

“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
Сирдарё туман Хоқимлиги  
Б.Мирзакулов  
« 01 » 02 2022 йил  
М.Ў

**ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ**

НИЗОМГА  
3-ИЛОВА

SIRDARYO TUMAN HOKIMLIGI BINOSINING FASAD QISMINI JORIY  
TA'MIRLASH

ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

## УМУМИЙ ҚИСМ

### ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

#### 1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 февралдаги ПҚ-3550 қарори талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган. "Лойиҳалашдан олдин, лойиҳа, тендер ҳужжатлари ва шартномалар экспертизасини ўтказиш тартибини такомиллаштириш чоратадбирлари тўғрисида" (кейинги ўринларда - қарор).

1.2 Сирдарё туман Маҳалла ва оилани қўллаб қувватлаш бўлими биносини жорий таъмирлаш.

1.3. Танлов охириги қиймати – 10000000 (Бир юз миллион ) сўм. Ушбу қийматдан ортик қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йиғилишининг шакллари - онлайн.

#### 2 Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи – Сирдарё туман Маҳалла ва оилани қўллаб қувватлаш бўлими (бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов камида беш аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

#### 3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.

4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

#### 4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ тендер таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар: иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита мижознинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни тақлиф қилиш, бериш ёки беришга рози бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш;

иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолациз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга



## **5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.**

5.1 Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

## **6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби**

6.1 Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

6.2 Ракобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

6.3 Тендер таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

6.4 Шунингдек, иштирокчи таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, уларни сканерлаштирилган электрон шаклда махсус `etender.uzex.uz` порталига раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган ҳолда жойлаштириши керак.

6.5 Тижорат таклифи электрон шаклда тақдим этилади.

6.6 Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

6.7 Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

6.8 Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

## **7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари**

7.1 Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

7.2 Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

7.3 Танлов комиссияси танлов ғолибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

7.4 Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

7.5 Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

7.6 Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

7.7 Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.



7.8 Танлов ҳужжатлари ва таклифида кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун енг яхши шартларни таклиф қилган тендер иштирокчиси ғолиб ҳисобланади.

#### **8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.**

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли кирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошкор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (микдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов ғолиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.



## SIRDARYO VILOYATI SIRDARYO TUMANI HOKIMINING M A H K A M A S I

Sirdaryo tumani, "Yoshlik" MFY O'zbekiston ko'chasi 98-uy.tel: 377-10-73, 377-10-69,377-10-59, 377-10-30 faks: 377-10-68.  
elektron manzil: [Sirdaryo.f@inbox.uz](mailto:Sirdaryo.f@inbox.uz) [Sirdaryo.id.uz](mailto:Sirdaryo.id.uz) [Sirdaryo.f@exat.uz](mailto:Sirdaryo.f@exat.uz)

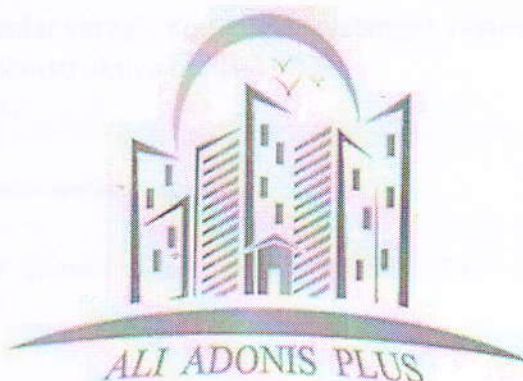
«01» 02 2022- yil

2 -son

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Сирдарё туман хокимияти биносининг фасад кисмини жорий таъмирлаш ишларини лойиха-смета хужжатлари асосида ўз вақтида талаб даражасида бажариш, замонвий ва сифатли материаллардан фойдаланиш. Жорий таъмирлаш ишларини ўрнатилган муддатлар ичида битириб, буюртмачига хужжатлар асосида топшириш.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SIRDARYO VILOYAT  
GULISTON SHAHRI  
ALI ADONIS PLYS M Ch J  
Guliston shahri, HUZANAZAROV-39  
Sirdaryo viloyati. tel. 99345 22 73  
Vilo'at Milliy banki MFO 00363  
h/r 2020 8000 7007 0875 1001  
inn 304528 920



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. ГУЛИСТАН  
ООО АЛИ АДОНИС ПЛЮС  
г. Гулистан ул. Хужаназаров—39  
Сырд. область. тел.99 345 22 73,  
отд. Нац. банка ВЭД РУ МФО 00363  
р/с 2020 8000 7007 0875 1001  
. инн 304528 920

Guliston shahri.

« 25 » сентябрь 2022 йил

**YIG'MA EKSPERT XULOSA № 010 /K17-22**  
ob'ekt bo'yicha:

Joriy ta'mirlash  
tuman hokimligi binosining fasadasi  
Sirdaryo tumani. Sirdaryo viloyati.

Buyurtmachi: Sirdaryo tumani hoqimligi

Moliyalashtirish manbai: Byudjet mablag'lari

Bosh loyixachi: MChJ "ART HOUSING"  
litsenziya AL-000887 17.06.2020 yil

Pudratchi tashkilot: Belgilangan emas

**Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar:**

Ob'ektning boshlang'ich qiymati (QQS va mijozlar xarajatlaridan tashqari)  
Qurilish qiymati QQS bilan va mijozning xarajatlari bilan

**Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar:**

QQSsiz va mijozning narxisiz ob'ektning boshlang'ich qiymati	83 515 163	sum
QQS va mijozning xarajatlar bilan qurilish qiymati	100 005 231	sum
nusxa: ekspertiza o'tkazish uchun buyurtmachining xatlari	MAVJUD	
nusxa: ob'ektni loyihalash uchun topshiriqlar:	MAVJUD	
nusxa: ishlab chiquvchi litsenziyasi	MAVJUD	
Hajmi ro'yxati	MAVJUD	
Arxitektura va rejalashtirish vazifasi.	TALAB QILINMAYDI	
Tasviriy materiallar	TALAB QILINMAYDI	
Topografik tadqiqot	TALAB QILINMAYDI	
Bino va inshootlarni texnik ko'rikdan o'tkazish. rekonstruksiya paytida	TALAB QILINMAYDI	
Geologik xulosa	TALAB QILINMAYDI	



Bosh reja. Ko'r maydoni, sug'orish, muhandislik kommunikatsiyalari., yo'llar, maydonlar

TALAB QILINMAYDI

PSD - Mahalliy manbalar varag'i. Konsolidatsiyalangan resurs varag'i. MAVJUD

Albomlar qurilish va rekonstruksiya qo'lga kiritdi.

MAVJUD

### Xarajatlarni hisoblash.

SHNK 4..01.16-09 "qurilish xarajatlarini aniqlash qoidalari.

shartnoma joriy narxlarda".

1k-soat uchun ish haqi ijtimoiy sug'urta bilan 12% uchun 3-ch. -21y.

17410,75 sum

Pudratchining boshqa xarajatlari

17,27%

QQS

15,00%

### Loyihani muvofiqlashtirish

Dizayn topshirig'i tasdiqlandi va qabul qilindi

Noto'g'ri xatti-harakatlar tasdiqlandi va qabul qilindi

### Ishning asosiy hajmi.

#### Парапет

Монтаж каркасы парапета. огрунтовка и окраска конструкций

0,13 тн

Раскрой алюпана

24,4 м2

Облицовка парапета Алюпаном

24,4 м2

#### Фасад

Установка витража из каленого стекла

26,9 м2

Установка витража из каленого стекла

16,4 м2

Облицовка парапета Алюпаном

83 м2

### Справочно:

Задание на проектирование, является 1-основанием для разработки ПСД.

Задание не соответствует ШНК 1.03.01-16 "Состав, порядок разработки, согласования...

... на капстроит-во предприятий, зданий и сооруж. п.1.11.

Нет договора подряда между Заказчиком и Проектировщиком, который является

2- основанием для разработки ПСД. смотри п. 1.11 ШНК 1.03.01-16

Поэтому, ПИР определяется по ШНК4.01.16-09.

Категория сложности объекта строительства

2

по ШНК4.01.16-09. "Правила

по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах."(Приложение-2)

Затраты на авторский надзор входят в неучтенные сопроводительно-сопутствующих работ и оформляются Договором, за счет средств предусмотренных в Сводных сметных расчетах.

### Замечания по экспертизе ПСД объекта.

Нет сопроводительного письма заказчика, о проверки им ПСД и его замечаний по проекту.

Нет демонтажа заполнений проемов, в которые установят витражи



**ВЫВОДЫ**

По объекту:

Joriy ta'mirlash

tuman hokimligi binosining fasadasi

Sirdaryo tumani. Sirdaryo viloyati.

Замечаний заказчика по ПСД данного объекта нет.

С учётом внесения проектировщиком в ПСД замечаний экспертизы,

**проект рекомендуется к утверждению**

со следующими показателями

**Стартовая стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений**

Трудозатраты 467 ч-час

№№	Наименование затрат	ВСЕГО	в том числе		
			СМР	Оборуд.	Прочее
1	2	3	4	5	6
	Сзп-Заработная плата СС 12%	8 130 889	8 130 889		
	Сэм-Затраты на машины и механ.	279 017	279 017		
	См-Затраты на материалы без каб.провод.продук.	59 815 457	59 815 457		
	См-Затраты на материалы без каб.провод.продук.	59 815 457	59 815 457		
	См-Затраты на транспортировку материалов 5%	2 990 773	2 990 773		
	См-Затраты на каб.-провод. продукцию	0	0		
	См-Транспорт. кабельно-провод. продукции 1,5%	0	0		
	<b>ИТОГО См-Затраты на материалы</b>	<b>62 806 230</b>	<b>62 806 230</b>		
	Со-Затраты на оборудование, мебель	0		0	
	Со-Затраты на транспорт. оборудования 2%	0		0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>71 216 136</b>	<b>71 216 136</b>		0
	ПРОЧИЕ ПРИЗВОДСТ. ХАРАКТ.-НЕТ В ЗАДАНИИ	0	0		
	<b>ИТОГО</b>	<b>71 216 136</b>	<b>71 216 136</b>		0
	Пп-ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,27%	12 299 027	12 299 027		
	<b>ИТОГО СМР ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВКИ СТР-ВА</b>	<b>83 515 163</b>	<b>83 515 163</b>		0
	Ср-Страхов. расходы-нет в задании	0			0
	<b>ИТОГО СТАРТОВАЯ СТОИМ-ТЬ С КОЭФ. Кр= 1,00</b>	<b>83 515 163</b>	<b>83 515 163</b>		0
	Затраты подрядчика на транспорт по Ц- С310	0			0
	<b>ИТОГО с транспортом по ценику С-310</b>	<b>83 515 163</b>	<b>83 515 163</b>		0
	НДС = 15%	12 527 274	12 527 274		0
	<b>Итого сто-ть в догов. текущих ценах с НДС</b>	<b>96 042 437</b>	<b>96 042 437</b>		0
	<b>Прочие затраты заказчика в том числе;</b>	<b>3 957 563</b>			<b>3 957 563</b>
	1. Стоимость ПИР			96042437 x 2,549% =	2 447 829
	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФ. К СТОИМ. ПИР К= 1,00</b>	<b>2 447 829</b>		2447829 x 1 =	<b>2 447 829</b>
	Автор. надзор 0,35% от стои-ти стр-ва			96042437 x 0,35% =	336 149
	на объект не менее 1 поезд.				
	2. Стои-ть Экспертизы ( 3 -БРВ )	931 500		310500 x 3 =	931 500
	3. затраты на ИКСС(ГАСН)				
	от СМР 96042437 x 0,2% =	192 085			192 085
	4. шаффоф қурилиш				
	от общей 100000000 x 0,05% =	50 000			50 000

Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика	87 472 726	83 515 163	0	3 957 563
Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика	100 000 000	96 042 437	0	3 957 563

0,5 мес. (то есть 5чел. за 11 рабочих дней)

Заказчику проверить внесение в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.Проектировщику сообщить письмом о внесении в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.**Примечания:**

По ШНК 4.01.16-04 " Правила по определению стоимости стр-ва в договор. текущих ценах"  
 п. 4.1. В соответствии с действующим положением стартовая стоимость объекта  
 в договорных текущих ценах определяется заказчиками ресурсным методом.  
 п. 6.4 решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости принимают  
 заказчик и подрядчик совместно.

п.6.6. При заключении договора подряда и определении стоимости работ, передаваемых  
 подрядной организации, из общей стоимости объекта исключаются прочие  
 затраты заказчика Пз.

Согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. прилож. № 4 п. 8 за качество представляемой  
 в экспертизу ПСД ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности  
 предоставленных в процессе проектирования исходных данных),  
 и разработчика (в части принятых проектных решений).

Директор ООО «ALI ADONIS PLUS»

Шеркузиев З.А

Эксперт:

Полстянов В.М.





