

ДОГОВОР № NU-AAL/2022
(на аренду контейнеров)

г. Навои

«02» марта 2022 г.

ООО «ASIA ATOM LOGISTICS», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Директора Хакимова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Государственное предприятие «Навоийуран»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора по ВЭС и экспорту Сафарова Х.Н., действующего на основании доверенности №01-02-01/02/5 от 05.01.2022г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет 20-футовые контейнера (далее именуемый как «Контейнеры») для затарки их ураносодержащим продуктом (концентрат природного урана) Арендатора, далее именуемый как «Груз», в соответствии с заявкой Арендатора. Погрузка в контейнеры осуществляется на заводе по производству урана в г.Навои. Порожние Контейнеры предоставляются Арендодателем на период, необходимый для транспортировки Груза на заводе по производству урана до:

- a) железнодорожной станции «Алашанкоу», но не более чем на 60 суток со дня доставки всего заявленного количества Контейнеров на заводе по производству урана по каждой заявке;
- b) перерабатывающего предприятия «ОРАНО СЕ» (Франция), но не более чем на 80 суток со дня доставки всего заявленного количества Контейнеров на заводе по производству урана по каждой заявке;
- c) перерабатывающего предприятия «Конвердин» (США), но не более чем на 120 суток со дня доставки всего заявленного количества Контейнеров на заводе по производству урана по каждой заявке;
- d) перерабатывающих предприятий «Камеко» (Канада) и «Диокситек» (Аргентина), но не более чем на 120 суток со дня доставки всего заявленного количества Контейнеров на заводе по производству урана по каждой заявке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставлять Контейнеры в полном объеме и в сроки, указанные в заявке Арендатора, при условии соблюдения Арендатором сроков подачи заявки согласно п. 2.2.2.

2.1.2. Предоставлять контейнеры в технически исправном состоянии, пригодном для их эксплуатации в соответствии с требованиями, изложенными в разделе 3.

2.1.3. Предоставить порожние контейнера на территории Республики Узбекистан.

2.2. Арендатор обязан:

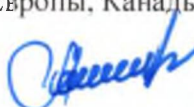
2.2.1. Своими силами обеспечить подсыл контейнеров с указанных Арендодателем станций на заводе по производству урана, для дальнейшей их загрузки.

2.2.2. За 30 (тридцать) дней до требуемой даты доставки контейнеров на заводе по производству урана письменно подать заявку Арендодателю с указанием требуемой даты доставки и их количество.

2.2.3. Произвести осмотр поставленных Арендодателем контейнеров и принять технически исправные и пригодные для транспортировки груза контейнеры по Акту приема-передачи, составленному с участием представителя Арендодателя.

2.2.4. Обеспечить контроль за передвижением контейнеров и по запросу Арендодателя информировать его об их местонахождении.

2.2.5. По истечению сроков транспортировки вернуть Контейнеры с железнодорожной станции «Алашанкоу» Казахстанско-Китайской границы до станции Тинчлик за свой счет. По истечению сроков транспортировки вернуть Контейнеры с перерабатывающих предприятий «ОРАНО СЕ» и «Конвердин» до назначенных Арендодателем портов Европы, Канады и США за свой счет.



2.2.6. Использовать Контейнер по целевому назначению, указанному в п. 1.1., максимально безопасным способом, исключая возможность нанесения ущерба другим арендаторам и имуществу Арендодателя. Самостоятельно осуществлять вывоз мусора.

2.2.7. Содержать Контейнер в полной исправности, с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, санитарно-эпидемиологических и технических правил. Не переоборудовать без предварительного согласования с Арендодателем. Соблюдать установленные ограничения на вес размещаемого в Контейнере имущества, в размере допустимых 500 кг на 1 кв.м. при равномерном распределении нагрузки.

2.2.8. Производить оплату за аренду Контейнера в размере, сроки и порядке, предусмотренными условиями настоящего договора.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о происшедших повреждениях Контейнера любого характера.

2.2.10. Производить оплату ремонтно-восстановительных работ в случае установления Арендодателем факта повреждения Контейнера в период аренды.

2.2.11. По истечению сроков указанных п.1.1, вернуть Контейнера в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем имущества, от мусора и без каких-либо повреждений, препятствующих дальнейшему нормальному использованию Контейнера по назначению.

2.2.12. Не передавать контейнер третьим лицам в субаренду без письменного согласования с Арендодателем.

3. Условия предоставления контейнеров

3.1. Контейнеры должны быть не ранее 2010г. выпуска, в технически исправном состоянии и пригодными для использования в международном обращении для их перевозки морским, железнодорожным и автомобильным транспортом, отвечающими требованиям Международной конвенции по безопасным контейнерам 1972г., Таможенной конвенции, касающейся контейнеров, 1972 г.

3.2. На каждый контейнер, до момента его подсыла на заводе по производству урана, Арендодатель предоставляет Арендатору документ, подтверждающий законность приобретения права на данный контейнер.

4. Стоимость предоставления услуг

4.1. Размер арендной платы за один Контейнер до места назначения указанного в п.1.1. настоящего договора составляет 6 250 000,00 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) сум, на весь маршрут следования.

4.2. После поставки Груза на место назначения и опорожнения Контейнеров, дальнейшее передвижение Контейнеров до конечного пункта назначения осуществляется силами и за счет Арендатора.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Общая сумма Договора ориентировочно составляет 2 250 000 000,00 (два миллиарда двести пятьдесят миллионов) сум.

4.5. Цены – национальной валюте сум.

5. Порядок расчетов

5.1. Арендатор производит предварительную оплату в размере 15% от стоимости каждой партии контейнеров, поданных согласно Заявке, в течение 15 рабочих дней со дня получения счета Арендодателя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

5.2. Окончательный расчет за аренду каждой партии контейнеров, производится в течение 15 рабочих дней с момента доставки их на завод по производству урана на основании счета - фактуры и акта приема-передачи контейнеров, подписанного обеими сторонами.

5.3. Расчеты между Сторонами производятся в национальной валюте сум.

5.4. Возмещение ущерба, вызванного уплатой штрафных санкций согласно п. 6.4. производится Арендодателем в течение 30 рабочих дней с момента получения счета и подтверждающих документов об уплате Арендатором штрафных санкций.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушении условий п.п. 3.1. и 3.2., Арендатор не принимает контейнера и не подписывает Акт приемки-передачи, а Арендодатель обеспечивает доставку недостающего количества контейнеров не позже срока, указанного в заявке Арендатора.

6.2. В случае превышения срока аренды Контейнеров, указанного в п. 1.1., Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1% от стоимости нарушенных обязательств за каждый просроченный день, но не более 16% от стоимости нарушенных обязательств.

6.3. В случае утраты или повреждения контейнера в период его аренды Арендатором, ведущего к исключению его из инвентарного парка, Арендатор возмещает убытки Арендодателю посредством предоставлением аналогичного собственного контейнера одного года выпуска с утерянным. В случае отсутствия возможности предоставления аналогичного контейнера Арендатор возмещает ущерб в полном размере стоимости контейнера.

6.4. Ответственность за достоверность информации, предоставленной в соответствии с п.п. 3.1. и 3.2., и расхождения, выявленных государственными контролирующими органами стран по пути следования контейнеров несет Арендодатель, и в случае применения штрафных санкций в отношении Арендатора, возмещает последнему и в полном размере.

6.5. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п.5.2. Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 (одной десятой) % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 16% от просроченной суммы.

6.6. За нарушение сроков предоставления контейнеров, указанных в заявке Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1 (одной десятой) % от арендной платы предоставленных в срок контейнеров за каждый день просрочки, но не более 16% от стоимости неисполненных обязательств.

6.7. За поставленные контейнера с нарушением требований п.п. 3.1. и 3.2., Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 16% от стоимости неисполненных обязательств.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители, субподрядные организации, агенты и иные лица, подконтрольные сторонам, не выплачивают, не предлагают выплатить, не содействуют и/или не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители, субподрядные организации, агенты и иные лица, подконтрольные сторонам, не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства РУз о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 14 календарных дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право

расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельствами непреодолимой силы являются: землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, пожары, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки, массовые беспорядки и волнения, запрещения или ограничения экспорта или импорта, законные или незаконные действия и бездействия властей, аварии на транспорте и другие обстоятельства вне контроля Сторон.

8.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств должна подтверждаться соответствующим документом компетентной организацией страны, где они наступили не позднее 25 дней после наступления форс-мажора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая вследствие форс-мажорных обстоятельств не может исполнять обязательства по данному Договору, приложит все усилия для того, чтобы как можно быстрее устранить невыполнение положений Договора.

8.4. Как только действие форс-мажорных обстоятельств прекращается, сторона должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменном виде. Сторона должна указать период, в который планирует выполнить обязательства по данному Договору. Если сторона не направит извещение или не направит его в необходимые сроки, то уведомляющая сторона должна будет компенсировать другой стороне ущерб, вызванный отсутствием уведомления или несвоевременным направлением уведомления, но покрытие упущенной выгоды или прибыли при этом не предусматривается.

8.5. Небрежность в извещении о форс-мажорных обстоятельствах: задержка в извещении на срок свыше 3 (трех) суток и непредставления подтверждения компетентной организацией в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента наступления форс-мажора исключает право Стороны ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на причину неисполнения свои обязательства.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Любые споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем непосредственных переговоров.

9.2. Все требования Сторон должны быть документально обоснованы и решаться в претензионной порядке. Претензия должна быть предъявлена в течение 60 суток с момента возникновения оснований для ее предъявления. Датой предъявления претензии считается дата почтового штемпеля о принятии письма почтовой организацией.

9.3. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) в течение 20 суток с момента получения претензии.

9.4. В случае не регулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче на рассмотрение в Экономический суд Республики Узбекистан по месту нахождения Ответчика.

10. Прочие условия

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по экземпляру для каждой из Сторон. При этом оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 10.2. В случае изменения одной из сторон своих реквизитов, данная Сторона должна своевременно сообщать о таком изменении другой Стороне.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений.
- 10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «ASIA ATOM LOGISTICS»
Адрес: г.Ташкент, Олмазарский район
ул.Чукурсой -41, дом 156
Тел: 99 444 43 00
р/с 20208000600861810001
г.Ташкент в головном офисе
"КАПИТАЛБАНК" АТ
МФО 01088
ИНН 305415547
ОКЭД 52240

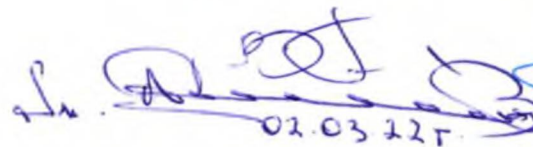
АРЕНДАТОР

**Государственное предприятие
«Навоийуран»**
Адрес: г. Навои, ул.Инспекторлар 7
Тел./Факс: (79) 507-00-90; 507-00-92
Банковские реквизиты:
Р/с: 20210000900305623001
в Навоийском отделении Национального
банке ВЭД РУз
МФО: 00196, ИНН: 201 204 514
ОКЭД: 07210




Дураев СГ

02.03.2022г.

Уст. Чамалова Л. В. Яна

02.03.22г.