



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI**  
**BUXORO VILOYATI ADLIYA BOSHQARMASI**  
**KOGON TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI**

200700, Kogon shahar, Amir Temur ko'chasi, 3-uy,  
tel.: (998 65 220-11-59) , el.pochta: kogontyurmarkaz@adliya.uz

2022 йил 30 март

Когон туман Халқ таълими бўлимига

**ЮРИДИК АҲАМИЯТГА ЭГА ҲУЖЖАТЛАРНИНГ ҚОНУН**  
**ҲУЖЖАТЛАРИГА МУВОФИҚЛИГИ ТЎҒРИСИДА**  
**ҲУҚУҚИЙ ХУЛОСА**

1. Лойиҳанинг тури: Шартнома

2. Лойиҳанинг номи:

“Бухоро таъмир бунёд қурилиш” МЧЖ ва Когон туман Халқ таълими бўлими ўртасидаги 2022 йил мартдаги пудрат (1-сон ИДУМ биносини жорий таъмирлаш) шартномаси.

3. Лойиҳа ишлаб чиқувчиси ва киритилган сана ҳақидаги маълумот:

Когон туман Халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил 30 март кунда марказга киритилган.

4. Хулоса: “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикасининг қонуни ҳамда бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ишлаб чиқилган ва уни қабул қилиш мақсадга мувофиқ.

Когон туман юридик  
хизмат кўрсатиш маркази  
бош юрисконсульти



А.Шамсиев

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 йил 23 март

11689-сон

Когон т.

Когон туман Халқ таълими бўлими (кейинги ўринларда Буюртмачи” деб юритилади) номидан низом асосида ҳаракат қилувчи З.М.Қобилов бир томондан ва Бухоро таъмир бунёд қурулиш МЧЖ (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан устав асосида ҳаракат қилувчи Ў.Хамроев иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар:

### 1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Пудратчи ўз таваккалчилигига асосланган ва ўзининг ҳамда Буюртмачининг материалларидан фойдаланган ҳолда Буюртмачининг топшириғига асосан қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини: Когон туман 1-сон ИДУМ биносини лойиха смета ҳужжатларига асосан мактаб биносини жорий таъмирлаш, Буюртмачи эса ушбу бажарилган ишларни қабул қилиш ва ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

### 2. ШАРТНОМА БАҲОСИ

2.1. Шартнома баҳоси 89 916 900 (Саксон туккиз миллион туккиз юз ун олти минг туккиз юз) сўмни ташкил этади.

2.2. Шартнома баҳоси ўз ичига қуйидагиларни олади: Таъмирлаш ишлари шартнома ҳудудий газначилиқдан рўйхатдан ўтган кундан бошланади.

2.3. Шартноманинг 2.1- бандида кўрсатилган баҳо дастлабки бўлиб, сўнгги баҳо Пудратчи тақдим этган лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқ белгиланади. Шартнома баҳоси инфляция натижасида тарафларнинг келишувига мувофиқ ўзгартирилиши мумкин. Шартнома баҳосининг ошиши билан боғлиқ харажатлар Буюртмачи томонидан ушбу шартноманинг 3-бандида белгиланган тартибда қопланади.

### 3. ТўЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1. Ушбу шартнома бўйича тўлов қуйидаги тартибда амалга оширилади: 89 916 900 (Саксон туккиз миллион туккиз юз ун олти минг туккиз юз) сўм бўлиб, Буюртмачи таъмирлаш ишларини таъмирлаш ишларини бошлаш учун Пудратчига шартнома нархининг 30% миқдорида ёки 26 975 070,0 сўм олдиндан тўлайди ва бу олдиндан тўлов 2022 йил март ойида амалга оширилади. Буюртмачи томонидан якуний тўлов Пудратчи ишлар бажарилганлигини тасдиқловчи ҳужжат тақдим қилингандан сўнг амалга оширилади. Якуний тўловнинг миқдори 62 941 830 сўмни, яни келишилган сумманинг 70%ни ташкил этади ва бу якуний тўлов 2022 йил 31 декабргача амалга оширилади.

*(бир вақтнинг ўзида, аванс тўлови билан бўлиб-бўлиб тўлаш ва ҳ.к)*

3.2. Тўлов шакли: Буюртмачи тўловни пул ўтказиши йили билан амалга оширади.

3.3. Шартнома бўйича сўнгги ҳисоб-китоб ишлар бажарилгандан сўнг, қабул қилиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф этиш ҳисобга олинган ҳолда, 3 кундан кечиктирмай Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

### 4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАР

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган ишларни ишларнинг календар режасида белгиланган муддатларда бажаради (1-илова).

4.2. Буюртмачи қуйидаги муддатларда Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлайди: Пудратчига шартнома нархининг 30% миқдориди ёки 26 975 070,0 сўм олдиндан тўлайди ва бу олдиндан тўлов 2022 йил март ойида амалга оширилади. Буюртмачи томонидан якуний тўлов Пудратчи ишлар бажарилганлигини тасдиқловчи ҳужжат тақдим қилингандан сўнг амалга оширилади. Якуний тўловнинг миқдори 62 941 830 сўми, яни келишилган сумманинг 70%ни ташкил этади ва бу якуний тўлов 2022 йил 31 декабргача амалга оширилади.

4.3. Шартноманинг амал қилиш муддати:

Бошланиши – 2022 йил 29 март

Тугаши – 2022 йил 15 апрель

## 5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

ўз кучи ва маблағлари ҳисобидан ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажмда ва муддатларда барча ишларни бажариш ва Буюртмачига лойиҳа ҳужжатларига мос келадиган ҳолатда ишларни топшириш;

лойиҳага мувофиқ зарурий материалларни, қурилмалар, бутловчи ашёларни қурилиш майдончасига етказиб келиш ва уларни қабул қилишни, тушириб олишни, омборга жойлашни ҳамда қурилиш давомида уларни сақлашни амалга ошириш;

ўз кучи ва воситалари билан материаллар, қурилмалар, ашёларни жойлаштириш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча муваққат биноларни қуриш;

ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинаётган ихтисослаштирилган ташкилотлар билан ёрдамчи пудрат шартномалари тузилганлиги ҳақида Буюртмачини хабардор қилиш ва ёрдамчи пудратчилар томонидан ишларнинг бажарилишини назорат қилиш;

қурилиш майдончасида техника ва ёнғин хавфсизлиги ҳамда қурилиш майдончасининг кўриқланиши бўйича зарурий тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш;

қурилиш объектларининг суғурта қилинишини таъминлаш;

қурилиши тугалланган объектларни қабул қилиш

далолатномаси имзолангандан кейин 10 кунлик муддатда

қурилиш майдончасидан ўзига тегишли мол-мулкни олиб кетиш.

5.2. Буюртмачининг мажбуриятлари:

ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда Пудратчига қурилиш майдончасини топшириш;

шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган ишларни бажарганлик учун Пудратчига ҳақ тўлаш;

Пудратчининг ёзма хабарномасини олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиб олиш.

## 6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бузган тақдирда, айбдор тараф иккинчи тарафга ҳар бир кечиктирилган кун учун шартнома баҳосининг фоизи миқдориди неустойка тўлайди.

6.2. Мазкур шартнома бўйича бошқа мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун айбдор тараф иккинчи тарафга зарарни ва бой берилган фойдани қоплайди.

6.3. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар тугаллангандан сўнг ўзига тегишли материалларни қурилиш майдончасидан олиб кетмаса, Буюртмачи қурилиш майдончаси бўшатиб берилган санага қадар Пудратчига бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашни тўхтатиб туришга ҳақли.

6.4. Неустойкани тўлаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

6.5. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 14.09.2021 йилдаги “Шартномавий муносабатларни тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-6313-сонли Фармонининг 3-қисм в) бандига мувофиқ:

- ҳар бир томон, шу жумладан барча ходимлар, вакиллар, шунингдек улар томонидан жалб қилинган ёки улар номидан иш олиб борадиган бошқа шахслар, бошқа томонга, унинг ходимларига, вакилларига, потенциал ёки мавжуд мижозларга ва ҳар қандай тегишли Ҳамкорларига, шунингдек, бошқа томон томонидан жалб қилинган ёки унинг номидан иш юритадиган бошқа шахсларга (“Иштирокчи Томонлар”) моддий/номоддий рағбатлантириш, манфаат, тақдирлаш, таклифлар (шу жумладан, чекланмаган ҳолда, ҳар қандай тўлов шакли, совғалар ва бошқа мулквий имтиёзлар, мукофотлар ва манфаат (пул ёки ҳар қандай қиймат кўринишида)) бермасликни яъни, молиявий мукофот, мулк, мулк ҳуқуқини таклиф қилмасликни, бермасликни кафолатлайди ва шунга мажбур.

-бир тараф коррупцияга қарши амалдаги қонун ҳужжатлари, коррупция бўйича қўлланиладиган Сиёсат ва Қоидалар талаблари бузилган тақдирда, бошқа тарафни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда бу Шартномани бекор қилишга ҳақли. Иккинчи тарафга тегишли билдиришнома юборган пайтдан бошлаб Шартнома бекор қилинган ҳисобланади. Бундай ҳолда, биринчи тарафга етказилган барча зарарни қоплайди.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч) оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмасдир. Бундай ҳолатлар жумласига эпидемиялар, табиий офатлар, ҳарбий ҳаракатлар киради.

7.2. Тегишли савдо палатаси ёки бошқа ваколатли орган томонидан берилган гувоҳнома енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва амал қилишининг давомийлигини тасдиқлаш учун етарли ҳужжатдир.

7.3. Ўз мажбуриятларини бажара олмаётган тараф енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва унинг шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришга таъсири ҳақида иккинчи тарафга хабарнома бериши лозим.

7.4. Агар енгиб бўлмас куч ҳолатлари узлуксиз 1 ой давомида амал қилиб турса ва яқин муддат ичида бекор қилиниши эҳтимоли бўлмаса, мазкур шартнома тарафлардан бирининг ташаббуси билан иккинчи тарафга ёзма билдиришнома юбориш йўли билан бекор қилиниши мумкин.

## 8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар тарафлар ўртасида музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

8.2. Музокаралар олиб бориш йўли билан низоларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар суд тартибда кўриб чиқилади.

## 9. Тарафларнинг реқвизитлари ва имзолари:

Пудратчи:

ООО “Бухоро таъмир бунёд  
қурилиш”

Ҳисоб-китоб рақами  
20208000104768724001

СТИР 301135265  
Раҳбар *У.Хамроев*

(ваколатли шахс *Ф.И.Ш.* ва имзоси)

Буюртмачи:

Когон туман Халқ таълими бўлими

Ҳисоб-китоб рақами

100022860062197092100075025

СТИР 201172872

Раҳбар *З.Кобилов*

(ваколат *!.* ва имзоси)

