

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
«Службы Заказчика в сфере  
капитального строительства»  
Ферганского областного хокимията

  
Х. Долимов



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
(категория сложности объекта – II)

по объекту: Капитальный ремонт здания Ферганского Областного Суда по  
уголовным делам по ул.С.Темура в г.Фергане Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Распоряжение Хокима Ферганской области №58-11-0-F/22 от 28.02.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	680 016 423 сум без НДС, 782 018 886 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Водий идеал проект»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При капитальном ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При капитальном ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в капитальном ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

**Составил :**

**Представитель отдела по подготовки  
исходно-разрешительной, проектной  
и конкурсной документации**



**Пак В.А.**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:17-03-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 34062**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati Farg'ona shaxri viloyat jinoyat sudi binosini mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

**Bosh loyihachi** - "Vodiy Ideal Projekt" MCHJ

**Litsenziya** 04.10.2017y № AL-1065

**Moliyalashtirish manbai** - Farg'ona viloyati maxalliy byudjeti

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 33501

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyati xokimining 28.02.2022 yildagi 58-11-0-F/22-sonli Farmoyishi.

1.2. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.3. "Farg'ona Loyixa Qurilish Ta'mirlash" MChJ tomonidan berilgan bino va inshootlarning texnik xolati bo'yicha 2022 yilda berilgan xulosa.

1.4. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m<sup>2</sup>)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m<sup>2</sup>)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

1. Asosiy bino -ikki va uch qavatli bo'lib 30.4 x 24.4 va 43.4 x 15.4 o'lchamdagi to'g'ri to'rtburchak shaklida. Binoning me'moriy va rejalashtirish qarorlari uning funksional texnologik sxemasi bilan asoslanadi. Gigiyenik talablar loyixalanayotgan bino tuzilishiga qarab aniqlangan va mos keladi Ichki bezaklar barcha texnologik jarayonlar va sanitariya me'yorlariga to'g'ri keladi.

*Mukammal ta'mirlashda loyixa quyidagi ishlarni nazarda tutadi:*

- Pol qoplamasi - 169,4 m<sup>2</sup> - Laminat polni Parketga almashtirish;
- Oyna romlari - 133,5 m<sup>2</sup> - AKFA romlarni PVX romlarga almashtirish; Eshiklar - 2,52 m<sup>2</sup> - AKFA eshikni PVX eshikka almashtirish;
- Vitraj - 39,2 m<sup>2</sup> - alyumin vitrajni almashtirish;
- Ichki devorlarni pardoqlash - 1752,0 m<sup>2</sup> tozalab 1540,0 m<sup>2</sup> suvli buyoq bilan va qolgan qismi emalli bo'yoq bilan bo'yoqlanadi.
- Sud zali devoridagi MDF qoplamaning yangisiga almashtirish;
- Majlislar zalini tamirlash. Tashqi devorlarni pardoqlash - 1860,0 m<sup>2</sup> Travertin qoplash.

*Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar:*

- Qurilish maydoni - 1410.12 m<sup>2</sup>
- Foydali maydon - 3139.74 m<sup>2</sup>
- Qurilish hajmi - 9419.22 m<sup>3</sup>

3.3. Mukammal ta'mirlashda ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar, batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

#### **4. Loyixalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Loyiha topshirig'iga va nuqson dalolatnomasiga muvofiq mukammal ta'mirlashda muxandislik tizimlari ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyixa ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar

va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 855 459,290 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 680 016,423 ming so'm
QQS 15%	- 102 002,463 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 782 018,886 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 27 366,925 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 809 385,811 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 46 073,479 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyati Farg'ona shaxri Viloyat jinoyat sudi binosini mukammal ta'mirlash, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA