

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ИК СБЗ хокимията  
Навоийской области

А. Турдиев

2022г.



## **Задание на проектирование**

**Объект:**

**Реконструкция центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью Навоинской области (перестройка лечебные корпус на 40 коек).**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик.	ИКСЭЗ Навоийского обл. хокимията.
2.	Основание для проектирования.	Программа строек «Инвестиция 2022». Договор № на разработку проектно-сметной документации. АПЗ 1712-1712401-32416 от 19.12.2021г.
3.	Вид строительства.	Новое строительство.
4.	Источник финансирования.	Местный бюджет. средства.
5.	Подрядная организация.	Определяется по результатам конкурсных торгов.
6.	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир, вместимость и пропускная способность).	<p>Комплекс зданий и сооружений центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью состоит из вновь строящихся зданий и сооружений.</p> <p>Новое строительство:</p> <p>1-о и 3-х этажное кирпичное здания центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью прямоугольной формы в плане с размерами 1-о этажная 15,0х15,3 м, 3-х этажная 15,6х36,5 м (в осях) и высотой этажа h=3,30м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На 1-о этажные здания предусмотреть: приёмное отделение.</li> <li>3-х этажные: <ul style="list-style-type: none"> <li>- На 1-ом этаже предусмотреть: административные битовая корпус.</li> </ul> </li> <li>- На 2-ом этаже предусмотреть: Кабинет зав. отдела; процедурная; кабинет сестры хозяйки; сан. узел и душевая; лестничная клетка; палаты на 21 койк.</li> <li>- На 3-ом этаже предусмотреть: Кабинет зав. отдела; процедурная; кабинет сестры хозяйки; сан. узел и душевая; лестничная клетка; палаты на 19 койк. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Модуль. котельная.</li> <li>- Мусоросборник.</li> <li>- Пожарный щит с песком.</li> </ul> </li> </ul> <p>Состав помещений принять по утвержденной структуре а площадь помещений принять по требованиям СанПиН. № 0292-11.</p> <p>Технологическе оборудования не включают сметны документация</p>
7.	Назначение и типы встроенных в жилых дома, предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Нет.

8.	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия.	Не требуется.
9.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания.	<p>Вновь строящийся объект - центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью – 1-о и 3-х этажное, кирпичное здание.</p> <p>С наружной стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой <math>\delta=50\text{мм}</math> с помощью цокольного профиля с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой под травертин.</p> <p>Окна – пластиковые многокамерные с форточками в верхней части окна с остеклением стеклопакетами.</p> <p>Подоконная доска из ПВХ.</p> <p>Двери наружные – витражные из алюминиевого профиля типа АКФА с остеклением стеклопакетами.</p> <p>Внутренние – деревянные МДФ глухие и пластиковые типа АКФА.</p> <p>Внутренняя отделка согласно требованиям СанПиН №0292-11.</p> <p>Полы в кабинетах процедурной, сан. узлах – из керамических плиток; в коридорах, вестибюле, кабинетах – релин; в лестничных клетках и площадках – Агломерат.</p> <p>Цоколь здания – Мраморные плитки.</p> <p>Отмостка – монолитная, бетонная по щебеночному основанию.</p> <p>Карнизы крыши – обшивка крашенной кровельной сталью.</p>
10.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.	<p><b>Проектом предусматривается:</b></p> <p>Ремонт существующей ограждающей территории. Новое металлическое ворота.</p> <p>Территорию максимально озеленить и благоустроить.</p>
11.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам, несущих и ограждающих конструкций.	<p><b>Конструктивные решения:</b></p> <p>Фундаменты – под стены ленточные из сборных бетонных блоков по монолитным подушкам, под стойки рам-монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона кл.В15.</p> <p>Стены - армокирпичные, толщ. <math>\delta=380\text{мм}</math> из кирпича М75 на растворе М50, комбинированной конструкции с монолитными ж/б. сердечниками и рамами, II-категории кладки по сейсмичности.</p> <p>Колонны – монолитные, ж/бетонные.</p> <p>Перегородки - армокирпичные, толщиной</p>

		<p><math>\delta=120</math> мм.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные с армированными вязаными каркасами.</p> <p>Покрытие и перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.</p> <p>Крыша – чердачная, 4-х скатная, вентилируемая из профнастила полимерным покрытием по деревянным конструкциям с утеплением керамзитом <math>\delta=200</math>мм.</p>
12.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и назначение фирмы – поставщика.	Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети – водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения выполнить согласно технических условий АПЗ часть 2.
12a	Основные требования к автоматизации, АСУ ТП и диспетчеризации.	Предусмотреть пожарную сигнализацию. Предусмотреть видеонаблюдение (СТН).
13.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Не требуется.
14.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектурно-планировочное задание, составленное в установленном порядке.</li> <li>- Утвержденный акт выбора земельного участка (трассы) для строительства.</li> <li>- Технические условия на подключение к существующим сетям.</li> <li>- Материалы инженерно – геологических изысканий.</li> </ul>
15.	Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС предоставляет заказчик.
16.	Требования к методу составления сметной документации.	Стартовую стоимость определить в текущих ценах. Исходные данные для составления СД предоставляет заказчик.
17.	Состав проектируемого объекта.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Вновь строящихся здания центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью.</li> <li>- Модуль. котельная.</li> <li>- Мусоросборник.</li> <li>- Пожарный щит с песком.</li> </ul>
18.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	<p>Для внутреннего и наружного освещения – предусмотреть светодиодные и энергосберегающие светильники и лампы.</p> <p>С наружной стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой <math>\delta=50</math>мм с помощью цокольного профиля с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой под травертин.</p> <p>К горячему водоснабжению – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки.</p>
19.	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий гражданской	Не предусматривать.

	защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций.	
20.	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий по промышленной безопасности.	Не предусматривать.
21.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.	Согласно требований ШНК. 2.07.02-2007г «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
22.	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности.	В соответствии с требованиями ШНК.2.01.02-2004г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
23.	Требования по выполнению опытно – конструкторских и научно – исследовательских работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется.
24.	Требования по выполнению демонстрационных материалов.	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решения здания центра реабилитации и протезирования людей с инвалидностью, генплан, планы и фасады зданий согласовать с заказчиком, Обл. управлением здравоохранения Навоийской области и Навоийской областной ЦГСЭН.
25.	Режим работы предприятия.	Семь дней в неделю, 24 часов в день.
26.	Производственное кооперирование. Инфраструктура предприятия.	Нет.
27.	Внешние транспортные связи и схема снабжения.	Не требуется.
28.	Намечаемые сроки строительства (лет).	- Начало – 2022г. - Окончание – 2022г.
29.	Требования к производству инженерных изысканий.	Требуется, отчет инженерно-геологических и топогеодезических изысканий, предоставляет заказчик.
30.	Особые условия строительства.	Сейсмичность района – 7 баллов. Грунтовые условия - по результатам инженерно-геологическому заключению, предоставляемому заказчиком.
31.	Особые условия проектирования и строительства.	Дополнительные особые требования отражающие при оформлении задания на проектирование: <b>К крышам</b> – теплозвукоизоляционный слой – керамзит. гравий толщ. $\delta=200$ мм. цементно-песчаная стяжка. <b>Оконные проемы</b> – установка пластиковых многокамерных оконных блоков с форточками в верхней части окна с остеклением стеклопакетами; Подоконная доска из ПВХ; боковые, верхние и нижние щели заделать строительной пеной, выполнение откосов цем. песчаным

		<p>раствором, улучшенная штука-турка, окраска масляной краской в 2 раза. слив из оцинкованной кровельной стали (или крашенные).</p> <p><b>К стенам</b> – с наружной стороны наружные стены обшиваются фиброцементный сайдингом с устройством утеплителя из минераловатной плиты (Базальт) толщиной <math>\delta=50\text{мм}</math>.</p> <p><b>К полам</b> – за исключением дощатых полов, теплозвукоизоляционный слой - вспененный полиэтилен – 20-40мм.</p> <p><b>К теплоснабжению</b> – применять автономные экономичные блочные котельные приспособленными к использованию как природного газа, так и твердого топлива (угля).</p> <p><b>К входам в здание</b> – предусмотреть тамбур min размерами 2,5x3,0м для обеспечения сбережения теплоснабжения.</p> <p><b>К определению территории объектов</b> – территорию озеленить. Предусмотреть ограждение – металлическое.</p> <p><b>К горячему водоснабжению</b> – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки. (постановление ПП-3379 от 08.11.2017г.)</p>
32.	Категория сложности объекта строительства.	-II – категория.
33.	Дополнительные требования.	<p>ПД выдается заказчику в количестве: 3 экз. рабочих чертежей.</p> <p>Сметная документация в электронном виде и 2 экз. в бумажном виде.</p>
34.	Разработка проекта организации строительства (ПОС).	Не требуется.

**Ответственный представитель заказчика:**  
Нач. проект. отд. ИКСЕЗ Навоийской обл.


