

Общество с ограниченной ответственностью
«Universal proekt smeta»

Смета

По объекту: Текущий ремонт здания Хакимията в.
Ходжейлинском районе.

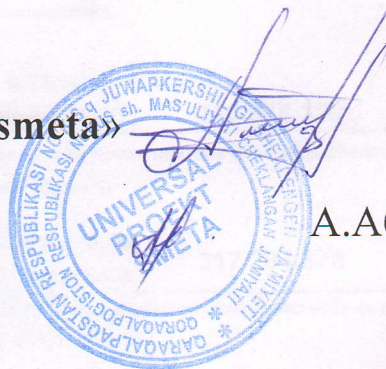
Расчет ориентировочной стоимости в текущих ценах.
Ресурсные сметы.
Локально - ресурсные ведомости.

Директор
ООО «Universal proekt smeta»

А.Балтаев

Гл.инженер проекта

А.Абдикеримов



г. Нукус 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение ориентировочной стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здания Хакимията в. Ходжейлинском районе.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября 2019 года по сентябрь 2020г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за IV квартал 2020г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

**ориентировочная стоимость строительства в текущих
ценах без НДС: 183 372,460 тыс. сум**

Сто восемьдесят три миллиона триста семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят сум 00 тийин
(сумма прописью)

**ориентировочная стоимость строительства в текущих
ценах с НДС: 210 878,329 тыс. сум**

Двести десять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч триста двадцать девять сум 00 тийин
(сумма прописью)

**ориентировочная стоимость строительства в текущих
ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 217 204,678 тыс. сум**

Двести семнадцать миллионов двести четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь сум 00 тийин
(сумма прописью)

ГИП:

Абдикеримов А.

Составил:

Кеулимкосов Т.



Определение ориентировочной стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здания Хакимията в. Ходжейлинском районе.

Согласно данным Управления статистики Республики Каракалпакстан сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по Республике по отрасли "Строительство" за 12 месяцев с октября 2019 года по сентябрь 2020 года составила:

2 284 108,53 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

171,00 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 284 108,53 : 171,00 = 13357,36 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 6 570,778 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 6 570,778 x 13 357,36 : 1000 = 87 768,25 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

87 768,25 x 0,12 = 10 532,190 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

87 768,25 + 10 532,19 = 98 300,440 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда /чел.час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
			З/плата с отчислением /тыс. сум/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-1	Общестроительные работы	6 570,778 98 300,440	921,988	48 601,990					147 824,418
		ИТОГО	6 570,778 98 300,440	921,988	48 601,990	0,000	0,000	0,000	0,000	147 824,418
		Заготовительно-складские расходы			2% 972,040	### 0,000	2% 0,000	1,2% 0,000		972,040
		Транспортные услуги			5% 2 430,099	5% 0,000	1,5% 0,000	2% 0,000		2 430,099
		ИТОГО	6 570,778 98 300,440	921,988	52 004,129	0,000	0,000	0,000	0,000	151 226,557
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			151 226,557 - 0,000 = 151 226,557 x 0,2087					31 560,982
									ВСЕГО	182 787,539
		Затраты на страхование строительства 0,32%			182 787,539 - 0,000 = 182 787,539 x 0,0032					584,920
									ИТОГО	183 372,460
									НДС 15%	27 505,869
									ИТОГО ориентировочной стоимости строительства в текущих ценах с НДС	210 878,329
									ПСД	6 326,350
									ИТОГО ориентировочной стоимости строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	217 204,678

ГИП:



Абдикеримов А.

Составил:

Кеулимкосов Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт здания Хакимията в. Ходжейлинском районе.

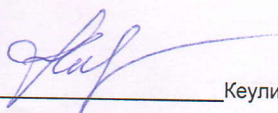
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт здания Хакимията в. Ходжейлинском районе.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01

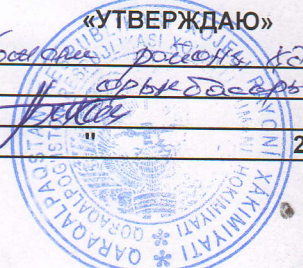
Общестроительные работы

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-41-2	РАСЧИСТКА ОТ СТАРЫХ КРАСКИ ПОТОЛКОВ	100M2	17,622	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	25,87	455,88114
2	E15-2-19-8 ШНК.ДОП.5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ: ПОТОЛКОВ	100M2	17,622	
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	13,62	240,01164
2.2	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,01	0,17622
2.3	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,39	6,87258
2.4	09219	ВОДА	МЗ	0,148	2,608056
2.5	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,1924	3,3904728
2.6	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,004	0,070488
3	E15-4-5-4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПОТОЛКОВ	100M2	17,622	
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	53,9	949,8258
3.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,16	2,81952
3.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,069	1,215918
3.4	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,055	0,96921
3.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	14,80248
3.6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	5,46282
4	E46-2-9-2	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100M2	30,8615	
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22,82	704,25943
5	E15-2-16-3	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННЫЕ СТЕН	100M2	30,1615	
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	85,84	2589,06316
5.2	01609	РАСТВОРОНАСОСЫ 1 МЗ/Ч	МАШ-Ч	5,45	164,380175
5.3	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,87	56,402005
6	E15-2-19-7 ШНК.ДОП.5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ: СТЕН	100M2	30,1615	
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11,2	337,8088
6.2	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,008	0,241292
6.3	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,334	10,073941
6.4	09219	ВОДА	МЗ	0,126	3,800349
6.5	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,165	4,9766475
6.6	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,0036	0,1085814
7	E15-4-5-3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ СТЕН	100M2	30,1615	
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	1293,92835
7.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	4,524225
7.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	1,9001745
7.4	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	1,5382365
7.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	25,33566
7.6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	9,350065

Составил:  Кеулимкочов Т.Проверил:  Абдикеримов А.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Косовова Д.С. / Д.С. Косовова
 Орбек Досбергын / Орбек Досбергын
 " " " 2022г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт здания Хакимията в. Ходжейлинском районе.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	РАСЧИСТКА ОТ СТАРЫХ КРАСКИ ПОТОЛКОВ	100M2	17,622
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ: ПОТОЛКОВ	100M2	17,622
3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПОТОЛКОВ	100M2	17,622
4	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100M2	30,8615
5	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100M2	30,1615
6	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ: СТЕН	100M2	30,1615
7	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ СТЕН	100M2	30,1615

Представитель ООО «Универсал проект смета»: _____ Кеулимкосов Т.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel.+99861 2227436 Faks:+998612227365 E-mail:expertiza.rk@mail.ru. www.eksportiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana:30-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 35037

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Xodjeli tumani Hokimiyat binosini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - Qoraqalpog'iston Respublikasi Xodjeli tumani Hokimiyati
Bosh loyihachi - "UNIVERSAL PROEKT-SMETA" MChJ
Litsenziya AL-000936 sonli, 21.06.2020 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan
Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari xisobidan
Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi
Qurilish turi joriy ta'mirlash
Murojaat raqami: № 34353

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 25 fevraldagi 30 sonli buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

“Xodjeli tumani Hokimiyat binosini joriy ta'mirlash” ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanaotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ob'ektning boshlang'ich qiymati qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatisiz 210878,329 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajatisiz): 183372,46 ming so'm.

QOS:

27505,869 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:

6326,35 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan "Xodjeli tumani Hokimiyat binosini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI