

Республика Узбекистан  
Бухарская область  
город Бухара  
Общество с ограниченной  
ответственностью

«QURILISH  
IQTISOD  
EKSPERTIZA»

O'zbekiston Respublikasi  
Buxoro viloyat  
Buxoro shahar  
Mas'uliyati cheklanqan  
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000  
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектурным Республикой Узбекистан  
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении  
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.  
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»  
Director «QURILISH IQTISOD  
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

«30» ноября 2021 года.

### EKSPERT XULOSA № 220/21-«СД-4»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси 1  
уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в  
текущих ценах.

**Заказчик:** *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг  
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

**Заказчик строительства объекта:** *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по  
строительству объектов теплоснабжения»*

**Источник финансирования:** *Бюджетные средства*

**Генпроектировщик:** *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,  
- Лицензия № АЛ-001114 от 01.07.2020 года выданная Министерством  
строительства Р.Уз. Штрих-код 9261.*

**Генподрядчик:** *Подрядным способом.*

**Вид строительства:** *Ремонтные работы*

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. *Ведомость объемов работ утвержденная Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи  
(Н. Тураев).*

1.2. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о  
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма  
заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

## **2. Материалы представленные на экспертизу:**

*Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.*

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:*

*Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, ведомость объемов работ.*

## **3. Основание для проведения экспертизы:**

*3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».*

*3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».*

*- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».*

*3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.*

## **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси I уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.*

*Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 679,83 чел/час.*

*Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 11766,676 тыс. сум.*

*Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 52 646,123 тыс. сум с учетом НДС.*

## **5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.**

*5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.*

*5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.*

*5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.*

*5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.*

*5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:*

*-После определения подрядной организации необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и*

эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроа Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

**Технико-экономические показатели:**

**Прочие затраты подрядчика – 4 889,270 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость без НДС – 45 779,237 тыс. сум.**

**НДС – 6 866,886 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость с НДС – 52 646,123 тыс. сум (пятьдесят два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч сто двадцать три сум).**

**6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту: «**Жондор туман Таробий кучаси 1 уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш**» рассмотренный на предмет рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда ; а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ 1 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
1	2	3	4	5	на.ед.изм.	общая
					6	7
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N</b>						
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	679,8315		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	28,08		
<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>			<b>СУМ</b>			
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	49,9592		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,82851		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	3,6159		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,4595		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	99,9183		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	11,1692		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	14,4409		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,82851		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>			<b>СУМ</b>			
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
12	9210	ВОДА	М3	1,0498		
13	9219	ВОДА	М3	1,4062		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	7,5935		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	1,3826		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,025604		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,445738		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,013256		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	3,3969		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,0234		
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,005121		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:</b>			<b>СУМ</b>			
<b>ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%</b>			<b>СУМ</b>			
<b>ВСЕГО</b>			<b>СУМ</b>			

ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ 1 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №**  
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (H=0.30)</b>					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100M2	0,3933	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	27,8771
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,0934
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,35397
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,0934
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,137655
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	0,743337
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,3933	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	5,7382
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,03933
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,3716
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,03933
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	4,7432
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,03933
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,02116
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000629
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,161253
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>					
3	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	3,6244	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	256,8975
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	10,0758
3.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	3,262
3.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	10,0758
3.5	9219	ВОДА	М3	0,35	1,2685
3.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	6,8501
4	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 35% [ТИПА "ROT BAND"]	100M2	2,5604	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	161,0773
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	15,9003
4.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,4595
4.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	14,4409
4.5	9210	ВОДА	М3	0,41	1,0498
4.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	1,3826
4.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГЛ	Т	0,01	0,025604
4.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,005121
5	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	7,8918	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	115,1414
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,78918
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	47,5876
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,78918
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	95,1751
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,78918
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,424579
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,012627
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	3,2356
6	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
6.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
6.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
6.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
6.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091

Республика Узбекистан  
Бухарская область  
город Бухара  
Общество с ограниченной  
ответственностью

«QURILISH  
IQTISOD  
EKSPERTIZA»

O'zbekiston Respublikasi  
Buxoro viloyat  
Buxoro shahar  
Mas'uliyati cheklanqan  
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000  
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитекстроем Республики Узбекистан  
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении  
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.  
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



«Tasdiklayman»  
Director «QURILISH IQTISOD  
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 30 » ноября 2021 года.

**EKSPERT XULOSA № 220/21-«СД-6»**

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси 3  
уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в  
текущих ценах.

**Заказчик:** *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг  
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

**Заказчик строительства объекта:** *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по  
строительству объектов теплоснабжения»*

**Источник финансирования:** *Бюджетные средства*

**Генпроектировщик:** *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,  
- Лицензия № АЛ-001114 от 01.07.2020 года выданная Министерством  
строительства Р.Уз. Штрих-код 9261.*

**Генподрядчик:** *Подрядным способом.*

**Вид строительства:** *Ремонтные работы*

**1. Основание для проектирования:**

1.1. *Ведомость объемов работ утвержденная Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи  
(Н. Тураев).*

1.2. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о  
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма  
заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

## **2. Материалы представленные на экспертизу:**

*Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.*

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, ведомость объемов работ.*

## **3. Основание для проведения экспертизы:**

*3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».*

*3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».*

*- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».*

*3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.*

## **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси 3 уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.*

*Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 663,61 чел/час.*

*Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 11485,815 тыс. сум.*

*Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 50 333,512 тыс. сум с учетом НДС.*

## **5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.**

*5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.*

*5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.*

*5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.*

*5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.*

*5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:*

*-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин*

и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

**Технико-экономические показатели:**

**Прочие затраты подрядчика – 4 674,500 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость без НДС – 43 768,271 тыс. сум.**

**НДС – 6 565,241 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость с НДС – 50 333,512 тыс. сум (пятьдесят миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот двенадцать сум).**

**6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту: **«Жондор туман Таробий кучаси 3 уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш»** рассмотренный на предмет рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.



ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ З УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная ресурсная смета)

№

на \_\_\_\_\_ 1, 1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущем (прогнозом)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7

**ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N**

<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	663,6049		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,9393		
<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>			<b>СУМ</b>			

<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	48,1411		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,79836		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	3,6038		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,361		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	96,2822		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	11,1317		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	13,4663		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,79836		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>			<b>СУМ</b>			

<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
12	9210	ВОДА	МЗ	0,978932		
13	9219	ВОДА	МЗ	1,4015		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	7,5679		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	1,2893		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65П	Т	0,023876		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,429518		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,012774		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	3,2733		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234		
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,004775		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:</b>			<b>СУМ</b>			
<b>РАНСПОРНЫЙ РАСХОД 5%</b>			<b>СУМ</b>			
<b>ВСЕГО</b>			<b>СУМ</b>			

ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ З УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №**  
(локальная ресурсная смета)

на 1,1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (Н=0.30)</b>					
<b>1</b>	<b>E1502-001-01</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,3798</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	26,9202
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,0558
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,34182
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,0558
1.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,13293
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	0,717822
<b>2</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>0,3798</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	5,5413
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,03798
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,2902
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,03798
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	4,5804
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,03798
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,020433
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000608
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,155718
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>					
<b>3</b>	<b>E1502-001-01</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН</b>	<b>100M2</b>	<b>3,6244</b>	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	256,8975
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	10,0758
3.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	3,262
3.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	10,0758
3.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,2685
3.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	6,8501
<b>4</b>	<b>E61-024-01</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 60% [ТИПА "ROTBAND"]</b>	<b>100M2</b>	<b>2,3876</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	150,2064
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	14,8272
4.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,361
4.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	13,4663
4.5	9210	ВОДА	МЗ	0,41	0,978932
4.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	1,2893
4.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,023876
4.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,004775
<b>5</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>7,6038</b>	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	110,9394
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,76038
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	45,8509
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,76038
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	91,7018
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,76038
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,409084
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,012166
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	3,1176
<b>6</b>	<b>E0807-001-02</b>	<b>УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ</b>	<b>100M2</b>	<b>2,6000</b>	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
6.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
6.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,009	0,0234
6.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
6.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000  
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектуром Республики Узбекистан  
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении  
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.  
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»  
Director «QURILISH IQTISOD  
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

«30» ноября 2021 года.

### EKSPERT XULOSA № 220/21-«СД-5»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси 4  
уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в  
текущих ценах.

**Заказчик:** *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг  
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

**Заказчик строительства объекта:** *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по  
строительству объектов теплоснабжения»*

**Источник финансирования:** *Бюджетные средства*

**Генпроектировщик:** *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,  
- Лицензия № АЛ-001114 от 01.07.2020 года выданная Министерством  
строительства Р.Уз. Штрих-код 9261.*

**Генподрядчик:** *Подрядным способом.*

**Вид строительства:** *Ремонтные работы*

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. *Ведомость объемов работ утвержденная Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи  
(Н. Тураев).*

1.2. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик  
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о  
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма  
заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

## **2. Материалы представленные на экспертизу:**

*Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.*

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, ведомость объемов работ.*

## **3. Основание для проведения экспертизы:**

*3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».*

*3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы проектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».*  
*- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».*

*3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.*

## **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Жондор туман Таробий кучаси 4 уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.*

*Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 663,61 чел/час.*

*Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 11485,815 тыс. сум.*

*Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 50 333,512 тыс. сум с учетом НДС.*

## **5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.**

*5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.*

*5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.*

*5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.*

*5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.*

*5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: -После определения подрядной организации необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и*

эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

**Технико-экономические показатели:**

**Прочие затраты подрядчика – 4 674,500 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость без НДС – 43 768,271 тыс. сум.**

**НДС – 6 565,241 тыс. сум.**

**Общая сметная стоимость с НДС – 50 333,512 тыс. сум (пятьдесят миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот двенадцать сум).**

**6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту: **«Жондор туман Таробий кучаси 4 уйнинг фасад кисмини жорий таъмирлаш»** рассмотренный на предмет рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая

сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ 4 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** № **1**  
(локальная ресурсная смета)

на **1.1**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7

**ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N**

**ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	663,6049		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,9393		
<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>			<b>СУМ</b>			

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**

3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	48,1411		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,79836		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	3,6038		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,361		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	96,2822		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	11,1317		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	13,4663		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,79836		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>			<b>СУМ</b>			

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

12	9210	ВОДА	МЗ	0,978932		
13	9219	ВОДА	МЗ	1,4015		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	7,5679		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	1,2893		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,023876		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,429518		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,012774		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	3,2733		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234		
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,004775		
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:</b>			<b>СУМ</b>			
<b>РАНСПОРНЫЙ РАСХОД 5%</b>			<b>СУМ</b>			
<b>ВСЕГО</b>			<b>СУМ</b>			

ЖОНДОР ТУМАН М ТАРОБИЙ КУЧАСИ 4 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №**  
(локальная ресурсная смета)

1, 1

на (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:		СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			Количество	
№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на ед измерения	по проектным данным	
1	2	3	4	5	6	
<b>РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (H=0.30)</b>						
<b>1</b>	<b>E1502-001-01</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,3798</b>		
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	26,9202	
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,0558	
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,34182	
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,0558	
1.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,13293	
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	0,717822	
<b>2</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>0,3798</b>		
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	5,5413	
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,03798	
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,2902	
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,03798	
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	4,5804	
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,03798	
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,020433	
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000608	
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,155718	
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>						
<b>3</b>	<b>E1502-001-01</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН</b>	<b>100M2</b>	<b>3,6244</b>		
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	256,8975	
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	10,0758	
3.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	3,262	
3.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	10,0758	
3.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,2685	
3.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	6,8501	
<b>4</b>	<b>E61-024-01</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 60% [ТИПА "ROTBAND"]</b>	<b>100M2</b>	<b>2,3876</b>		
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	150,2064	
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	14,8272	
4.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,361	
4.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	13,4663	
4.5	9210	ВОДА	МЗ	0,41	0,978932	
4.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	1,2893	
4.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,023876	
4.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,004775	
<b>5</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>7,6038</b>		
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	110,9394	
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,76038	
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	45,8509	
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,76038	
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	91,7018	
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,76038	
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,409084	
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,012166	
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	3,1176	
<b>6</b>	<b>E0807-001-02</b>	<b>УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ</b>	<b>100M2</b>	<b>2,6000</b>		
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1	
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182	
6.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182	
6.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,009	0,0234	
6.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84	
6.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091	