

«У Т В Е Р Ж Д А Ў»
Директор ИКСЕЗ хокимията
Навойской области

А. Турдиев

2022г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту:**

Строительство здания общежития на 100 мест и вспомогательных зданий на территории дома-интерната для инвалидов «Муруват» в с. «Адизобод» Нура-тинского района

Строительство здания общежития на 100 мест и вспомогательных зданий на территории дома-интерната для инвалидов «Муруват» в с. «Адизобод» Нура-тинского района

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	Наименование заказчик и его адрес	Инженерной компании службы единого заказчика хокимията Навойской области
2.	Основание для проектирования.	Адресная программа строительства ИКСЕЗ Навой- ской области. АПЗ № 04-15/40 Заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительство. Эскизный проект, согласованный в установленном по- рядке.
3.	Вид строительство	Новое строительство и капитальный ремонт
4.	Стадийность проектирования	В одну стадию Рабочий проект.
5.	Наименование строительной организации-генеральный под- рядчик	Определяется тендером
6.	Условия площадки строитель- ства (сейсмичность группа про- садочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность района – 7 баллов.
7.	Типы зданий, их назначение	Выполнить рабочий проект на строительство: 1. Здания общежития на 100 мест с актовым залом и вспомогательным блоком. 2. Здания бани 40 мест. 3. Выгреб на 50 м ³ для существующего и проектируе- мого зданий общежития. 4. Выгреб на 25 м ³ для зданий бани. 5. Водонапорная стальная башня V=50 м ³ , H _{он} =18м. 6. Противопожарный резервуар V=108 м ³ . 7. Модульная котельная по расчету.
8.	Назначение и типы встроенных жилых домов общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость.	

		<p>8. Склад угля.</p> <p>9. Площадка для мусорных контейнеров.</p> <p>10. Расширение (пристройка) и капитальный ремонт существующего здания столовой.</p> <p>11. Надворная уборная на 14. очко.</p> <p>12. Коровник для коров на 50 голов и овец на 200 голов на территории, отведённой вблизи дома-интерната.</p> <p>Вспомогательные здания и благоустройство территории коровника выполнить на 2-ом этапе</p> <p>Проектом предусмотреть также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Капитальный ремонт здания прачечной с частичной перепланировкой под дезинфекционную камеру. 2. Капитальный ремонт существующего вспомогательного здания. (2-ой этап) 3. Капитальный ремонт здания столовой. <p>Объёмы работ по капитальному ремонту зданий, по генплану, а также объёмы демонтажных работ включить в дефектом акте.</p>
9	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям и условиям блокировки зданий и сооруженный типы жилых и общественных зданий, их назначение	Проект выполнить согласно требованиям КМК2.07-02-96, КМК2.01.03-96 и других нормативных документов. Размещение зданий и сооружений по генплану, планировку помещений, этажность здания, размещение технологического оборудования выполнить согласно утвержденному эскизному проекту.
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	<p>Объёмно-планировочные и конструктивные решения.</p> <p>1. Общежитие на 100 мест с актовым залом.</p> <p>Здание 2^х этажное, без подвала, с пристройкой актового зала размерами 18.0×19.6м, с подвалом в вспомогательном блоке.</p> <p>Высота этажа от пола до потолка 3м, (общежития) 4,5м – для актового зала.</p> <p>Стены – из комплексной конструкции (кирпичная кладка с ж/бетонными включениями.)</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию наружных стен с наружной стороны из минераловатных плит на основе базального волокна.</p> <p>Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков на монолитной ж/бетонной подушке.</p> <p>Перегородки – армокирпичные</p> <p>Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная, масляная, клеевая (по назначению помещений)</p> <p>Облицовка стен глазурованной плиткой, в санузлах, душевых, в процедурных Н=1,8м.</p> <p>Полы – в служебных, в врачебных кабинетах и актовом зале – ламинат, в жилых комнатах – релиновый, в лестничных клетках, коридорах, вестибюлах – из мрамора, в санузлах душевых помещениях – керамическая плитка.</p> <p>Потолок – в коридорах, в вестибюлах, в актовом зале подшивной потолок из ГКЛ, покраска водоэмульсионная. В остальных помещениях – водоэмульсионная, клеевая (по назначению).</p>

	<p>Окна – из ПВХ профиля со стеклопакетом, витражи из алюминиевых профилей</p> <p>На окнах помещений 2-го этажа предусмотреть металлические решетки.</p> <p>Двери – из МДФ, из алюминиевых профилей (по назначению помещений)</p> <p>Крыша – вентилируемая, чердачная, с организованным наружным водоотводом.</p> <p>Кровля – из цветного профнастила толщ. 0,5 мм по деревянному каркасу. Кровля машинного отделения лифтовых шахт – мягкая, рулонная, из фольгоизола на битумной мастике.</p> <p>Утеплитель – керамзитовый гравий $j=600$ кг/м³</p> <p>Отмостка – бетонная</p> <p>Наружная отделка стен – слой штукатурки по армирующей стекло сеткой по слою теплоизоляции, с последующей отделкой под «Травертин».</p> <p>Козырьки – обшивка с алюминиевыми композитными панелями «Алюкобонд»</p> <p>Цоколь – облицовка мрамором (Нуратинский) по пленённой сетке.</p> <p>Перекрытие и покрытие общежития – из сборных ж/бетонных пустотных плит.</p> <p>Покрытие актового зала – из металлических стропильных ферм.</p> <p>Лестничные марши и площадки – монолитные ж/бетонные по стальным косоурам и балкам.</p> <p>Ограждение лестниц – анодированные стальные из трубчатых профилей</p> <p>Проектом предусмотреть лифт для инвалидов грузоподъемностью 630 кг количестве 1 (один) штук.</p> <p>2. Баня на 40 мест</p> <p>Здания одноэтажное, без подвального, размерами в осях 24,0x18,9м.</p> <p>Стены – кирпичные, высота помещений до потолка 3м.</p> <p>Перегородки – армокирпичные.</p> <p>Фундаменты – ленточные, сборно-монолитные на монолитных ж/бетонных подушках.</p> <p>Покрытие – из сборных ж/бетонных пустотных плит.</p> <p>Кровля – вентилируемая, скатная, из цветного профнастила по деревянной конструкции.</p> <p>Окна – из ПВХ профилей со стеклопакетом.</p> <p>Витражи, Витражные двери – из алюминиевых профилей со стеклопакетом.</p> <p>Полы – линолеум, напольная плитка, керамическая плитка, мрамор (по назначению помещений)</p> <p>Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, масляная покраска Н=1,5м, клеевая покраска (по назначению помещений)</p> <p>В санузлах, гладильной – облицовка глазурованной плиткой Н=1,6м, в стиральной, в банных помещениях – на всю высоту.</p> <p>В парилке – обшивка стен и потолка деревянными досками по теплоизоляционному слою из минплиты.</p> <p>Потолок – затирка, шпаклевка, клеевая, масляная по-</p>
--	---

		<p>краска (по назначению помещений). В санузлах, в банных помещениях – подшивной потолок из пластика. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка, декоративная отделка типа «Дождик» с фасадной краской.</p> <p>Цоколь – облицовка мрамором толщиной 20 мм по плетёной сетке.</p> <p>Отмостка – бетонная.</p> <p>3.Пристройка (расширение) к существующему зданию столовой.</p> <p>Здание одноэтажное, без подвала, с размерами 8.0×29.7м.</p> <p>Стены и перегородки кирпичные.</p> <p>Фундаменты – ленточные монолитные под стен и отдельно-стоящие под стойки.</p> <p>Покрытие – из стальных легких ферм</p> <p>Утеплитель – из базальтового волокна.</p> <p>Кровля – из крашенного стального профнастила толщиной 0.5мм по стальным прогонам.</p> <p>Потолок – из ГКЛ</p> <p>Окна – из ПВХ профилей со стеклопакетом.</p> <p>Двери – металлические, из алюминиевых профилей (по назначению помещений)</p> <p>Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, масляная покраска Н=1.6, облицовка глазурованной плиткой до потолка (кухня с раздаточной).</p> <p>Полы – из мрамора, керамической плитки, линолеума (по назначению помещений)</p> <p>Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка, декоративная отделка под «Травертина»</p> <p>Цоколь – облицовка мрамором толщиной 20мм по плетёной сетке.</p> <p>Отмостка - бетонная</p>
11		<p>Проектом предусмотреть водоснабжение, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение, видеонаблюдение, технологическое оборудование (для зданий общежития, столовой и бани)</p> <p>Наружные и внутриплощадочные инженерные сети выполнить согласно техусловий.</p> <p>Проектом предусмотреть перенос инженерных сетей, попадающих под фундаменты проектируемых зданий. Предусмотреть для отопления и горячего водоснабжения проектируемой бани котлы по расчету, работающие на твердом топливе. Для отопления проектируемого здания общежития предусмотреть модульную котельную по расчету, для горячего водоснабжения - электронагреватели.</p> <p>Отопление прачечной и административного здания – от существующих котельных, выброс канализации – в существующий выгреб.</p> <p>Предусмотреть ирригационный водопровод для ирригации озеленения. Запитка – от существующей скважины.</p>

12	Требование обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	Предусмотреть для инвалидов на коляске у входа в здание въездные пандусы.
13	Сроки начала и окончания строительства.	2022 г
14	Источник финансирования.	Госбюджет
15	Необходимость инженерных изысканий	Выполнить топографическую съемку территории
16	Требование по охране окружающей природной среды.	Согласно требований и норм, предусмотренных в КМК.
17	Требования к благоустройству и озеленению площадки.	<p>Благоустройство территории выполнить согласно утвержденного эскиза генплана.</p> <p>Проектом предусмотреть ограждение дополнительно выделенной территории, со стороны главного фасада – металлическое ажурное аналогично существующего, с боковой и задней стороны – глухой забор высотой $H=3,0\text{м}$, аналогично существующего забора.</p> <p>Предусмотреть покрытие проектируемых дорог, тротуаров из асфальтобетона, брусчатку на главном входе здания общежития. Проектом предусмотреть также ремонт, восстановление разрушенных участков покрытий, забора.</p> <p>Проектом предусмотреть дополнительное озеленение выделенной территории (газонная трава «канадагрин» цветы, посадка деревьев).</p>
18	Требования по пожарного безопасности.	Выполнить в соответствие с требованиями ШНК2.01.02.04 «Пожарная безопасность здание и сооружение»
19	Указание о необходимости предварительного согласование проектной решений с заинтересованными организациями.	Архитектурные решения фасадов и генплан согласовать ГУАС хокимията Навоийской области.
20	Необходимость инженерных сетей условия сдачи работы.	<p>Количества ПСД выдаваемых заказчику в 3х экземплярах.</p> <p>Расчет стартовой стоимости и локальные ресурсные ведомости с сопровождением электронной версии.</p>

«ЗАКАЗЧИК» Инжиниринговой компании службы единого заказчика хокимията Навоийской области

Представитель заказчика

Рахабов