

«TASDIQLAYMAN»

Jizzax viloyat hokimligi

"Yagona buyurtmachi xizmati"

Injinerlik kompaniyasi direktori

X. Xasanov

2022 y.



“Baxmal tumani Nurafshon MFYdagi 40-umumta’lim maktabini rekonstruksiya qilish” ob’yektining

Ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun
LOYIHA TOPSHIRIG’I

Jizzax - 2022 yil

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Ob'yektning nomi	Baxmal tumani Nurafshon MFYdagi 40-umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish (12x24 m sport zal qurish)"
2	Qurilish joyi	Jizzax viloyati Baxmal tumani Nurafshon MFY
3	Buyurtmachi	Jizzax viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" Injineriing kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 18-martdagi PQ-172 sonli qaroriga asosan.
5	Qurilish turi	Rekonstruksiya qilish
6	Moliyalashtirish manbai	Respublika byudjet mablag'laridan.
7	Ajratilgan limit mln.so'mda	1 800,0 mln.so'm
8	Bosh loyiha tashkiloti nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi.
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi.
10	Ob'yektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, umumiy binolar va ularning vazifalari (qavatlar soni va sig'im qobiliyati).	Baxmal tumani Nurafshon MFYdagi 40-umumta'lim maktabiga 12x24 m sport zal qurish.
11	Mahsulotlarni raqobatbardoshlik sifatiga va ekologik parametrlagiga talablar. Korxonaning texnologiyasi va rejimiga bo'lgan talablar	12x24 o'lchamdagi sportzali binosi tarkibi qo'yidagilardan iborat bo'lishi kerak: -Sportzal 12x24 o'lchamdagi; -O'qituvchi xonasi 1ta; -Erkaklar kiyinish va yuvinish xonasi; -Ayollar kiyinish va yuvinish xonasi; -Sport anjomlari saqlanadigan xona.
12	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda quyidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional hududlashtirishga (зонирование), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart. Tashqi pardoqlash ishlari: Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol –muzlashga chidamli keramogranit; -Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash "Travertin". -binoning karniz qismlarini tunukabond bilan qoplash; -Fasadni bezatish maqsadida dereza atroflarini fibrobeton yoki penopolistrol bilan o'rash; -Binoga asosiy kirish qismida krilso, pandus va Tambur qurish. - Derazalar- deraza romlari PVXdan bo'lib, ikki kamerali oynali, deraza romlarining ichki tomondan metal panjaralar o'rnatish, xonani tabiiy shamollatish uchun fortotchka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash. - ruxlangan tunika (отсинкованная) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin; -Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin; Ichki pardoqlash ishlari: - Shift yo'laklar va ma'muriy xonalar gipsokarton; xonalar suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (водоэмулсия) bilan bo'yash - Devor – suvoqlash, ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (водоэмулсия) bilan rangli ranglarda, so'ngra suyuq qatlamli yaltiroq akril qoplama bilan 2 qatlamda bo'yaladi (ma'muriy xonalar, o'yin xonasi); -elektroshit xonalar devorlari -oddiy oqlash;

		<p>- texnik xonalar va boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan akril kompozitsiyalar (акриловая водоземлюция) bilan bo'yaladi;</p> <p>-Sanuzel devorlari-keramik plitkalar h=1,6m.</p> <p>- Eshiklar –MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 m bo'lgan sinf eshiklari oynali, oyna o'lchamlari 25x85 sm.</p> <p>-Sanuzellarda eshiklar MDF oynasiz.</p> <p>-eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli.</p> <p>-Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;</p> <p>-Pol (zamin) - xonalarida va koridorda PVX "Relin" qalinligi 2mm; (smeta hujjatida qalinligi aniq belgilash)</p> <p>-plintus MDF yoki yog'ochdan, balandligi 10 sm.</p> <p>-1 -qavatning pollarini quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tekislovchi qatlam; 2. Folga izolyatsiyali suv o'tkazmaydigan qatlam; 3. "PENOPLEKS FUNDAMENT" dan tayyorlangan issiqlik izolyatsion qatlam. 4. Sement styajkasini - "vertolyot" bilan tekislang; 5. Pol qoplamasi "RELIN" <p>-Laminat pol-faollar zali va ma'muriy xonalarda;</p> <p>- Sanuzel, dush, oshxona xonalarida - keramik plitkalar;</p> <p>-Sportzalda pol qoplamasi maxsus sportzali uchun tayyorlangan Rezinali qoplamadan;</p> <p>Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;</p>
13	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	<p>Maktab maydonini obodonlashtirish, sug'orish va ko'kalamzorlashtirish, shohobcha yo'llarni, piyodalar yo'lakchalari yotqizish, bolalar o'yin maydonchalarini obodonlashtirish, irrigatsiya tizimlarini o'rnatish ishlari amalga oshirilsin.</p> <p>Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlansin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'inga qarshi uskunalar va avtomobillar uchun; - piyodalar uchun beton yo'llar; - LED yoritgichlari yordamida hududni tashqi yoritish.
14	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.	<p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin.</p> <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <p>- Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qilishdan himoya qilishni ta'minlansin.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poydevor - monolit temir -beton; - konstruktiv sxema – temir betonli karkas tashqi izolyatsiyali g'isht yoki gazbetonli (gazbetonli, ko'pikli beton va boshqalar) materiallar bilan to'ldirilgan. - bo'linmalar (перегородка)- sanuzel xonalarida - qalinligi

		<p>120 mm bo'lgan mustahkamlangan (армирование) g'ishtdan;</p> <p>-bostirmalar (перекрытия) – yig'ma (сборный) temir beton plitalar;</p> <p>- zinapoyalar - monolit yoki yig'ma temir -beton;</p> <p>-tom qoplamalari – sendvich paneldan 150 mm li o'rnatilsin;</p> <p>-tomni izolyatsiyalash (утеплитель) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin;</p> <p>Yomg'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;</p>
15	Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.	<p>Ta'minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalarini qo'llashga qaratilishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr ta'minoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra – II toifali ; - energiya tejash choralari ko'rish; - binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash. <p>Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE) ta'minlash.</p> <p>Isitish va sovitish:</p> <p>Yomg'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.</p> <p>Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunukalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p>
16	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'i Buyurtmachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muhandislik qidiruv ishlari, binoni texnik holatini tekshirish hisoboti, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.
17	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish.
18	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>Qurilash materiallari va mehnat resurslari, shuningdek moshina mexanizmlar hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibiga qo'yiladigan talablar aks ettiriladi.</p> <p>Narxlar joriy qiymatlarda,</p> <p>ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidali" talablari asosida belgilanadi.</p>
19	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkib	12x24 o'lchamdagi sportzal qurish.
20	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.

21	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
22	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
23	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Ob'yektning Planshet va dizay albomlarini tayyorlanadi va Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va Bayonnomasi olinadi.
24	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Boshlanishi 2022 yil Tugatilishi 2022 yil
25	Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik o'lchamlar va bosh.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi.
26	Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari	Qurilish ob'yektini murakkablik toifasi-II.
27	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda ShNQ3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Проект ПООС).
28	Qurilishda mualliflik nazorati	Bir oyda 4 (to'rt) marotaba mualliflik nazoratini olib borish. Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.Ob'ektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
29	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Buyurtmachiga 4 nusxada amaldagi qonun hujjatlariga mos ravishda tasdiqlangan qog'oz shaklda va 1 nusxada elektron shaklda topshiriladi.

Izoh: Tanlov savdosi natijalariga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti bilan obyektning joyiga chiqib o'rganishlar natija loyiha topshirig'iga o'zgartirishlar kiritilishi mumkin.

Tayyorladi:
Jizzax viloyat xokimligi "YaBX" IK bo'lim boshlig'i:



M. Aliyev