



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich
Sana: 18-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 34149

Obyekt nomi «Jizzax viloyati Zafarobod tumani Buston, Samarkand, Chuliguliston, Lolazor QFY va Pitalikent, Yorqin SHFY xududlarida "Streetworkout" maydonlarini bunyod etish»

Buyurtmachi - Zafarobod tumani Obodonlashtirish boshqarmasi
Bosh loyihachi - "ART GEODESY PROJECT" MCHJ
Litsenziya - 14.01.2019 yil AL-000267 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi
Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.
Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.
Qurilish turi - Qurilish
Murojaat raqami: № 33392

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Zafarobod tuman hokimligi va Zafarobod tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. "Jizzax viloyati Zafarobod tumani Buston, Samarkand, Chuliguliston, Lolazor QFY va Pitalikent, Yorqin SHFY xududlarida "Streetworkout" maydonlarini bunyod etish" ob'yekti uchun Zafarobod tumani Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 10.02.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
- 1.3. Zafarobod tumani Obodonlashtirish boshqarmasi va "ART GEODESY PROJECT" MCHJ o'rtasidagi loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun 03.03.2022 yilda tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. "ART GEODESY PROJECT" MCHJ ning 10.03.2022 yildagi 3-sonli murojaat xati.
- 2.2. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
- 2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. "Jizzax viloyati Zafarobod tumani Buston, Samarkand, Chuliguliston, Lolazor QFY va Pitalikent, Yorqin SHFY xududlarida "Streetworkout" maydonlarini bunyod etish" ob'yekti loyiha-smeta hujjatlarida rukoxod tip I, rukoxod tip II, narvoncha (lesenka), turnik, brus, gimnastika skameykasi tip I, gimnastika skameykasi tip II, skameyka, turnik arqonli (kolsali) va oyoq mashg'uloti uchun jihoz o'rnatish ishlari

bajarilishi rejalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan tuzilgan smeta hujjatlarida ob'yektda muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari jadvali buyurtmachi tomonidan o'rganib chiqilgan va 10.02.2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS bilan birga **152 782,198** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida xató va kamchiliklar aniqlanmadi va ob'yektning umumiy bahosi 15% QQS bilan xisoblaganda **152 782,198** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **132 430,308** ming so'mni,
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) - **423,777** ming so'm;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **19 928,113** ming so'mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil III chorak (kvartal) katalog asosida $11649,0268 \times 1,12 = 13046,91$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan

kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Jizzax viloyati Zafarobod tumani Buston, Samarkand, Chuliguliston, Lolazor QFY va Pistalient , Yorqin SHFY xududlarida "Streetworkout" maydonlarini bunyod etish"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich