

ООО "GOLDARX DESIGN"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

КНИГА

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

САМАРКАНД - 2022 г

ООО "GOLDARX DESIGN"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

КНИГА

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Директор
ООО "GOLDARX DESIGN"



Мамазияев А.

САМАРКАНД, - 2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

Основанием для расчета стоимости объекта являются дефектный акт утвержденным

Стоимость строительства объекта рассчитана ресурсным методом, основанном на кулькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, на основании

Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261

"О переходе на договорные цены при реализации и инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" и

Приказа Госкомархитектстроя РУз от 10 декабря 2003 г. № 70, об утверждении

"Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах, для использования их организациями Заказчиков и Подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек"

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан,

взяты из "Каталога на материально-технические ресурсы" за период **3-го квартала 2021 г.**

Цены на материалы, оборудование и мебель, отсутствующие в "Каталоге на материально-технические ресурсы", согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) принята согласно справки Управления Статистики Самаркандской области

СОСТАВИЛ



РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

№П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО), СУМ
1	2	5
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	14 340 471
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	7 261 213
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	544 418
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	22 146 103
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,1%	4 008 445
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	26 154 547
8	НДС - 15%	3 923 182
9	ВСЕГО	30 077 729

ГИП:



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5
1	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА	100M2		1,4060
2	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2		1,0730
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ	100M2		1,3690

ГИП



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
(локальная ресурсная смета)

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	390,1839	18609,72	7 261 213
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ			7 261 213
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	5,1611	91419	471 823
2	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	4,5133	950	4 288
3	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,2146	1207	259
4	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,7733	916	708
5	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,05365	65776	3 529
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,97014	65776	63 812
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:	СУМ			544 418
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
1	БРУСЧАТКА	М2	136,9	45500	6 228 950
2	ВОДА	М3	5,2707	250	1 318
3	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,001406	8000000	11 248
4	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,040774	5500000	224 257
5	МАСТИКА БИТУМНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ ГОРЯЧАЯ	Т	0,182077	5000000	910 385
6	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,57646	3373913	1 944 926
7	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,000322	20746	7
8	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,003937	14000000	55 118
9	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	147,63	20000	2 952 600
10	ВЕТОШЬ	КГ	0,01073	3200	34
11	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	2,6559	405 664	1 077 403
12	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	4,1891	60000	251 346
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			13 657 592
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ			682 880
	ИТОГО	СУМ			14 340 471
	ВСЕГО				22 146 103

ГИП



"УТВЕРЖДАЮ"



2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

- 1 М. Хуррайдбердиев
- 2 М. Исламов
- 3 М. Райдерев
- 4 Б. Оминов






произвели визуальный осмотр и составили настоящий акт на предмет определения состава работ по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ

(наименование стройки)

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА	100M2	1,4060
2	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	1,0730
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ	100M2	1,3690

ПОДПИСИ

 М. Хуррайдбердиев
 М. Исламов
 М. Райдерев
 Б. Оминов
 Н. Кошиев

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

DAVLAT ARHITEKTURA VA QURILISH VAZIRLIGI QOSHIDAGI
«TRIUMF PROEKT» MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
QURILISH LOYIHALARINING EKSPERTIZASINI O'TKAZISH

703000 Samarqand sh. A.A. Rudakiy kuch, 88B. Tel 66) 229 27 97 Лицензия № 002069



«TASDIQLAYMAN»

МОН «TRIUMF PROEKT» direktori

O. Ziyadullaev.

«25» феврал 2022 йил.

EKSPERT XULOSA № 0014/04ш– 2022

По сметной документации: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ».

Заказчик – «Самарканд шаҳар оилани куллаб куватлаш булими»

Источник финансирования – местный бюджет.

Проектировщик - ООО «GOLD ARX DESIGN».

Лицензия: № 002134 бессрочная.

1. Основания для проектирования:

1.1 Дефектный акт, утвержденный начальником «Самарканд шаҳар оилани куллаб куватлаш булими» Х. Нуриллаевым от 21.02.2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

2.1 Книга – Пояснительная записка; рекомендуемая расчетная стоимость объекта в текущих ценах; локальный ресурсный сметный расчет; ведомость объемов работ. Дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений:

3.1. Сметной документацией: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ». предусмотрены следующие виды работ:

Облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями с устройством с каркаса
Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная
Устройство покрытий из брусчатки на цементном растворе с заполнением швов.

3.2. Сметная часть. Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулированных затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы. Текущие цены на материалы, оборудованные и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально – технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3 квартал 2021г. Цены на материалы, отсутствующие в «Каталоге» утверждены заказчиком. Стоимость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управ. Самаркандской области. Смета подчитана по дефектному акту заказчика от 21.02.2022г.

Рекомендуемая расчетная стоимость объекта в тек ценах составляет:

- Затраты на оборудование, мебель и инвентарь – 0 сум.
- Основная з/плата рабочих строителей – 7 261 213 сум.
- Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 544 418 сум.
- Строительные материалы – 14 340 471 сум.

- Транспортные услуги (перевозка мусора и грунта) – 0 сум;
- **Итого прямые затраты – 22 146 103 сум.**
- Прочие затраты подрядчика 18,11 % - 4 008 445 сум.
- **Итого – 26 154 547 сум.**
- НДС 15% - 3 923 182 сум.
- Всего стоимость строительства в текущих ценах – 30 077 729 сум.

4. Оценка принятых решений, замечания по их совершенствованию:

4.1. При рассмотрении сметной документации выявленные экспертами замечания, устранены в рабочем порядке.

4.2. Согласно ШНК 4.01.16-09(3-4) Стоимость сметной документации объекта является рекомендуемой и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Решения о принятии рекомендуемой стоимости принимает – **Заказчик.**

5. В Ы В О Д Ы.

Сметная документация: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МФЙ "ЗАРАФШОН" В Г.САМАРКАНДЕ».

Сметная документация: Рекомендуется к утверждению с учетом замечания по пункту 4.2. настоящего заключения со следующими ТЭП:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	сум
1.	Рекомендуемая стоимость объекта в текущих ценах:	С НДС и прочими затратами.	30 077 729
2.	Затраты труда рабочих-строителей:	чел./час.	390,1839

Ведущий эксперт по сметной части: **Д. Хакимов.**

