртмачидан далолатномага асосан кабул килиб олади. Курилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик коидаларига келишилган ишларни бажариш вактида атроф мухитнинг тозалиги мехнат мухофазаси ёнгинни олдини олиш зарурий тадбирларни ишлаб чикади ва бунга амал килади. «Ёрдамчи пудратчи» мазкур шартномадаги барча ишларни уз кучлари билан бажарилиши хамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун «Бош пудратчи» олдида тулик жавобгар.

«Ёрдамчи пудратчи» мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

«Ёрдамчи пудратчи» объектни фойдаланишга топширгунга кадар мазкур шарнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект «Бош пудратчи»га топширилгунга

кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи «Ёрдамчи пудратчи»нинг зиммасида булади. «Ёрдамчи пудратчи» узининг томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга Давлат стандартларига, техник стандартларига техник шартларга мувофик булиши хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди. Агар «Ёрдамчи пудратчи» келишилган ишларни белгиланган муддатларда тугата олмаса ишлар сифатсиз холда булган деб топилса «Ёрдамчи пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарни «Буюртмачи»га тулайди. «Ёрдамчи пудратчи» бу шартномада курсатилган курилиш таъмирлаш ишларини кабул килиш коммиссиясига лойиха хужжатлари асосида ишини сифатли бажарган холда топширади.

* 1. Курилиш ишларини бажариш учун ажратилган бино, иншоат, курилиш участкасини далолатномаси билан «Ёрдамчи пудратчи»га топширади.

Курилиш ишларини бажарилиши устидан «Бош пудратчи» вакиллари курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган. «Ёрдамчи пудратчи» томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиб боради.

«Ёрдамчи пудратчи»дан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлайди. Молиялаштириш жадвалига биноан аванс маблаги беради. Белгиланган ишларни якунланган деб топилиб комиссия оркали кабул килинганда молиялаштиришни амалга оширади. «Бош пудратчи» курилиш майдонида уз вакилини техник аудиторини тайинлайди у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек «Ёрдамчи пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофик текширади.

* 1. Агар бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, етказиб пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга, ишлар ва хизматлар ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар етказиб берганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

* 1. «Ёрдамчи пудратчи» ишларни бажариш графигида кўрсатилган муддатларда қурилиш ишларини тугатмаган тақдирда «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 10 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни ишларни бажармаслик ёки хизматларни кўрсатмаслик оқибатида етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
  2. «Бош пудратчи» шартноманинг 2-қисмида кўрсатилган муддатларда бажарилган ишлар хақини ўз вақтида тўламаган тақдирда «Ёрдамчи пудратчи»га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,1 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 10 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.
  3. Шартномада бошка тартиб назарда тутилмаган булса, хужалик шартномаларни бажармаганлик ва лозим даражада бажармганлик учун “Хужалик юрутувчи суъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги конунинг 25-32 моддаларида назарда тутилган жавобгарлик чоралари кулланилади

# Низоларни хал килиш тартиби

* 1. Ушбу шартнома ёки унга боглик масалалар юзасидан келиб чикадиган барча низолар тарафларнинг узаро келишуви билан хал килинади.
  2. Низоларни тарафларнинг келишуви билан хал килиб булмаган такдирда Узбекистон Республикасининг амалдаги конун коидасига асосан хужалик судида хал килинади.

# Бошка шартлар

* 1. Ушбу шартномага киритиладиган барча узгаришлар ва кушимчалар ёзма равишда расмийлаштирилиб, тарафлар томонидан имзолангандан кейин хакикий хисобланади.
  2. Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодекси 671-моддасига биноан:

Агар техник ҳужжатларга ўзгартишлар киритиш туфайли бажарилиши керак бўладиган қўшимча ишлар қиймати жиҳатидан сметада кўрсатилган қурилиш умумий қийматининг ўн фоизидан ошиб кетмаса ва қурилиш пудрати шартномасида назарда тутилган ишларнинг хусусиятини ўзгартирмаса, буюртмачи техник ҳужжатларга ўзгартишлар киритишга ҳақли.

Техник ҳужжатларга ушбу модданинг биринчи қисмида кўрсатилганига нисбатан каттароқ ҳажмда ўзгартишлар киритиш тарафлар келишган қўшимча смета асосида амалга оширилади.

Агар ишнинг қиймати пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра сметадан камида ўн фоиз ошган бўлса, пудратчи ушбу Кодекснинг [382-моддасига](https://lex.uz/docs/111189#155946) мувофиқ сметани қайта кўриб чиқишни талаб қилишга ҳақли.

Пудратчи лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликларни аниқлаш ва йўқотиш билан боғлиқ оқилона харажатларни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

* 1. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилган булиб тарафлар имзоларидан сунг хакикий деб хисобланади.

# ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ёрдамчи пудратчи»** | **“Буюртмачи”** |
|  | **“Кўприкқурилиш” трести УК таркибидаги “2- Кўприккурилиш отряди” УК** |
|  | Андижан т. Куйган-ёр ШФЙ, |
|  | Олтин водий кўчаси № 50 уй |
|  | х/р: 2021 0000 0008 1281 3001 |
|  | АКИБ "Ипотекабанк" Мирабод бўлими МФО- 00420  ИНН-305 131 126 |
|  | ОКЭД-42130 |
|  | ***Отряд Бошлиғи*** ***Д.Т.Турғунов*** |

**«Бош пудратчи»**