

“ Тасдиқлайман ”

Ўзбекистон Республикаси  
Вазирлар Маҳкамаси аппарати  
Хўжалик фаолияти бошқармаси  
Хукумат уйидан фойдаланиш  
бошқармаси бошлиғи

 Азамов А.З.

Б А Ё Н Н О М А

“28” март 2022 й.

Тошкент ш.

Қатнашдилар:	Хайъат раиси:	Азамов А.	Бошқарма бошлиғи
	Аъзолари:	Бойжигитов И.	Бош ҳисобчи
		Мамасолаев Д.	Давлат харидлари бўйича бош мутахассис
		Талипжанов И.	Нусха кўчириш ва кўпайтириш бўлими бошлиғи
		Салихов С.	Омбор мудир
		Тожибоев С.	1-тоифали мутахассис
		Воҳобов Н.	Бўлим мудир в.б.
		Ш.Абдуллаев	Бўлим мудир

Кун тартиби

1. Таъминотчи ООО “OZPROMHOLODMONTAJ” таклифини ўрганиб чиқиш.
2. ООО “MAX VENT SERVIS” таклифини ўрганиб чиқиш

Кун тартибида масала юзасидан хайъат аъзоси Д. Мамасолаев ахборот берди. У ўз сўзида йиғилиш қатнашчиларига Давлат бюджетидан ажратилган маблағларга [xarid.uzex.uz](http://xarid.uzex.uz) электрон платформасининг “Энг яхши таклифни танлаб олиш” бўлимида №53225-сонли лот рақами билан жойлаштирилган эълон бўйича, совутиш тизими ва вентиляция хизмат кўрсатиш учун ООО “OZPROMHOLODMONTAJ” ва ООО “MAX VENT SERVIS”дан таклиф тушганлигини тўғрисида [xarid.uzex.uz](http://xarid.uzex.uz) сайтнинг “Амалга оширилган лотлар” платформаси томонидан электрон баённома тақдим этилди.

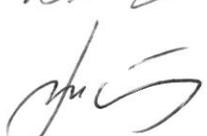
Мазкур баённома 2022 йил 25 мартдан 2022 йил 28 мартгача яъни 2 иш куни давомида [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) сайти иштирокчилари эътиборида турди ва ҳеч қандай эътирозлар бўлмади.

Хукумат Уйи биносининг совутиш тизими ва вентиляция хизмат кўрсатиш учун, “Баллик баҳолаш тизими” бўйича берилган эълонда талаб қилинган шартлар юзасидан энг юқори балл тўплаган ООО “OZPROMHOLODMONTAJ” ғолиб деб топилди ва ушбу ташкилот билан жами **95 100 000,0** сўмлик шартнома тузишга қарор қилинди.

Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда хайъат

### ҚАРОР ҚИЛДИ :

Танлов ғолиби бўлган, ООО “OZPROMHOLODMONTAJ” билан **95 100 000,0** сўмлик шартнома тузилсин.

Аъзолари:	И.Бойжигитов		Бош ҳисобчи
	Д.Мамасолаев		Давлат харидлари бўйича бош мутахассис
	Талипжанов И.		Нусха кўчириш ва кўпайтириш бўлими бошлиғи
	С.Салихов		Омбор мудир
	С.Тожибоев		1-тоифали мутахассис
	Н.Вахобов		Бўлим мудир в.б.
	Ш.Абдуллаев		Бўлим мудир

## ДОГОВОР № 19

на оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и выполнению планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции здания «Дом Правительства» (лот № 53225 от 15.03.2022 г.)

г. Ташкент

«28» марта 2022 г.

Государственное учреждение Управление эксплуатации «Дома Правительства» Управления хозяйственной деятельности Исполнительного аппарата Кабинета Министров Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника Управления Азамова А.З., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «O'ZPROMHOLODMONTAJ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кулиева Р.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать 3 услуги Заказчику, указанные п. 1.2. настоящего договора в период январь – март 2022 г., а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией следующего инженерного оборудования «Заказчика», находящегося в здании Дома Правительства Республики Узбекистан:

1. Холодильные машины (чиллер):  
POWERCIAT LXH 4500 HPS R134A – 3 шт,  
AQUACIATPOWERILDH 1000 VR410A – 1 шт.
2. Центральные кондиционеры ANUCLIMACIAT airtech- 12 шт.
3. Фанкойлы напольные Major LINE– 697 шт.
4. Фанкойлы потолочные COMFORT LINE/32E HEATING/COOLING – 12 шт.
5. Фанкойл напольный DIVIO 900 – 1 шт.
6. Вытяжные вентиляторы MAGMA – 46 шт.
7. Центробежные вентиляторы подпора MAGMA – 7 шт.
8. Пластинчатые теплообменники – 8 шт.
9. Насосы Stratos, ILE, WILO, DLE, – 37шт.
10. Котел электрический водогрейный Osby Electric boiler– 2 шт.
11. Сплит кондиционеры TADIRAN, HUGEL – 8 шт.
12. DAIKINRSXY10K, RZQ125B9W1B, RY100B7W1 – 20 шт.

1.3. Услуги, оказываемые Исполнителем, включают в себя выполнение планово-предупредительного ремонта и других профилактических и ремонтных работ, выполнение которых необходимо для бесперебойной работы оборудования и систем, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок до «31» декабря 2022 г.

Исполнитель приступает к исполнению обязательств, оговоренных настоящим договором в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления предоплаты на расчетный счет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора обеими сторонами и действует по «31» декабря 2022 г. включительно при условии полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

2.3. Услуги по договору считаются оказанными после подписания электронных счет-фактуры и акта выполненных работ на оказанные услуги, а договор считается исполненным после произведения соответствующей оплаты Заказчиком.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Исполнитель» с 25 по 31 число месяца предоставляет «Заказчику» электронную счет-фактуру и акт выполненных работ. В случае отказа Заказчика от подписания электронной счет – фактуры и акта выполненных работ, он обязан направить письменное обоснование своего отказа.

3.2. Общая договора за 3 услуги составляет: 95 100 000 (девяносто пять миллионов сто тысяч) сум с учетом НДС 15%.

Стоимость 1 услуги составляет 31 700 000 (тридцать один миллион семьсот тысяч) сум с учетом НДС 15%

Данная сумма не включает стоимость заменяемых изношенных или неисправных деталей и узлов, закуп которых осуществляется по необходимости на основании проводимой диагностики, что за пределами гарантийных обязательств завода изготовителя оборудования. Расчет стоимости ТО приведен в Приложениях №1 и №2. Оплата производится с учетом НДС 15%.

3.3. Цена договора может быть пересмотрена в зависимости от экономических ситуаций и принятием соответствующих актов законодательства Республики Узбекистан.

3.4. Заказчик производит предоплату в размере 30% от стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя 3 банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Оплаты оставшейся суммы за поставляемые услуги производится Заказчиком по факту оказания услуг на основании счетов-фактур и актов выполненных работ течение 3 банковских дней с момента их подписания Сторонами.

3.6. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных п.1.2. настоящего договора, сторонами заключается дополнительное соглашение, где утверждается калькуляция на такие работы. Оплата за указанные дополнительные работы производится на основании выставленного счета к данному соглашению.

3.7. Расходные материалы, запасные части и оборудование, приобретаемые Исполнителем при необходимости за счет собственных средств по результатам проводимой диагностики и согласованные с Заказчиком, являются предметом залога и остаются собственностью Исполнителя до полной оплаты со стороны Заказчика.

3.8. В случае несоблюдения Заказчиком условий порядка расчетов в установленные сроки Исполнитель вправе истребовать материалы и запасные части приобретенные за счет собственных средств и установленные (смонтированные) Исполнителем на основании проводимой диагностики, что за пределами гарантийных обязательств завода изготовителя оборудования, обратно с возвратом оплаты их стоимости и удержанием суммы уменьшения от первоначальной их стоимости и изъять материалы и/или запасные части и/или оборудование у Заказчика, а в случае не возможности изъятия материалов и/или запасных частей и/или оборудования в виду особенностей их применения, удержать полную их стоимость, путем направления письменного уведомления Заказчику с указанием сроков возврата, а Заказчик обязуется определенными уведомлением Исполнителя сроки возвратить материалы и/или запасные части и/или оборудование по требованию Исполнителя и принять возврат их стоимости с учетом удержания суммы уменьшения их стоимости на сумму уменьшения от первоначальной стоимости, а в случае не возможности возврата в виду особенностей применения компенсировать их полную стоимость Исполнителю в срок 10 – ти банковских дней с даты предъявления требования о возврате материалов и/или запасных частей и/или оборудования.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Предоставить Исполнителю инженерное оборудование, подлежащее обслуживанию согласно п.1.2. настоящего договора в технически исправном состоянии. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за качество выполняемых работ.

4.1.2. Участвовать в обследованиях наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.1.3. Обеспечить работникам Исполнителя, в рамках существующей пропускной системы на объекте, беспрепятственный доступ в здание Заказчика для выполнения ими работ по настоящему договору.

4.1.4. В случае необходимости проводит капитальный ремонт и профилактические испытания инженерного оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора и находящегося на балансе Заказчика. О необходимости проведения данных работ Исполнитель заблаговременно письменно уведомляет Заказчика. В случае отказа Заказчика от проведения такого рода работ, Исполнитель не несет ответственности за последствия выхода оборудования из рабочего состояния.

4.1.5. Направлять Исполнителю предупреждения о нарушениях в порядке исполнения оказываемых услуг.

4.1.6. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.1.7. Не разглашать третьим лицам (кроме как по запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

##### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность инженерного оборудования, за исключением случаев, когда невозможность исполнения указанных обязательств явилась следствием непроведения Заказчиком капитального ремонта, профилактических работ, испытаний и несанкционированного вмешательства работу инженерного оборудования.

4.2.2. Участвовать в обследовании наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.2.3. Письменно уведомлять о невозможности выполнения обязательств, когда это вызвано не по вине Исполнителя с указанием соответствующих причин.

4.2.4. Обеспечить своих работников качественной спецодеждой, внешний вид которой согласовывается с Заказчиком.

4.2.5. Выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика.

4.2.6. Направить Заказчику предупреждение о неуплате в случае нарушения Заказчиком предусмотренного срока оплаты.

4.2.7. Не разглашать третьим лицам (кроме как по запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

4.3. Исполнитель определяет количество специалистов, задействованных в техническом обслуживании инженерных систем здания, и составляет график их работы по согласованию с Заказчиком.

4.4. Исполнитель назначает ответственных лиц для взаимодействия с техническими службами Заказчика.

#### **5. ПРАВА СТОРОН**

5.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического несоблюдения Исполнителем требований по оказываемым услугам.

При расторжении договора в любое время до подписания акта, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения о расторжении договора.

5.2. Исполнитель имеет право расторгнуть договор:

- в случае неполучения предоплаты от Заказчика согласно п.3.5 настоящего договора.
- в случае неисполнения Заказчиком иных условий настоящего договора.

5.3. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.4. Стороны имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТЫ**

6.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на выполняемое техническое обслуживание оборудования, установленного на объекте Заказчика.

6.2. Исполнитель не несет ответственности в случае выхода из строя оборудования в результате:

- неправильных действий Заказчика;
- ремонта оборудования не уполномоченным Исполнителем лицом;
- внешнего механического повреждения изделия или его узлов;
- износа оборудования в результате продолжительной эксплуатации и непредвиденных заводом изготовителем условий;
- перебоев в подаче электроэнергии.

6.3. При обнаружении Исполнителем при проведении СТО дефектов в оборудовании или каких-либо неисправностей, Исполнитель составляет акт на обнаруженные им дефекты (неисправности) и передает Заказчику для принятия мер по ликвидации обнаруженных неисправностей

6.4. Для принятия оборудования на СТО Исполнитель составляет акт на обнаруженные им дефекты или неисправности, если таковые имеются, устранение которых оплачивается Заказчиком по отдельно выставленным счетам.

6.5. Расходные материалы, запасные части и оборудование, необходимость в которых возникла во время СТО, согласовывается с Заказчиком и оплачивается по отдельно выставленным счетам с учетом накладных расходов Исполнителя или предоставляется Заказчиком.

6.6. Сдача-приемка выполненных работ по СТО, ремонту и количеству использованных в процессе ремонта расходных материалов осуществляется по актам сдачи-приема, подписанных уполномоченными лицами обеих сторон.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон Договорных обязательств эта сторона:  
– возмещает другой стороне причиненные убытки;  
– несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и договором.

7.2. За неоказание или нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательств за каждый просроченный день, но не более 50% от стоимости не оказанных услуг.

7.3. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы просроченного платежа.

7.4. В случае уклонения Заказчиком от исполнения п. 3.8. настоящего Договора или всяческое препятствие действиям Исполнителя, изложенным в указанном пункте Договора, Исполнитель вправе осуществить указанные действия путем обращения за содействием к правоохранительным органам или в судебном порядке.

7.5. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая Договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки. К убыткам относятся расходы, произведенные стороной в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, утраты или повреждения имущества, а также не полученные ею доходы, которая она получила бы, если бы Договорное обязательство было исполнено другой стороной.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательства в натуре.

7.7. Претензии по количеству и качеству услуг должны подтверждаться совместными актами с участием уполномоченного представителя Исполнителя, либо привлечением сторонней компетентной экспертной организации.

7.8. В случае разглашения одной из Сторон любой информации относящейся к настоящему Договору (конфиденциальной информации) третьим лицам (кроме как по запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) без письменного на то согласия другой Стороны, виновная Сторона несет полную ответственность перед другой Стороной вплоть до уголовной, а также возмещает причиненный ущерб от указанных действий потерпевшей Стороне в полном объеме.

7.9. Исполнитель не несет ответственности за качество электроэнергии, подаваемой в электрические сети Заказчика.

7.10. Исполнитель несет ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте Заказчика своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг.

7.11. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию, о деятельности каждой стороны полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда это требует действующее законодательство Республики Узбекистан.

7.12. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», действующего на территории Республики Узбекистан.

## **8. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

8.1. По завершению оказания услуг, Исполнитель предоставляет Заказчику счет-фактуру и Акт выполненных работ по оказанным услугам с приложением к нему соответствующей документации.

8.2. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт приема-сдачи, либо мотивированный отказ.

8.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия оказанных услуг по настоящему договору, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, или любая из сторон в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, направив письменное уведомление противоположной стороне. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня извещения договор считается расторгнутым.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика
- систематического несоблюдения Исполнителем требований по оказываемым услугам.

При расторжении договора в любое время до подписания акта, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения о расторжении договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор:

- в случае неполучения предоплаты от Заказчика согласно п. 3.4 настоящего договора.
- в случае неисполнения Заказчиком иных условий настоящего договора.

9.4. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований.

10.3. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана в месячный срок со дня получения претензии дать на нее ответ. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, права которой нарушено, вправе обратиться в Ташкентский межрайонный экономический суд.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются полностью или частично от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, решения правительства, повлекшие невозможность выполнения настоящего договора и стихийных бедствий.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, в связи с форс-мажором, должна незамедлительно известить в письменной форме другую сторону о наступлении предполагаемого срока действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

11.3. Надлежащим доказательством наличия изложенных в уведомлении обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными государственными органами.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий договор заключается и подписывается уполномоченными на то лицами Сторон в течение 10 календарных дней с даты настоящего Договора.

В случае, если одной из Сторон договор не будет подписан в течение вышеуказанного срока, то договор аннулируется и признается недействительным, дальнейшие взаимоотношения Сторон строятся на условиях нового договора.

После подписания настоящего Договора все устные и письменные договоренности, осуществленные до заключения настоящего Договора: предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора и противоречащие ему, теряют свою юридическую силу.

12.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны по Договору.

12.3. Любая информация, относящаяся к настоящему договору, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона, намеревающаяся сообщить информацию, относящуюся к настоящему договору третьим лицам (в том числе по запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) должна направить другой стороне письменное уведомление в срок не менее, чем за 10 банковских дней до даты сообщения третьим лицам.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

12.5. Стороны обязуются взаимно предоставить подтверждение полномочий представителей Сторон, имеющих право подписи настоящего Договора и приложений к нему.

12.6. В случае изменения платежных реквизитов, юридического адреса и номеров телефонов, Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об этих сведениях.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У Исполнителя находится один экземпляр настоящего Договора, у Заказчика находится второй экземпляр настоящего Договора.

12.8. В рамках настоящего Договора и в силу ч. 2 статьи 107 Гражданского Кодекса РУз допускается применение факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного на то лица при подписании настоящего Договора.

12.9. В случае изменения, действующего законодательства и наступления несоответствия какого-либо пункта (части) настоящего Договора требованиям законодательства, оно не влечет не действительность Договора в целом, а не соответствующий требованиям пункт (часть) Договора подлежит изменению в соответствии с требованиями законодательства.

12.10. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

### 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### **ЗАКАЗЧИК**

**ГУ УЭ «Дома Правительства» УХД ИА КМ РУз**

Адрес: г. Ташкент, ул. Мустакиллик, 5

Тел.: \_\_\_\_\_

р/с 23402000300100001010

л/с 100010860262667011209080001

в РКЦ Гл. гор. Управление ЦБ г. Ташкента ХККМ

МФО: 00014

ИНН: 207251754

ОКЭД: \_\_\_\_\_

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «O'ZPROMHOLODMONTAJ»**

Адрес: г. Ташкент, ул. А.Каххара, 73а

Тел.: 254-73-73; Факс: 255-26-21

р/с: 2020 8000 7043 6969 2001

Банк: АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»

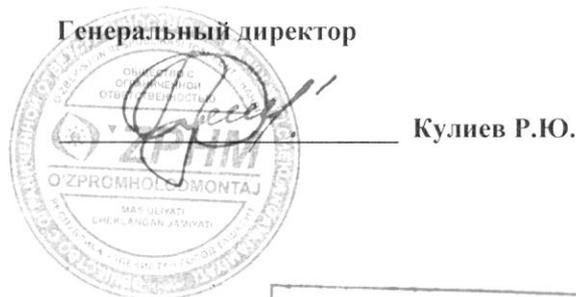
Шайхантахурский филиал

МФО: 01057

ИНН: 205319691

ОКЭД: 43220

Регистр. код плат. НДС 326040004212



**Заключен в соответствии  
с требованиями ГК РУз  
и Законом РУз "О договорно-  
правовой базе деятельности  
хозяйствующих субъектов"**

Юрист  Карпенко В.И.

**Расчет трудоёмкости по эксплуатации, техническому обслуживанию и выполнению  
планово-предупредительного ремонта обслуживания инженерного оборудования здания «Дом Правительства»**

№	Марка оборудования	Наименование, описание оборудования	Ед. изм.	Кол -во	Норма на текущий ремонт за ед. (чел-час)	Объем текущего ремонта (чел-час)
1	POWERCIAI LXH 4500 HPS R134A, AQUACIAI POWER ILDH 1000 V R410A	Холодильная машина (чиллер) с воздушным охлаждением конденсатора	шт.	4	360	1440
2	AHU CLIMACIAI airtech100, 150, 200	Кондиционер центральный производительностью, до 20 000 м3/ч., К8 Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 1000 Па.	шт.	6	226	1356
3	AHU CLIMACIAI airtech300, 375	Кондиционеры центральные производительностью, 35 001 - 40000 м3/ч., К2, К3. Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 1000 Па.	шт.	4	254	1016
4	AHU CLIMACIAI airtech 600	Кондиционеры центральные производительностью, 60 001 - 80000 м3/ч., К5. Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 1000 Па. Двигатель 11 кВт.	шт.	1	310	310
5	Major LINE 202,302,402,	Фанкойл напольный двухтрубный. Холодопроизводительность 1,5-7,0 кВт.	шт.	697	14	9758
6	MAGMA 200,250, 280, 315, 355,400, 450, 710BP	B1,B6,B7,B11,B12,B16,B17, B18, B24,B28,B31 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 7600 м3/ч. Напор 600 Па N=5.5 kW с K=1.5	шт.	46	18	828.0
7	MAGMA 710BP	Вентилятор центробежный вытяжной дымоудаления L=40000 м3\час Напор 1000 Па с K=1.5	шт.	2	85,5	171
8	PD5 MAGMA 355MP	Вентилятор центробежный подпора L=7000 м3\час Напор 800 Па с K=1.5	шт.	1	13,5	13,5
9	PD1,2,4 MAGMA 710BP	Вентилятор центробежный подпора L=40000 м3\час Напор 1000 Па с K=1.5	шт.	3	54	162
10	PD3 MAGMA 630MP	Вентилятор центробежный подпора L=20000 м3\час Напор 1000 Па с K=1.5	шт.	1	27	27
11	Теплообменник для отопления, для CRISTOPIA PWB 60 11, для десуперхитер ГВС, для кондиционеров PWB 45 11, для PCU HEAT PWB	Пластинчатый теплообменник Qt=230 kW	шт.	8	17	136

12	DKEX 280-4	B2,B2a Вентилятор центробежный 1600 м3/час	шт.	2	6	12
13	VC 315	B10, B21 Канальный вентилятор 800 м3/час	шт.	2	2	4
14	Stratos25/1-10 CAN PN10 K1,6,8 Stratos 50/1-12 CAN 6/10 K2,3 Stratos 32/1-12 CAN 6/10 K4,7 Stratos 65/1-12 CAN 6/10 K5 Stratos 40/1-12 CAN 6/10 K9,10 ILE 100/145-11/2 AHU Heat ILE 80/150-7,5/2 PCU Heat ILE 150/270-22/4 AHU + PCU Cool ILE 32/160-1,1/2 WILO IL 150/220-11/2 WILO IP 100/140-4/2 DLE 65/170-11/2 WILO HELIX V203 DP-E 32/160-1.1/2	насос G=7 м3/h H=5 m на насос G=19-22 м3/h H=5 насос G=9-10 м3/h H=5 m насос G=33 м3/h H=5 m насос G=14 м3/h H=5 m насос G=156 м3/h H=15 m насос G=78 м3/h H=15 m насос G=306 м3/h H=20 m насос G=10 м3/h H=15 m насос G=164 м3/h H=14 m насос G=89 м3/h H=11 m насос G=71 м3/h H=21 m насос подпитки G=20 и 0.5 м3/h H=25 m	шт.	37	10	370
15	Osby Electric boiler 200 kW, 400 V	Котел электрический водогрейный 200 кВт до 5 Гкал/час	шт.	2	282	564
16		Клапаны обратные диаметром условного прохода, мм до 50	шт.	3	1	3
17		Клапаны обратные диаметром условного прохода, мм до 125 мм	шт.	2	3	6
18		Клапаны обратные диаметром условного прохода, мм до 200	шт.	7	4	28
19		Задвижки для воды диаметром условного прохода, мм до 50	шт.	10	2	20
20		Задвижки для воды диаметром условного прохода, мм до 70	шт.	9	2	18
21		Задвижки для воды диаметром условного прохода, мм до 150	шт.	4	4	16
22	Сплит кондиционеры TADIRAN, HUGEL	Сплит кондиционеры Q =80 000 Btu, 12000 Btu	шт.	8	42	336
23	Канальные кондиционеры DAIKINRSXY10K,RZQ125B9 W1B, RY100B7W1	Канальные кондиционеры Q = 12,5 Kw	шт.	20	42	840
ИТОГО						17434.5

Трудоемкость технического обслуживания принимается на каждую рабочую смену в размере из расчета 10% от трудоемкости текущего ремонта

$17434.5 * 0.1 = 1743.45 * 2 = 3486.9$  чел.час, K=2 – коэффициент при 2-х сменной работе оборудования.

Взято из Синягин Н.Н. Система ППР оборудования и сетей промышленной энергетики, М. изд-во «Энергия», 1978 г., с.246.



Исполнитель



**Расчет стоимости  
по обслуживанию инженерного оборудования здания «Дома Правительства»**

№	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма
1	Трудоемкость по обслуживанию оборудования	чел. час	3 486,90
2	Часовая тарифная ставка	сум	4 808,5344
3	Зарплата производственных рабочих и ИТР за 1 услугу	сум	16 766 878,60
4	Зарплата диспетчерской службы за 1 услугу	сум	3 231 335,117
5	Всего зарплата службы за 1 услугу	сум	19 998 213,72
6	ЕСП 12%	сум	2 399 785,646
7	ИТОГО прямых затрат	сум	22 397 999,36
8	Прочие затраты 23.07%	сум	5 167 218,453
9	ИТОГО за 1 услугу	сум	27 565 217,813
10	К оплате за услугу с учетом НДС 15%	сум	31 700 000,4849

Примечание:

Часовая тарифная ставка (принятая)	4 808,5344 сум
Расчетная часовая ставка за месяц	168 час
Трудоемкость	3 486.9 чел./час
<b>Принято по соглашению сторон за услугу с учетом НДС</b>	<b>31 700 000 сум</b>

**Расчет зарплаты диспетчерской службы**

Общее количество диспетчеров	4 ед.
Часовая тарифная ставка	4 808,5344 сум
Расчетная часовая ставка за услугу	168 час
Фонд зарплаты за 1 услугу	3 231 335, 117 сум



Заказчик

Исполнитель



**Перечень выполнения работ  
по эксплуатации, техническому обслуживанию и выполнению  
планово-предупредительного ремонта в «Доме Правительства»**

№ п/п	Перечень работ_
	<b>Холодильные машины (чиллер) – 4 шт. Импортные сплит и каналные кондиционеры – 28 шт.</b>
1	Контроль уровня масла в компрессорах по смотровому стеклу
2	Контроль давления до и после грязевых сетчатых фильтров в гидроконтуре
3	Проверка отсутствия препятствий на путях повода воздуха к конденсаторам
4	Проверка состояния оребрения воздухоохлаждаемых конденсаторов
5	Проверка вентиляторов конденсаторов на вибрацию, шум.
6	Проверка контура хладагента чиллера на утечки хладагента и масла
7	Проверка состояния индикатора влаги через смотровое окно на жидкостной линии контура хладагента
8	Контроль давления всасывания и нагнетания чиллера
9	Контроль параметров уставки температуры хладоносителя
10	Контроль архива неисправностей с целью выявления системных ошибок и предотвращения их появления в будущем
11	Кратковременный пуск насосов в период длительной (сезонной) остановки
12	Проверка состояния магнитных пускателей компрессоров
13	Проверка работоспособности механического реле блокировки по высокому давлению нагнетания
14	Замер пусковых и рабочих токов компрессоров.
15	Проверка пусковых и рабочих токов насосов
16	Проверка отклонения фазного напряжения
17	Проверка целостности мембраны, давления воздуха (газа) в расширительных баках водяного контура
18	Проверка визуально состояния запорной арматуры
19	Проверка работы нагревателей картера компрессора и испарителя при их наличии
20	Проверка панели регулирования на предмет загрязненности, чистка при необходимости. Проверка герметичности уплотнения двери панели регулирования
21	Протяжку всех электрических соединения щита управления чиллера
22	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов.
23	Проверка эффективности работы испарителя чиллера (приборный контроль)
24	Калибровка датчиков температуры и давления (термометр, манометр)
25	Проверка состояния масла компрессоров
26	Чистка и мойка оребрения конденсатора (продувка сжатым воздухом, водой с помощью аппарата высокого давления).
37	Проверка состояния вентиляторов конденсаторов (крепление крыльчатки вентилятора, полки мотора – визуально).
28	Проверка целостности защитных ограждений (решеток) вентиляторов (визуально)
	<b>Воздухообрабатывающие агрегаты АНУ CLIMA CIAT airtech – 1шт, Вытяжные вентиляторы MAGMA – 53 шт.</b>
1	Осмотр узлов оборудования на предмет поломки, механического повреждения и некорректной работы
2	Проверка соответствия электропитания требованиям изделия
3	Диагностика системной индикации и режимов работы, проверка наличия кодов ошибок работы системы
4	Сравнение температурных показаний работы изделия с паспортными данными кондиционера
5	Проверка состояния калорифера
6	Проверка состояния внутреннего холодного блока
7	Проверка дренажной системы кондиционера
8	Чистка фильтрующих элементов по воздуху и воде. Проверка грязевых сетчатых фильтров в системе обвязки вентиляционной установки (водяных и гликолевых контуров).
9	Смазка трущихся поверхностей и подшипников
10	Проверка состояния и натяжения приводных ремней вентиляторов; при необходимости регулировка,

	замена (спец. инструментом)
11	Проверка состояния подшипников двигателя, вентилятора по шуму и нагреву (температура не более +50С)
12	Проверка визуальное состояние воздушного фильтра, загрязнения оребренной поверхности калорифера и воздухоохладителя
13	Проверка пускового и потребляемого токов двигателя вентилятора на соответствие паспортным данным установки
14	Проверка элементов автоматизации расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контролеры)
15	Проверка исправности (отсутствие механических повреждений, трещин и т.п.) манометров и термометров в обвязке хладо (-тепло) контуров вентиляционной установки
16	Проверка работоспособности датчиков аварийной остановки и сигнализации. а) датчик-реле перепада давления на фильтре б) датчик температуры обратной воды в) датчик-реле разности давления на вентиляторе г) капиллярный термостат защиты от замораживания
17	Проверка работоспособности воздушных заслонок (свободный ход, плотное закрытие), а также электрического привода: а) заслонки приточного воздуха б) привода смесительной заслонки в) регулирующего клапана калорифера г) регулирующего привода заслонки вытяжного воздуха
18	Очистка корпуса (снаружи и изнутри) вентиляционного агрегата (пылесосом, влажной тряпкой). Проверка состояния рабочего колеса вентилятора (при необходимости очистка)
19	Проверка уплотнительных лент и крепежных изделий корпуса вентиляционного агрегата (визуально) Проверка состояния каплеотделителя, поддона и гидрозатвора дренажа секции (при необходимости очистка)
20	Очистка оребрения калорифера и воздухоохладителя (при наличии), (продувка сжатым воздухом, водой с помощью аппарата высокого давления)
21	Проверка антивибрационных креплений вентилятора (визуально)
<b>Фанкойлы – 697 шт.</b>	
1	Визуальный осмотр корпуса, сварных и болтовых соединений на наличие коррозии и повреждений
2	Проверка электроконтактных соединений и при необходимости их подтяжка. Проверка и тестирование пульта дистанционного управления (при наличии). Проверка надежности заземления
3	Проверка теплообменников испарителя (при необходимости)
4	Проверка состояния дренажных насосов (при наличии)
<b>Насосы - 37 шт.</b>	
1	Осмотр внешнего вида насосной части.
2	Визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек.
3	Контроль уплотнений в зависимости от типа насоса
4	Проверка состояния муфт и их центровка при необходимости
5	Проверка затяжки всех болтов и гаек на корпусе насоса
6	Проверка отсутствия воздуха в насосах
7	Контроль направления вращения ротора
8	Диагностика состояния подшипников
9	Контроль значений фазных токов
10	Контроль сопротивления изоляции и обмоток
11	Контроль правильности установок значения тока на реле тепловой и токовой защиты двигателя
12	Затяжка всех контактов
13	Контроль параметров работы и установленных значений на шкафах управления насосных установок
14	Проверка работы автоматики и ее настройка производится в зависимости от типа установки

Заказчик 

Исполнитель 