

«Тасдиқлайман»

Андижон вилоят кўп тармоқли

тиббиёт маркази харид комиссия
раиси:

Самигулин М.Г



ТАНЛАШ ХУЖЖАТИ.

Андижон вилоят кўп тармоқли тиббиёт маркази
Маъмурият бўлими, Гастроэнтералогия бўлими, Дорихона бўлими,
Нефралогия бўлими, Поликлиника бўлими 1-2 қаватларини
мукаммал таъмирлаш бўйича танлаш.

Андижон 2022 йил

Танлаш иштирокчилари учун қўлланма Умумий маълумотлар

1. Танлаш утказиш учун асос : 01.11.2021 йил №40/1 сонли ички буйруғи
2. Танлашнинг чегара нархи – ккк билан 621 152 049,00 (олти юз йигирма бир миллион бир юз эллик икки минг кирк туккиз минг) сумни ташкил килади.
3. Буюртмачи Андижон вилоят кўп тармокли тиббиёт маркази, манзил: Андижон шаҳар Огахий кучаси №3 уйда жойлашган
4. Электрон танлашга тижорий таклифларни такдим этиш манзилларини ва танлаш таклифларини қабул қилишнинг охириги муддати www.etender.uzex.uz платформада танлаш утказиш буйича берилган эълондаги муддатгача таклифларни электрон қуринишда жойлаштирилади.
5. Таъмирлаш ишларини амалга ошириш учун режалаштирилган муддат – шартнома имзоланган кундан бошлаб 60 кун давомида.
6. Молиялаштириш манбаи – Буюртмачининг бюджетдан ажратилган маблағлари ҳисобидан
7. Танлашда ушбу ҳужжатда белгиланган шартларни бажарган ва танлаш асосида сотиб олинган хизматларнинг тегишли харажлари такдим этиш буйича тажрибага эга булган ташкилотлар (кейинги уринларда иштирокчи) иштирок этишлари мумкин.

Танлаш иштирокчиларига булган малакавий талаблар

8. Танлаш иштирокчиларига 1-иловада келтирилган малака талаблари қуйилади (ушбу талаблар бажарилмаган тақдирда ёки талабларга мувофиқлиги тугрисида ҳужжатли далилларни такдим этишдан бош тортган иштирокчи танлашда катнашишдан четлатилади)
9. Малака танлови учун Танлаш иштирокчиси танлаш таклифи билан биргаликда ушбу танлаш ҳужжатининг 1-илосида келтирилган малака ҳужжатларини такдим этиши шарт.
10. Ушбу бобда кузда тутилган талабларга жавоб бермайдиган ташкилот ва фирмалар танлашда иштирок этишлари йул қуйилмайди.
11. Танлаш иштирокчиси Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ танлаш доирасида белгиланган маълумотларнинг тугрилиги учун жавобгардир.

Танлаш таклифларини расмийлаштириш қабул қилиш баҳолаш тартиби ва қуриб чиқиш муддати

12. Танлаш таклифининг амал қилиш муддати танлаш таклифларини қабул қилиниши тугуган кундан бошлаб 3 ойдан кам булмаслиги керак.
13. Тижорий таклифларни қабул қилиш муддати ва вақти Ўзбекистон товар хом ашё биржасининг www.etender.uzex.uz сайтида эълон қилган кундан бошлаб 12иш куни ичида.
14. Агарда танлашда иштирок этиш учун таклифларни такдим этиш муддати тугаган пайтда фақат битта таклиф такдим этилган ёки бирорта хам таклиф такдим этилмаган булса танлаш утказилмаган деб ҳисобланади.



15. Танлаш таклифини куриб чикиш муддати таклифларни қабул қилиш муддати тугаган санадан 10 иш куни.

16. Танлаш таклифларини баҳолаш жараёнида Харид комиссияси танлаш иштирокчиларини тушунтиришлар бериши ва тасдиқномалар сураб олишга ҳақлидир.

17. Танлаш малака талаблари таклифлари 1-иловага мувофиқ баҳоланади. Танлаш ҳужжатларига мувофиқ тижорий таклиф тақдим этган энг паст нарх таклиф қилган иштирокчи www.etender.uzex.uz платформасида автоматик равишда танлаш голиби деб топилади.

18. Арифметик ва бошқа ҳатолар мавжуд бўлганда харид комиссияси бу ҳақда танлаш иштирокчисига хабар бериб танлаш таклифини рад этишга ёки танлаш таклифини кейинги куриб чикиш шартларини белгилашга ҳақлидир.

19. Харид комиссияси ва буюртмачи танлаш иштирокчиларининг танлашда қатнашиш билан боғлиқ харажатлари учун моддий жавобгар эмасдир.

20. Танлаш голиби Харид комиссияси баёни тасдиқлангандан сунг 2 иш кунига мажбурий муҳокамада бўлади Ушбу икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш утқизиш натижалари буйича этирозлар келиб тушмаган бўлса давлат буюртмачиси ва Харид комиссияси томонидан голиб деб топилган иштирокчи уртасида шартнома тузилади.

21. Харид комиссияси голиб бўлган таклиф акцептига қадар танлаш иштирокчиларини хабардор қилган ҳолда исталган вақтда танлашни бекор қилиш ҳуқуқига эга.



**Танлаш иштирокчилари ва тижорий таклифларни малакавий
баҳолаш тартиби ва мезонлари.**

№	Мезонлар	Баҳолаш	Изоҳ
1	Танлаш иштирокчининг СТИР рақамини тақдим этиши лозим (тасдиқланган шаклда тақдим этиш лозим)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
2	Солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд бўлмаслиги керак. (Солиқ органларидан олинган маълумотнома бириктирилади.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
3	Танлаш иштирокчиси техник шартларга қатъий мувофиқ қилган ҳолда таъмирлаш ишларини бажариши керак. (Рози / Норози – электрон шаклда тўлдирилади.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
4	Танлаш иштирокчиси ўзи фаолият юритувчи тижорат банкларида муддати ўтган ёки суд жараёнидаги кредит қарздорлиги мавжуд бўлмаслиги керак. (Хизмат кўрсатувчи тижорат банкларидан бу борадаги тасдиқланган маълумотнома тақдим этилиши керак.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
5	Танлаш иштирокчиси www.etender.uzex.uz электрон порталида жойлаштирилган шартнома шакли ва матнида шартнома имзолаш розилиги (Рози / Норози – электрон шаклда тўлдирилади.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
6	Коррупция ҳолатларига йўл қўймаслик. (Рози / Норози – электрон шаклда тўлдирилади.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
7	Танлаш иштирокчиси Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигига тегишли www.mc.uz сайтида “Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтинги” да камида “ССС” рейтингига эга бўлиши керак. (Рейтинг ҳужжати тақдим этилади.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.
8	Танлаш иштирокчиси охириги 3 йил давомида давлат органлари ва ташкилотлари ҳамда йирик акциядорлик жамиятларининг қурилиш ишлари бўйича хизматни амалга оширганлигини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиши керак (Шартнома нусхаси, ташкилотлар тавсияномаси, бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатномалар тақдим этилиши лозим.)	Ха/Йук	Агар йук болса иштирокчи танлашда четлаштирилади.

*Харид комиссияси малакавий танлашни амалга оширади. Агар танлаш иштирокчиси томонидан талаб килинган маълумотлар тақдим этилмаган булса Харид комиссияси уни танлашда четлаштиради.



“Андижон вилоят куп тармокли
тиббиёт маркази” бош хисобчиси:

Ш.Х.Юлдашев.



MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«30» Сентябрь 2021 года.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERT INJINIRING»

Б.А.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1577-6/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ МНОГОПРОФИЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ В Г.
АНДИЖАНЕ (2-Й ЭТАП)»

Заказчик - ООО «Экспресс электрон сервис».

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «Экспресс электрон сервис».

Лицензия: № АЛ - 000683 от 24.04.2020года

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

- 1.1. Письмо заказа заказчика.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 625626,829 тысяч сумм с НДС и прочие затраты заказчика.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Административное здание. Проемы. Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок. Разборка деревянных заполнений проемов дверных. Установка витражи пластиковые со стеклопакетами. Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3м² (пластиковые). Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3м² /МДФ/. Установка дверных замков в дверях МДФ. Перегородки. Разборка кирпичных перегородок на отдельные

кирпичи. Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600мм, глухие высотой: до 3,0м. Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5м³. Пробивка проемов в конструкциях из кирпича. Полы. Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов. Разборка покрытий полов: из линолеума и релина. Разборка покрытий полов: дощатых. Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков. Устройство подстилающих слоев гравийных. Устройство стяжек цементных толщиной 20мм. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем. Устройство покрытий наливных составом из сухих смесей толщиной 3мм. Укладка ламинированного напольного покрытия, "плавающим" способом, без клея. Устройство покрытий из мраморных плит при количестве плит на 1м² до 4шт. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Установка плинтусов из мраморных плит. Внутренняя отделка. Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Насечка поверхности стен. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м² толщиной слоя до 20 мм. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10мм: оконных и дверных откосов плоских. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен /и откосов/. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону. Очистка помещений от строительного мусора. Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка. Вентиляция. Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса н [нормальные] толщиной 0,5 мм, периметром 800, 1000мм. Внутренний водопровод. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 20мм. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 25мм. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 32мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 20 мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25 мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 32 мм. Тройники полипропиленовые д. 32 мм. Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x25мм. Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x20мм. Тройники полипропиленовые д. 20мм. Муфты полипропиленовые д. 20мм. Муфты полипропиленовые д. 25мм. Муфты полипропиленовые д. 32мм. Установка электроводонагревателей. Электрический водонагреватель (80 л). Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата, до 0.1т. Насос 1,1квт q 6,9м³/час. Канализация. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 110мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 50 мм. Ревизия полипропиленовая канализационная д. 110мм. Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным. Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды. Установка смесителей для умывальников. Установка трапов диаметром 50 мм. Электроосвещение. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2x2,5мм²). Установка светильников типа LED, 24вт. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Коробка У196. Короба КУВ-0,1/0,1. Отделения гастронология. Проемы. Разборка деревянных заполнений проемов дверных. Перегородки. Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи. Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600 мм, глухие высотой: до

3,0 м. Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5м³. Полы. Разборка покрытий полов: из линолеума и релина. Разборка покрытий полов: цементных. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем. Устройство покрытий наливных составом из сухих смесей толщиной 3мм. Укладка ламинированного напольного покрытия, "плавающим" способом, без клея. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Устройство плинтусов из плиток керамических. Внутренняя отделка. Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10мм: потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Насечка поверхности стен. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10м² толщиной слоя до 20мм. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен /и откосов/. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону. Очистка помещений от строительного мусора. Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка. Кислородная линия. Вентиль медицинский с манометром на вход (клапан запорный К-1101-16). Тройник рамповый г 3/4 для соединения коллекторов ф10. Трубопроводы из медных труб на условное давление до 2,5 мпа. Диаметр труб наружный, мм 18. Труба медная 10x0,8 мм. Уголок медный 90 ф10. Электроосвещение. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2x2,5мм²). Установка светильников типа LED, 24вт. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Аптека. Проемы. Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3м² (пластиковые). Установка фрамуги из ПВХ. Перегородки. Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600 мм, глухие высотой: до 3,0м. Пробивка проемов в конструкциях из кирпича. Полы. Разборка покрытий полов: из линолеума и релина. Разборка покрытий полов: из керамических плиток. Разборка покрытий полов: цементных. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем. Внутренняя отделка. Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Насечка поверхности стен. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м² толщиной слоя до 20 мм. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10мм: оконных и дверных откосов плоских. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону /и откосов/. Установка металлических решеток окон. Масляная окраска металлические решетки окон за 2 раза. Очистка помещений от строительного мусора. Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка. Внутренний водопровод 1-й и 2-й этаж. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 20мм. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 25мм. Прокладка

трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 20мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25мм. Тройники полипропиленовые д. 32мм. Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x25мм. Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x20мм. Установка электроводонагревателей. Электрический водонагреватель (80 л). Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата, до 0.1 т. Насос 1,1квт q 6,9м3/час. Канализация. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 110мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 50 мм. Ревизия полипропиленовая канализационная д. 110мм. Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды. Установка смесителей для умывальников. Установка трапов диаметром 50 мм. Электроосвещение. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2x2,5мм2). Установка светильников типа LED, 18вт. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке. Коробка У196. Короба КУВ-0,1/0,1.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными ста управления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)» рекомендуется к согласованию **621152,049** тысяч сум с НДС, снижено 4474,779 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов и прочие затраты заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



З. Артиков



« ____ » _____ 2021 г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

По объекту: *Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)*

Мы _____ нижеподписавшиеся:

_____ составили настоящий акт о том, что при осмотре состоянии объекта выявления к выполнению нижеследующих работ.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Административное здание			
Проемы			
1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100м2	0,0540
2	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100м2	0,0730
3	Установка витражи пластиковые со стеклопакетами	100м2	0,2100
4	Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (пластиковые)	100м2	0,0170
5	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 /МДФ/	100м2	0,2800
6	Установка дверных замков в дверях МДФ	100 шт	0,1400
Перегородки			
7	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100м2	0,3100
8	Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600 мм, глухие высотой: до 3,0 м	М2	234,00
9	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	М3	3,4800
10	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	М3	0,8000
Полы			
11	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100м	2,4910
12	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100м2	2,8970

13	Разборка покрытий полов: дощатых	100м2	0,6300
14	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	100м2	0,6300
15	Устройство подстилающих слоев гравийных	М3	8,5000
16	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100м2	0,5200
17	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100м2	0,5200
18	Устройство покрытий наливных составом из сухих смесей толщиной 3 мм	100м2	3,3900
19	Укладка ламинированного напольного покрытия, "плавающим" способом, без клея	100м2	3,3900
20	Устройство покрытий из мраморных плит при количестве плит на 1 м2 до 4 шт	100м2	0,0900
21	Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих	100м	1,2250
22	Установка плинтусов из мраморных плит	М2	1,0000
Внутренняя отделка			
23	Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски	100м2	8,2500
24	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков	100м2	8,2500
25	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков	100м2	8,2500
26	Насечка поверхности стен	100м2	4,9300
27	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	5,5400
28	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен	100м2	15,157
29	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен	100м2	15,157
30	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,5280
31	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,5280
32	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м2	7,7300
33	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен /и откосов/	100м2	11,636
34	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м2	0,5200
35	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100м2	4,0400
36	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100м2	1,5200

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

37	Очистка помещений от строительного мусора	100т	0,0800
38	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	Т	8,0000
Вентиляция			
39	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса н [нормальные] толщиной 0,5 мм, периметром 800, 1000 мм	100м2	0,0501
Внутренний водопровод			
40	Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см2/, д 20 мм	Шт	38,000
41	Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см2/, д 25 мм	Шт	8,0000
42	Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см2/, д 32 мм	Шт	2,0000
43	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20мм	100м	0,9200
44	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25мм	100м	0,6800
45	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32мм	100м	0,3600
46	Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 20 мм	Шт	32,000
47	Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25 мм	Шт	25,000
48	Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 32 мм	Шт	9,0000
49	Тройники полипропиленовые д. 32 мм	Шт	8,0000
50	Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x25 мм	Шт	24,000
51	Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x20 мм	Шт	12,000
52	Тройники полипропиленовые д. 20 мм	Шт	27,000
53	Муфты полипропиленовые д. 20 мм	Шт	22,000
54	Муфты полипропиленовые д. 25 мм	Шт	15,000
55	Муфты полипропиленовые д. 32 мм	Шт	8,0000
56	Установка электроводонагревателей	Шт	6,0000
57	Электрический водонагреватель (80 л)	Шт	6,0000
58	Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата, до 0.1 т	Насос	1,0000
59	Насос 1,1квт q 6,9м3/час	Шт	1,0000
Канализация			
60	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,7700
61	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,5100
62	Ревизия полипропиленовая канализационная д. 110 мм	Шт	4,0000
63	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10компл	0,4000
64	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10компл	2,2000
65	Установка смесителей для умывальников	10штг	2,2000
66	Установка трапов диаметром 50 мм	10компл	0,9000

Электроосвещение			
67	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2х2,5мм ²)	100м	4,2500
68	Установка светильников типа LED, 24вт	100шт	0,7200
69	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100шт	0,3600
70	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная	100шт	0,7400
71	Коробка У196	1000шт	0,1100
72	Короба КУВ-0,1/0,1	Шт	114,00
Отделения гастронология			
Проемы			
73	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100м ²	0,2050
Перегородки			
74	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100м ²	3,0300
75	Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600 мм, глухие высотой: до 3,0 м	м ²	30,0000
76	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м ³	м ³	7,0000
Полы			
77	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100м ²	4,3140
78	Разборка покрытий полов: цементных	100м ²	4,3140
79	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100м ²	4,5150
80	Устройство покрытий наливных составом из сухих смесей толщиной 3 мм	100м ²	1,3240
81	Укладка ламинированного напольного покрытия, "плавающим" способом, без клея	100м ²	1,3240
82	Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих	100м	1,0860
83	Устройство плинтусов из плиток керамических	100м	1,0820
Внутренняя отделка			
84	Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски	100м ²	8,6410
85	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков	100м ²	8,6410
86	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков	100м ²	8,6410
87	Насечка поверхности стен	100м ²	8,7700
88	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	100м ²	5,4500
89	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен	100м ²	14,820
90	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен	100м ²	14,820

91	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,4950
92	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,4950
93	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м2	5,5650
94	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен /и откосов/	100м2	9,7670
95	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м2	3,0780
96	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100м2	2,9000
97	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100м2	2,6700
98	Очистка помещений от строительного мусора	100т	0,7850
99	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	Т	78,5000
Кислородная линия			
100	Вентиль медицинский с манометром на вход (клапан запорный К-1101-16)	Шт	21,000
101	Тройник рамповый g 3/4. для соединения коллекторов ф10	Шт	19,000
102	Трубопроводы из медных труб на условное давление до 2,5 мпа. Диаметр труб наружный, мм 18	100м	0,7600
103	Труба медная 10x0,8 мм	Пм	76,000
104	Уголок медный 90 ф10	Шт	10,000
Электроосвещение			
105	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2x2,5мм2)	100м	2,9200
106	Установка светильников типа LED, 24вт	100шт	0,7800
107	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100шт	0,1400
108	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная	100шт	0,5800
Аптека			
Проемы			
109	Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (пластиковые)	100м2	0,1250
110	Установка фрамуги из ПВХ	100м2	0,0300
Перегородки			

111	Устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными плитами с обеих сторон(с-111). Перегородки с шагом стоечных профилей 600 мм, глухие высотой: до 3,0 м	М2	63,500
112	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	М3	0,7800
Полы			
113	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100м2	0,3100
114	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100м2	0,2600
115	Разборка покрытий полов: цементных	100м2	0,5700
116	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100м2	0,5700
Внутренняя отделка			
117	Очистка вручную поверхностей потолков от старой краски	100м2	1,4000
118	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков	100м2	1,4000
119	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков	100м2	1,4000
120	Насечка поверхности стен	100м2	1,8200
121	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0,7800
122	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен	100м2	3,9000
123	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен	100м2	3,9000
124	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,1300
125	Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских	100м2	0,1300
126	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100м2	1,4000
127	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100м2	1,6800
128	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону /и откосов/	100м2	2,3300
129	Установка металлических решеток окон	Т	0,3200
130	Масляная окраска металлические решетки окон за 2 раза	100м2	0,1460
131	Очистка помещений от строительного мусора	100т	0,0270
132	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	Т	2,7000
Внутренний водопровод 1-й и 2-й этаж			
133	Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см2/, д 20 мм	Шт	10,0000
134	Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см2/, д 25 мм	Шт	6,0000

135	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20мм	100м	0,3100
136	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25мм	100м	0,3800
137	Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 20 мм	Шт	26,000
138	Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25 мм	Шт	12,000
139	Тройники полипропиленовые д. 32 мм	Шт	4,0000
140	Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x25 мм	Шт	8,0000
141	Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x20 мм	Шт	10,000
142	Установка электроводонагревателей	Шт	2,0000
143	Электрический водонагреватель (80 л)	Шт	2,0000
144	Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата, до 0.1 т	Насос	1,0000
145	Насос 1,1квт q 6,9м3/час	Шт	1,0000
Канализация			
146	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 110 мм	100 м трубопр овода	0,2600
147	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром: 50 мм	100 м трубопр овода	0,3200
148	Ревизия полипропиленовая канализационная д. 110 мм	Шт	4,0000
149	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10компл	1,0000
150	Установка смесителей для умывальников	10шт	1,0000
151	Установка трапов диаметром 50 мм	10компл	0,2000
Электроосвещение			
152	Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2x2,5мм ²)	100м	1,7400
153	Установка светильников типа LED, 18вт	100шт	0,2400
154	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100шт	0,1100
155	Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100шт	0,2800
156	Коробка У196	1000шт	0,0390
157	Короба КУВ-0,1/0,1	Шт	42,000

А. Якубов

А. Я.

ООО «EKSPRESS ELEKTRON SERVIS»

С М Е Т А

*Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного
медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)*

*Стартовая стоимость объекта,
локальная ресурсная смета и
локальный ресурсный сметный расчет*

После экспертиза

Андижан 2021 год

ООО «EKSPRESS ELEKTRON SERVIS»

Архив № _____

Заказ № _____

С М Е Т А

*Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного
медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)*

*Стартовая стоимость объекта, локальная ресурсная смета и
локальный ресурсный сметный расчет*

Составлено в текущих ценах

Директор:

ГИП:



Халилов А.

Исамудинов И.

Андижан-2021 г

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)

(Наименование объекта, стройки)

№№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	8 931,120
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	275 476,301
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	163 155,754
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	8 845,913
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Прочие затраты подрядчика - 18,71%	83 723,128
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0,00
9	ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах	540 132,217
10	НДС - 15%	81 019,833
11	ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС	621 152,049
12	Прочие затраты заказчика	4 474,780
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	625 626,829

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	10374,182	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2381,250839	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	169,58	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	8845,913	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	262358,382	тыс.сум
Кабельно-проводниковая продукция	0,000	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	8756,000	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	5	%
Транспортные затраты на кабельно-проводниковой продукции	1,5	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	0	%
2. Зимнее удорожание	0	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	0	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования % и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом)		тыс.сум
Коэффициент риска		%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)		тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	1	%
Затраты на страхование строительства объектов		%

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

Капитальный ремонт зданий и сооружений многопрофильного медицинского объединения в г. Андижане (2-й этап)

Стартовая стоимость строительства объекта определена на основании дефектного акта и в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-04-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах-Ташкент 2009г. Глава 3.3 стр.11)

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляемого «Центром...(Апрель-Июнь 2021г) и котировки Узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи АЖ "УзРТХБ"».

По определению стартовой стоимости объекта заказчиком предстоит переоценить капитальные строительные материалы, конструкции, детали и изделий.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ в бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, производство и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициенты риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 5 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнением»

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C=(C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + Пп + C_p) \times K_p,$$

где :

- C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь
- C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- $C_{п}$ - прочие затраты производственного характера;
- $Пп$ - прочие затраты подрядчика;
- C_p - затраты на страхование объектов на время строительства;
- K_p - коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

I. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих- строителей на текущую стоимость 1 человека- часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = Т_{раб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где:

- $T_{раб}$ - трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;
- $C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону
- $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- $Z_{мс}$ - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Согласно Каталога 2-го квартала 2021 г. отраслевая месячная заработная плата рабочих - строителей отрасли "Строительство" с 1.04.2020г по 31.03.2021 составила по Андижанской области **2381250,839** сум.

Количество рабочих часов в месяц - 169,58 часов

Часовая ставка - Сч = $2381250,839 : 169,58 = 14042,05$ сум/час

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы: 15727,096 сум/час

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn, - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

IV. Прочие затраты производственного характера

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем до 4% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

VIII. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .

СОСТАВИЛ

 ЮЛДАШЕВ