

О'zbekiston Respublikasi  
Farg'ona viloyati  
Beshariq tumani  
«ROYAL EMERALD PROJECT»  
ma'suliyati cheklangan jamiyat



Республика Узбекистан  
Ферганская область  
район Бешарык общество  
с ограниченной ответственностью  
«ROYAL EMERALD PROJECT»

Hisob raqami: 20208000705164559001 АТБ ЧЭКИ «INVEST FINANCE BANK» Farg'ona sh. INN: 305020865 MFO:01128  
Расчетный счет: 20208000705164559001 в АКБ ВЭД «INVEST FINANCE BANK» г. Фергана, ИНН: 305020865 МФО: 01128

Лицензия № АЛ 000576 14.02.2020 г. Уз. Рес. Давлат Архитектура ва Қурилиш Қўмитаси.

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ  
МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ  
ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Сметная документация в текущих ценах  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

**КНИГА №1**

*Структура прямых и прочих затрат*

*Сводка затрат*

*Сводно-ресурсная ведомость*

*Локально-ресурсная ведомость*

*Дефектный акт*

Директор ООО  
«ROYAL EMERALD PROJECT»:

С. Салохиддинов

ГИП:

У. Музаффаров

Фергана 2022 год.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

в договорных текущих ценах по объекту:

#### **ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с требованием приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_p$  - прочие затраты производственного характера

$Пп$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$Пз$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-опускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроем, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстрой.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных Госархитектстроем.

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, который на 2016 год составляет Ксс- 1,12 ( 12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика или заказчика (ШНК 4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

**Рассчитанная стоимость строительства объекта является предварительной и рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.**

**Основанием для разработки расчета является письмо Заказчика, дефектный акт с указанием видов и объемов работ.**

**(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчета использованный «Информационный КАТАЛОГ И БИРЖЕВОЙ РАСЦЕНКИ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемы строительно-монтажных работ» КАТАЛОГ-21 г.»**

**Рекомендуемая стоимость предварительного строительства в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 117 251 931 сум**

## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей	10 367 602
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	71 498
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	71 748 906
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %	0
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,2%	0
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021г.-169,67 час (по данным Минтруда)</i>	
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 968 627,64 (Гостат Республики Узбекистан)</i>	168,42
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда ( = 12114,89 сум/час)</i>	
	<i>С учётом социального страхования 12% ( = 13568,67 сум/час)</i>	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	855,77
	<b>Отчисления социального страхования 12%</b>	<b>1 244 112</b>
	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>83 432 118</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	16 177 488
	<b>Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика</b>	<b>99 609 606</b>
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	318 751
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100)	0
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>2 334 321</b>
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 200 000
	Затраты на экспертизу ПСД	300 000
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	667 457
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат)	166 864
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>99 928 357</b>
12	<b>Стоимость Н Д С 15 %</b>	<b>14 989 254</b>
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>114 917 610</b>
14	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>2 334 321</b>
15	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика</b>	<b>117 251 931</b>

Составил: \_\_\_\_\_





НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

**СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА**

**ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ**

**НА ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>82 188 003 сум</b>
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	10 367 600 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	71 498 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	71 748 906 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТА СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	855,77334	12 114,89	10 367 600
			<b>ИТОГО</b>				<b>10 367 600</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000403	C211-1100	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	13,316176	1 081,00	14 395
2	001571		ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,32042	916,00	294
3	002016	C204-502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	13,931925	4 077,65	56 810
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>71 498</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
<b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		354-1	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	1420	5 500,00	7 810 000
2		354-2	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ОБЫЧНАЯ	ШТ	3620	3 800,00	13 756 000
3		354-3	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,35X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	561	8 600,00	4 824 600
4		354-4	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ РАЗМ. 0,6X0,6М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	303	21 500,00	6 514 500
5		354-5	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ НАД СТОЛБОВ РАЗМ. 0,3X0,35М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	51	11 300,00	576 300
6	003706	C124-9200	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА АI, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,261	9 200 000,00	2 401 200
7	003757	C124-9250	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,377	9 200 000,00	3 468 400
8	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,012477	9 750 000,00	121 651
9	032524	C111-797	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,012124	6 800 000,00	82 443
10	035310	C111-1513	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,016725	9 050 000,00	151 361

11	036026	C112-26	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ IV СОРТА	M3	0,04616	3 500 000,00	161 560
12	036061	C112-61	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	M3	0,09526	3 500 000,00	333 410
13	036080	C112-80	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	M3	0,08028	3 500 000,00	280 980
14	044050	C1610-2007	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 40-60 ММ, 2 СОРТА	M3	0,016725	3 500 000,00	58 538
15	045022		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (M200)	M3	50,95635	441 000,00	22 471 750
16	045033		РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	M3	10,1552	288 512,00	2 929 897
17	051619	C1620-2001	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	M2	28,4299	39 130,00	1 112 462
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>67 055 052</b>
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	5		3 352 753
			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	2		1 341 101
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>71 748 906</b>
			<b>ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>СУМ</b>			<b>71 748 906</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>82 188 003</b>

Составил: \_\_\_\_\_ С.САЛОХИДДИНОВ

Проверил: \_\_\_\_\_ У.МУЗАФФАРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

СВОДНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ 1  
ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ  
НА ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>СМЕТА № 01-01 НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>					
1	E6-1-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,433	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	337,48	146,12884
1.2	000403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	16,78	7,26574
1.3	001571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,74	0,32042
1.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,018	0,007794
1.5	032524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,028	0,012124
1.6	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,22	0,09526
1.7	045022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	102	44,166
1.8	051619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	44,8	19,3984
2	C124-9250	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,349	
3	C124-9200	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА АI, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,044	
4	E8-3-2-1	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	80,64	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	4,43	357,2352
4.2	036026	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ IV СОРТА	М3	0,0005	0,04032
4.3	045033	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	М3	0,11	8,8704
5	354-1	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	1420	
6	354-2	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ОБЫЧНАЯ	ШТ	3620	
7	E8-3-2-1	КЛАДКА КОЛОН СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	11,68	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	4,43	51,7424
7.2	036026	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ IV СОРТА	М3	0,0005	0,00584
7.3	045033	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	М3	0,11	1,2848
8	354-3	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,35X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	561	
9	354-4	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ РАЗМ. 0,6X0,6М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	303	
10	354-5	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ НАД СТОЛБОВ РАЗМ. 0,3X0,35М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	51	



11	E6-1-26-7	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОЛОНН В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 6 М, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100М3	0,0669	
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	2301	153,9369
11.2	000403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	90,44	6,050436
11.3	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	208,25	13,931925
11.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,07	0,004683
11.5	035310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,25	0,016725
11.6	036080	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	1,2	0,08028
11.7	044050	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 40-60 ММ, 2 СОРТА	М3	0,25	0,016725
11.8	045022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	101,5	6,79035
11.9	051619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	135	9,0315
12	C124-9250	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,028	
13	C124-9200	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА АI, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,217	
14	E8-2-6-1	РАСШИВКА ШВОВ КЛАДКИ ИЗ КИРПИЧА	100М2	6,7	
14.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	21,9	146,73
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	855,77334	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	C211-1100	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	13,316176	
3		ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,32042	
4	C204-502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	13,931925	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
5	354-1	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	1420	
6	354-2	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,17X0,17X0,35 М ОБЫЧНАЯ	ШТ	3620	
7	354-3	БЕТОННЫЕ БЛОКИ РАЗМ. 0,35X0,17X0,35 М ЦВЕТ КРАСНЫЙ	ШТ	561	
8	354-4	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ РАЗМ. 0,6X0,6М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	303	
9	354-5	КОЗЕРЕК БЕТОННЫЙ НАД СТОЛБОВ РАЗМ. 0,3X0,35М КРАСНОГО ЦВЕТА	ШТ	51	
10	C124-9200	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА АI, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,261	
11	C124-9250	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,377	
12		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,012477	
13	C111-797	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,012124	
14	C111-1513	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,016725	
15	C112-26	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ IV СОРТА	М3	0,04616	

16	C112-61	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	M3	0,09526
17	C112-80	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	M3	0,08028
18	C1610-2007	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 40-60 ММ, 2 СОРТА	M3	0,016725
19		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (M200)	M3	50,95635
20		РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	M3	10,1552
21	C1620-2001	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	M2	28,4299

Составил: \_\_\_\_\_  С.САЛОХИДДИНОВ

Проверил: \_\_\_\_\_  У.МУЗАФФАРОВ



**INJINIRING**  
XIZMATI

Гувоҳнома: №КЛЭ-000171  
21.12.2021 йилдан

**“УТВЕРЖДАЮ”**



ООО “Услуга инжиниринга города  
Ферганы Ферганской области”

директор

Тургунов Ш.

“18” 02 2022й.

**ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № 69/02/22**  
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

*По рассмотрение сметное документации по объекту:*

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ  
ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Заказчик на экспертизу:	- “Royal Emerald Project ” МЧЖ
Источник Финансирования:	- Собственные средства.
Проектная организация:	- “Royal Emerald Project ” МЧЖ
Номер лицензии:	- АЛ 000576 14.02.2020 г.
Главный инженер проекта:	- У.Музаффаров
Год разработки:	- 2022 г.
Письмо - заказ:	- 2022 г.
Фактически поступил:	- 18.02.2022г. Без замечаний заказчика.

**“FARG’ONA SHAHAR INJINIRING XIZMATI” MCHJ**

STIR: 308610650

Xlr: 2020 8000 3054 1147 3001

MFO: 01131, «Universalbank» Farg’ona filiali

Tel: +998 99 632-70-75

E-mail:

Manzil: Farg’ona shahar, O’zbekiston ko’chasi, 61a-uy.

**ООО “Услуга инжиниринга города Ферганы”**

ИНН: 308610650

Plc: 2020 8000 3054 1147 3001

MFO: 01131, «Universalbank» Farg’ona filiali

Tel: +998 99 632-70-75

E-mail:

Manzil: Farg’ona shahar, O’zbekiston ko’chasi, 61a-uy.



### 1. Основание для проектирования.

1. Основанием для составления сметной документации является – Письмо заказчика, дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
  - Сметная документация, локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат.

### 2. Сметная часть.

Расчетная стоимость, определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз. № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений.», № 226 от 12.05.2004 года, «О внесении изменения в некоторые решения Правительства РУз.», и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9., и «Методические рекомендации по составлению ресурсной сметной документации и определение стоимости строительства в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУз по архитектуре и строительству от 28.03.2012 года за № 39.

### 3. Краткое содержание проектных решений.

В основе расчета использован «Ресурсный метод».

- итого (заявленная) стоимость с НДС и с затратами заказчика	117 251 931 сум
- прочие затраты и расходы заказчика	2 334 321 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	7%
- коэффициент риска	0%

### 4. Замечания и предложения экспертизы, сметная часть.

(Результаты экспертного рассмотрения)

- 4.1. По трудозатратам - замечаний нет.
- 4.2. По машинам и механизмам – исключить: автомобили грузоподъемностью 5 тн, автопогрузчики 5 т, подъемники мачтовые строительные 0,5 т.
- 4.3. Материалы: козереки бетонный разм. 0,6х0,6м красного цвета принять по 20000 сум за 1шт., пиломатериалы принять по 3200000 сум за 1м3.
- 4.4. Транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется принимать 5% против 7%.

### 5. Выводы.

ООО «Фарғона вилоят инжиниринг хизмати» рассмотрев представленный рабочий проект по **“ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ”** с учетом результатов экспертного рассмотрения

**РЕКОМЕНДУЕТСЯ** для дальнейшего рассмотрения и утверждения в установленном порядке. Со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Заявленная стоимость</b>	<b>Рекомендуемая стоимость</b>
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	71748,9	69855,5
Эксплуатация машины и механизмы	71,5	71,5
Металлоконструкции	0	0
Кабельно-проводниковая продукция	0	0
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	11611,7	11611,7
Итого прямых затрат	83432,1	81538,7
Прочие затраты подрядчика 19,39%	16177,5	15810,4
Страхование объекта	0	0
Коэффициент риска	0	0
<b>Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика</b>	99928,4	97660,6
<b>Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика</b>	114917,6	112309,6
Прочие затраты заказчика	2334,3	2315,4
<b>Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика</b>	117251,9	114625,0
Экономия составляет		2626,9

*Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.*

Эксперт:



Усмонова Ш. (Сметная часть)

"УТВЕРЖДАЮ"

Обогад и айти бодод тумани боғдорчи  
З. Содиқов  
✓ [Signature] [Signature]

-14" 02 \_\_\_\_\_ 2022г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ МУРУВВАТ МФЙ ХУДУДИДА АТРОФ ДЕВОРНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,433
2	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	80,64
3	КЛАДКА КОЛОН СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	11,68
4	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОЛОНН В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 6 М, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100М3	0,0669
5	РАСШИВКА ШВОВ КЛАДКИ ИЗ КИРПИЧА	100М2	6,7

Боғдорчи: Д. Абдурақмонов [Signature]  
Техн. хабарчи: З. Солинов [Signature]  
Бўғлон боғдорчи: И. Дўсматов [Signature]