

«TASDIQLAYMAN»

Jizzax viloyat hokimi  
o'rinbosari

B. Nazarov

«                    » 2022 y.



«KELISHILDI»

Jizzax viloyat qurulish  
Bosh boshqarmasi boshlig'i

M. Tursunov

«                    » 2022 y.



«KELISHILDI»

Jizzax viloyati hokimligi " Yagona  
buyurtmachi xizmati" Injining  
kompaniyasi direktori

X. Xasanov

«                    » 2022 y.



«KELISHILDI»

Jizzax viloyat xalq ta'limi  
boshqarmasi boshlig'i

D.Sadriddinova

«                    » 2022 y.



«KELISHILDI»

Jizzax shahar hokimi  
o'rinbosari

X.Onalboyev

«                    » 2022 y.



«Jizzax shahri «Zargarlik» maxallasida 990 o'rinli maktab qurish»  
obyektiga loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun

LOYIHA TOPSHIRIG'I

Jizzax sh. 2022 yil.



## Jizzax shahri "Zargarlik" maxallasida 990 o'rinli maktab qurish

T/r	Asosiy malumotlar va talablar ro'yhati	Asosiy malumotlar va talablar tarkibi
1	<b>Buyurtmachi</b>	Jizzax viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK
2	<b>Loyihalash uchun asos</b>	O'zbekiston Respublikasi Prezidentiining 2022 yil 22 yanvardagi PQ-98-sonli qarori.
3	<b>Ajratilgan limit</b>	22 770 mln.so'm
4	<b>Qurilish turi</b>	Rekonstruksiya qilish
5	<b>Moliyalashtirish manbasi</b>	Respublika byudjeti mablag'laridan
6	<b>Bosh loyihalash tashkiloti</b>	Tanlov savdolari orqali aniqlanadi
7	<b>Bosh pudratchi</b>	Tender savdolari orqali aniqlanadi
8	<b>Loyihani ishlab chiqish muddati</b>	Shartnomada aniqlanadi
9	<b>Ob'ektning joylashgan joyi</b>	Jizzax viloyati Jizzax shahri
10	<b>Qurilishni boshlash muddati</b>	2022 yil
11	<b>Qurilishni tugallash muddati</b>	2022 yil
12	<b>Ob'ektni resurslar bilan ta'minlash</b>	Mahalliy qurilish materiallaridan foydalanishga ustuvorlik berilishi ishchi loyihada inobatga olinsin.
13	<b>Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik xulosalari</b>	Muhandislik qidiruv xulosasiga asosan bajarilsin. Hudud sesmikligi – 8 ball Muzlash chuqurligi – 0.82 m Shamol yuki – 38 kgs/m <sup>2</sup> Tomyopma uchun qor yuki -50 kg/m <sup>2</sup>
14	<b>Binoning funksional maqsadiga qo'yiladigan talablar va ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari</b>	Quyidagi talablar asosida bir qator individual loyihalarni ishlab chiqish:  - majmua binosi aralash qavatli (3-4-5 qavatli texnik er osti). turli xil konfiguratsiyali; A. Sinf xonalari soni:  3-to'plam uchun (33 ta maktab sinfi) bandlik bilan: - 990 o'quvchiga sinfda 30 o'quvchi; B. Binolarning umumiy maydoni - loyiha tomonidan belgilanadi. C. Ta'lim maqsadlari uchun binolardan tashqari, loyihada

		<p>quyidagi binolar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>1) ma'muriy-jamoat guruhining binolari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- direktor xonasi;</li> <li>- o'quv bo'limi boshlig'i kabineti;</li> <li>- o'qituvchi; psixolog kabineti;</li> <li>- kutubxona;</li> <li>- o'quv xonalari;</li> </ul> <p>- spetsifikatsiya, darslar: informatika, kimyo-biologiya, fizika fanlari, til sinfi;</p> <p>- STEEM laboratoriyasi - fan, T-texnologiya, E muhandislik. A - art u M - matematika, Ingliz tilidan tarjima qilinganda, u shunday eshitiladi: tabiiy fanlar, texnologiya, muhandislik san'ati, ijodkorlik, matematika.).</p> <p>2) Vestibyul guruhi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- registrator</li> <li>- vestibyul;</li> <li>- koridor:</li> <li>- kovorking maydoni;</li> <li>- startaplar uchun joy;</li> <li>- o'quv ustaxonalari:</li> <li>-majlislar zali (maktablar sig'imidan kelib chiqqan holda);</li> <li>- san uzal har bir qavat uchun.</li> </ul> <p>H) Oziq-ovqat bloki (yarim tayyor mahsulotlarga):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oshxona;</li> <li>- oshxona va ovqat xonasi uchun idishlarni yuvish;</li> <li>- tarqatish joyi;</li> <li>- xodimlar xonasi.</li> </ul> <p>4) kommunal xonalar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kommutator:</li> <li>- texnik xona (boshqaruv bloki); -</li> <li>- server xonasi;</li> </ul> <p>5) Tibbiy blok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- shifokor xonasi;</li> <li>- davolash xonasi;</li> </ul> <p>6) Yopiq sport zali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sport zali;</li> <li>- kiyinish xonalari;</li> <li>- san uzellar</li> <li>- murabbiylar xonasi :</li> </ul> <p>sport jihozlarini saqlash xonasi.</p> <p>Xaqiqiy parametrlari loyiha qidiruv ishlari davomida aniqlanadi.</p>
15	<p><b>Shaharsozlik kengashi xulosalari, bosh reja, obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish.</b></p>	<p>Hududni obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish va muvozanatlash ishlari shartli ravishda rivojlantirish. Loyihani hududga ulashda yakuniy ishlab chiqish.</p>
16	<p><b>Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari,</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loyihaviy va konstruktiv yechimlarni loyihalash va qurishda zamonaviy tajribani hisobga olish kerak.</li> <li>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza</li> </ul>



**binolarni pardoqlashga talablar.**

materiallardan tayyorlanishi kerak.

- Individual loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak.

- Tanlashda me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiya tejoychi zamonaviy inshootlardan foydalanishga e'tibor qaratish.

- Loyihaviy yechimlarni amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish.

- Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda sinov ostida bo'lgan qurilish konstruksiyalarini qulashdan himoya qilishni ta'minlash.

Loyihada ko'zda tutish lozim

- Poydevor – monolit temir-beton;

- konstruktiv sxema tashqi izolyatsiya bilan uyali beton materiallar (gazli beton, ko'pikli beton va boshqalar) bilan to'ldirilgan monolitik temir-beton ramka;

- - issiqlik texnikasi hisob-kitoblari asosida tashqi devorlarning qalinligini olish (KMK 02.01.04-2018 ga muvofiq 50 mm qalinlikdagi IIIIX izolyatsiyasi bilan 200 mm);

- pollar – yig'ma yumaloq ichi bo'sh plitalar;

- zinapoyalar - monolit yoki yig'ma temir-beton;

- bo'limlar - xonalarda gipsokarton (ikki tomondan ikki qatlamli gipsokarton), hammomlarda va ularda. zirhli g'ishtli binolar, qalinligi. 120 mm. - tom - chodir shamollatiladigan yog'och, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrokarton bilan qoplangan.

- tomning izolyatsiyasi - issiqlik muhandislik hisobiga asoslangan qalinligi bo'lgan polistirol ko'pik;

- issiqlik izolyatsiyasi - chaqmoqtosh va kvarts qumidagi shisha tolali plitalar - 2 qatlam, qalinligi 50 mm;

- h-1,2 m balandlikdagi metall zinapoyalar panjarasi (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontal panjaralar);

- drenaj - polimer qoplamali galvanizli metall quvurlardan yasalgan drenaj tovoqlari va drenaj quvurlari bilan tashkil etilgan tashqi.

Tashqi pardoqlash:

- ayvonning plint va yon yuzalari - yer sathidan balandligi 45 sm bo'lgan "Ko'ksaroy" graniti;

- ayvon-granit "Ko'ksaroy" sirtini qum bilan ishlov berish bilan qoplash;

- devorlar - bazalt IIIIX, zamonaviy jabha materiallari yordamida bo'yash uchun gips;

- binoga kirish joylari oldida - me'yoriy talablarga muvofiq ayvonli ayvonlar (pandusli asosiy kirish eshigi oldida).

- kengligi 1,4m bo'lgan derazalar shamollatgichli - PVX plombali ikki oynali oyna, galvanizli metallardan yasalgan tashqi deraza tokchasi.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- vitrajlar - alyuminiy ramka, to'ldirish 2 kamerali ikki oynali oyna, rangli oynalar.</li> <li>- Ichki bezatish:</li> <li>- yig'ilish zalida, qabulxonada, ovqat xonasida va koridorlarda, o'quv xonalarida, ustaxonalarda, ma'muriy binolarda gipsokarton shiftida;</li> <li>- sport zalida shift. - suvga asoslangan kompozitsiyalar bilan bo'yash;</li> <li>- devorlar - ochiq rangli suvga asoslangan kompozitsiyalar bilan yaxshilangan rasm - sinflar, kutubxonalar, ma'muriy idoralar, o'yin xonalari, kovorking zonalari uchun;</li> <li>- texnik xona, elektr paneli</li> <li>- boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan akril kompozitsiyalari bilan yaxshilangan bo'yash:</li> <li>- Sanuzel devorlar balandligi <math>h = 1,5</math> m bo'lgan keramik plitkalar.</li> <li>- eshiklar - MDF materialidan yasalgan sinflarda -1,2 m kengligida sirlangan lümen bilan, MDF hammomlarida ular kar.</li> <li>- Umumiy ovqatlanish, arxivlar, server xonalari, kommutator xonalari binolarida - yong'inga chidamli materialdan eshiklarni o'rnatish;</li> <li>- ichki oyna tokchasi - PVXdan tayyorlangan</li> <li>- pollar - o'quv xonalaridagi pol qoplamalari va PVX linoleum "Relin" koridorida 7,0 sm buklangan plint bilan;</li> <li>- ovqat zallari, vestibyul - qo'pol sirtli chinni tosh buyumlar, San uzal, dush, oshxona xonalari - katta o'lchamdagi keramik plitkalar;</li> <li>- Sanuzellarda xonaning o'ta burchagida qiyalik bilan zinapoyani ta'minlang, pol sathidan bir qadam balandroq Genuya kosasini o'rnatishni ta'minlang.</li> <li>- sport zalida - sport kauchuk rulonli materiallardan tayyorlangan maxsus qoplamalar;</li> <li>- beton - bularda binolar;</li> <li>- monolit maydonchalar va zinapoyalarning zinapoyalari - oq marmar qoplama, qalinligi 3,0 sm, ko'targichlar 2,0 sm.</li> </ul> <p>-kirish joyidagi pollar qum bilan granitni oladi.</p>
17	<p><b>Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ta'minot tarmoqlarining loyihaviy yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</li> <li>- Loyiha taqdim etilishi kerak.</li> <li>- Quvvatlantirish manbai:</li> <li>- II toifali elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha;</li> <li>- energiyani tejash bo'yicha chora-tadbirlar;</li> <li>- binoning elektr yoritgichlari KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98 ga muvofiq, 3 yadroli mis sim yordamida ishlab chiqilishi kerak, shuningdek, elektr inshootlarini o'rnatishning amaldagi qoidalari (PUE), ta'minlaydi,</li> </ul>



		<p>favqulodda yoritish. Yerga qo'yish va bilan ta'minlang. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini monitoring qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) taqdim ko'zda tutish.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o'chirgich tugmasi pol sathidan o'rnatish -0,90 m va balandlikda, rozetkalarini h = 0,40 m.</li> <li>- sinf xonalarida doska ustiga yoritgich (chiroq) o'rnatish.</li> <li>- Maktab devori tashqarisida transformator podstansiyasi bilan ta'minlash (ehtiyojga ko'ra).</li> <li>- Issiqlik ta'minoti:</li> <li>- Issiqlik manbai - zamonaviy tabiiy gaz qozonlari, Isitish asboblari - alyuminiy radiatorlar (yoki unga tenglashtirilgan).</li> <li>- Loyihalashda KMK 2.04.05-97 va KMK 2.01.04-97 talablariga rioya qiling.</li> <li>- Loyihalashda KMK 2.01.04-97 bo'yicha issiqlik muhandisligi uchun yangi energiya tejovchi echimlarni loyihalash uchun qo'llanma va KMK uchun energiya iste'molining yangi standartlarini hisobga olgan holda binolarni loyihalash bo'yicha qo'llanmadan foydalaning.</li> <li>- 2.01.18-2000*</li> <li>- Suv ta'minoti:</li> <li>- Texnik shartga ko'ra ulash nuqtalariga ulash,</li> <li>- Issiq suv ta'minoti - qozonxonadan va muqobil suv isitgichlaridan ta'minlanishi kerak.</li> <li>- Kanalizatsiya:</li> <li>- Kanalizatsiya KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</li> <li>- Integratsiyalashgan xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq, loyihada binoni yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlash ko'zda tutilgan.</li> <li>- Yong'inga qarshi choralar:</li> <li>- Loyihani amaldagi qoidalarga muvofiq amalga oshiring" Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" ShNK 2.04.09-07 Binolar va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish talablariga muvofiq. Yong'inga qarshi hovuzni talabdan kelib chiqib ko'zda tutish</li> <li>- Past oqimli tizimlar:</li> <li>- Tarmoqlarga ulanish "Internet", xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi.</li> <li>- SHNK 2.01-04 ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qiling</li> </ul>
18	Energiya samaradorligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011-yil 6-yanvardagi 161-son qaroriga asosan ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik ta'minoti bilan jihozlangan lampalardan foydalanishni ta'minlash. -izolyatsiya materiallari va ikki kamerali oynali PVX derazalar.</li> </ul>



19	<b>Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar</b>	<p>Binolardan xoli va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab hududini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda quyidagi obodonlashtirish ishlarini ta'minlash</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maktab hududini perimetri atrofida o'rash: (talabga ko'ra) <ol style="list-style-type: none"> <li>1) metall, panjara;</li> <li>2) balandligi kamida 1,0 m bo'lgan shlakli bloklardan karlar;</li> </ol> </li> <li>- dam olish joylari;</li> <li>- asfalt yo'ki beton qoplamali, shu jumladan yong'inga qarshi vositalar uchun harakatlanish yo'llari;</li> <li>- piyodalar uchun beton yo'llar;</li> <li>- LED yoritgichlardan foydalangan holda hududni tashqi yoritish</li> <li>- nazorat o'tkazuv punkti,</li> </ul>
20	<b>Texnologik yechimlar va jihozlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kutubxonaning o'quv zalida davriy nashrlar va bolalar badiiy adabiyotlarini ochiq saqlashni ta'minlash.</li> <li>- Oshxona, ovqat xonasi jihozlari poldan foydalanishni hisobga olgan holda ta'minlanishi kerak.</li> </ul>
21	<b>Atrof-muhitni muhofaza qilish</b>	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish.
22	<b>Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar</b>	SHNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni obektgakerish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
23	<b>Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar</b>	<p>Loyiha hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Xalq ta'limi vazirligi, boshqa vazirlik va idoralar tomonidan belgilangan tartibda kelishilsin. Shu bilan birga ART da keltirilgan shartga muvofiq barcha tegishli tashkilotlar xamda foydalanuvchi tashkilot bilan loyihalarni kelishish (tegishli mutaxsislarning imzo hamda muhri bilan)</p> <p>Individual loyihani KMK 1.03.04-97 ga muvofiq amalga oshiriladi</p>
24	<b>Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar</b>	Obektning planshet va dizayn albomlari tayyorlanadi va qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va bayonnomasi olinadi.
25	<b>Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar</b>	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin. Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.</p>



26	<b>Loyihalash ishlarini amalga oshirishga qo'yiladigan talablar</b>	<p>- loyiha hujjatlari bo'limlarining tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga mos kelishi kerak;</p> <p>- tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish davriga mos keladigan narxlarda amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqiladigan smeta hujjatlari;</p> <p>Ishchi loyiha, SHNK 1.03.01-2016 ga muvofiq "Korxonalar, binolar va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqish, tasdiqlash va tasdiqlash tartibi" 2.8-bandi buyurtmachiga 4 nusxada va elektron shaklda beriladi.</p>
27	<b>Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar</b>	SHNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni obektgakerish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
28	<b>Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlabchiqish</b>	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda shnq 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi. (proyekt pos).
29	<b>Qurilishda mualliflik nazorati</b>	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Obektida pudratchi yoki buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining obektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.

**Buyurtmachi:**

**Jizzax viloyat hokimligi "YBX" IK  
bosh muhandisi:**

**A.Sariboev**

**Jizzax viloyati hokimligi "YBX" IK  
loyiha bo'limi boshlig'i:**

**M.Aliyev**

**Xalq ta'limi boshqarma boshlig'i o'rinbosari:**

**A. Jaynaqov**