

«04» mart 2022 yil

Farg'ona shahar Obodonlashtirish Boshqarmasi rahbari A.Nazirov bundan buyon bir tomondan «Buyurtmachi» deb yuritiladi, nizom asosida xarakat qiluvchi, ikkinchi tomondan "EDELWEISS SG" MCH rahbari S.XASANOV nizom asosida ish yurituvchi bundan buyon «Xizmat ko'rsatuvchi» deb yuritiladi va quyidagilar haqida ushbu shartnoma tuzildi.

I. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. «Xizmat ko'rsatuvchi» Farg'ona shahar ko'chalarini chiroqlar bilan bezatish xizmati uchun, «Buyurtmachi» esa ko'rsatilgan xizmat uchun to'lovlarni belgilangan tartibda oshirish majburiyatini oladilar.

II. SHARTNOMA NARXI

2.1.

t/r №	Tovarning nomi	O'lchov birligi	Miqdori	Narxi	So'mmasi
1	Услуга по текущему ремонту и благоустройству территории г.Фергана	Xizmat	1	274 000 000	274 000 000
	Jami:				274 000 000

Tovarlarning shartnomaviy umumiy baxosi 274 000 000 so'm (Ikki yuz yetmish to'rt million) so'm.

III. HISOB-KITOB QILISH TARTIBI.

3.1. «Buyurtmachi» ko'rsatilgan xizmatning 30 % Miqdorida pul mablag'ini oldindan o'tkazish yo'li bilan to'lovni amalga oshiradi. Qolgan 70% to'lovni «Xizmat ko'rsatuvchi» tomonidan ishlar to'liq bajarilib, hisob – fakturalarni taqdim qilingandan so'ng amalga oshiriladi.

3.2. Xizmatlar «Xizmat ko'rsatuvchi»ning transportida yetkazib berilganda transport xarajati o'zaro kelishilgan xolda qo'shimcha belgilanadi.

IV. TOVAR YETKAZIB BERISH MUDDATI.

4.1. «Xizmat ko'rsatuvchi» mazkur shartnoma qonuniy kuchga kirgandan so'ng tovarni 10 kun muddat ichida «Buyurtmachiga» ga bajarilgan ishlarni ko'rsatishi shart.

V. TOMONLARNING MAJBURIYATLARI

5.1. «Xizmat ko'rsatuvchi» majburiyatlari:

- Shartnomada ko'rsatilgan talablarga rioya qilgan xolda o'z vaqtida «Buyurtmachiga»ga xizmat ko'rsatish

- Tegishli darajada xizmat ko'rsatilganidan so'ng, sifatli bo'lmagan xizmatni ushbu shartnomaning 2-bandiga asosan sifatli bo'lmagan xizmat baxosini qaytarib BERISH.

- «Xizmat ko'rsatuvchi» yetkazib bergan maxsulotlarini hisob-varaqlarda to'liq va aniq nomini, maxsulot navini, kategoriyasini va boshqa ko'rsatkichlarini ko'rsatishi shart. Shuningdek, hisob-varaqlarni belgilangan tartibda raqamlab, to'liq rekvizitlarni rasmiylashtirish lozim.

5.2. «Buyurtmachi»ning majburiyatlari:

- «Buyurtmachi» Shartnomada belgilangan talablarga rioya qilgan xolda to'lovlarni amalga oshirish, tovarni dalolatnoma tuzib ushbu Shartnomada va qonun hujjatlarida belgilangan butlash tartibiga, soniga, sifatiga qarab o'z vaqtida maxsulotni qabul qilib olishi lozim.

- Tegishli darajada sifatli bo'lmagan mol-mulk kelib tushganligi aniqlangandan so'ng, ushbu to'g'risida Tegishli dalolatnoma tuzilib bu xaqida 3 kun ichida «Xizmat ko'rsatuvchi»ni ogoxlantirish.

- To'liq rasmiylashtirilmagan xamda maxsulotning sifati, navi va kategoriyalari ko'rsatilmagan hisob-varaqlar bo'yicha to'lovlar amalga oshirilishiga yo'l qo'yilmaydi.

VI. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

6.1. Ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni ijro etilmasligi yoki lozim darajada bajarilmaganligi uchun tomonlar O'zbekiston Respublikasi Qonunchiligida Shuningdek ushbu Shartnomada nazarda to'tilgan talablar asosida javobgardirlar.

6.2. «Xizmat ko'rsatuvchi» tomonidan «Buyurtmachi»ga tovar va maxsulotlarni belgilangan muddatlarda yetkazib bermaganligi uchun kechiktirilgan xar bir kun uchun yetkazib berilmagan maxsulot qiymatining 0,5 % Miqdorida «Xaridor»ga penya tulaydi, lekin penya Miqdori kechiktirilgan maxsulot qiymatining 50 % dan oshmasligi kerak.

6.3. SHartnoma talablarida ko'rsatilgan belgilangan sifatlardagi xamda butlashdagi mol-mulk yetkazib berilmagan taqdirda, aybdor taraf ushbu maxsulot qiymatining 20 % Miqdorida jarima to'lashiga sabab bo'ladi.

6.4. «Buyurtmachi» tomonidan olingan tovar yoki maxsulot uchun to'lovlar o'z vaqtida amalga oshirilmagan taqdirda kechiktirilgan xar bir kun uchun kechiktirilgan so'mmaning 0,01 % Miqdorida «Xizmat ko'rsatuvchi»ga penya tulaydi, bunda penyaning umumiy Miqdori kechiktirilgan so'mmaning 50 % dan ortiq bo'lmasligi lozim.

6.5. Nazorat organlari tomonidan o'tkazilgan tekshirish davomida yetkazib berilgan tovar yoki maxsulotlar narxi yuqori deb topilgan taqdirda o'rtadagi farq yetkazib beruvchi tomonidan qoplanadi.

VII. FORS-MAJOR XOLATLARI

7.1. Xech bir taraf ikkinchi taraf oldida o'ziga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra va yengib bo'lmas kuch mavjud bo'lgan taqdirda ushbu Shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlari bo'yicha javobgar emas. Favqulotda tuzdagi xolatlar: suv toshqini, yong'in, yer qimirlashi va boshqa tabiiy ofatlar, Shuningdek xarbiy xarakatlar, davlat organlarining aktlari yoki xarakatlari va taraflar nazorat qila olmaydigan boshqa xar qanday xolatlar Tegishlidir.

7.2. Taraflar ushbu Shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlarni bajarmaslik sabablari to'g'risida albatta ikkinchi tarafni ogoxlantirishi shart.

7.3. Agar bartaraf qilib bo'lmaydigan kuch 1 oy davomida uzluksiz ravishda davom etsa, taraflar bir-birini yozma ravishda ogoxlantirib, Shartnomaning ijrosini bekor qilish yoki qo'shimcha ijro muddatlarini belgilashlari mumkin.

VIII. KORRUPSIYAGA QARSHI QO'SHIMCHA SHARTLAR.

8.1 Taraflar shartnoma tuzishda, shartnomaning amal qilish muddatida va ushbu muddat tugaganidan so'ng, shartnoma bilan bog'liq korruptsiyaviy harakatlarni sodir qilmaslikka kelishib oladilar.

8.2. Taraflar shartnomadagi korruptsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarda belgilangan korruptsiyaning oldini olish choralarni tan oladi va ularga rioya etilishi bo'yicha hamkorlikni ta'minlaydilar.

8.3 Har bir taraf shartnoma tuzilgan paytda bevosita o'zi yoki uning ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan shartnoma bilan bog'liq munosobalar yuzasidan qonunga xilof ravishda pul, moddiy qiymatliklar berilmaganligini, shartnoma tuzilishi evaziga norasmiy pul yoki boshqa moddiy qiymatliklar olinishga yo'l qo'yilmaganligini, taklif etilmaganligini, ularni berishga va da qilinmaganligini, shuningdek moddiy yoki har qanday turdagi imtiyoz, ustunliklar olinmaganligini (kyelajakda bu turdagi harakatlarni amalga oshirishi mumkinligi haqida taassurot qoldirmaganligini) kafolatlaydi. Taraflar, ular tomonidan shartnoma doirasida jalb qilingan shaxslarning (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va taraflar nazorati ostidagi boshqa shaxslarning) yuqoridagi harakatlarni sodir etmasligi yuzasidan oqilona choralar ko'radi.

8.4. Ushbu holat bo'yicha bir taraf ikkinchi tarafni hamda vakolatli davlat organlarini darhol xabardor qilishi shart.

8.5 Tarafning talabi bo'yicha ikkinchi taraf tomonidan qoidabuzarliklarni bartaraf qilish bo'yicha oqilona muddat ichida tegishli choralar ko'rilmagan yoki ko'rib chiqish natijalari haqida xabardor qilmagan taqdirda, ushbu taraf shartnomani bir tarafdama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni to'liq qoplab berishni talab qilishga haqli.

IX. SHARTNOMANI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

9.1. Ushbu Shartnomani bajarish, o'zgartirish va uni bekor qilishda paydo bo'ladigan nizolar eng avvalo taraflarning kelishuvi bilan xal qilinadi. O'zaro kelishilmagan taqdirda mavjud nizo xujalik sudi orqali O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunlari asosida xal qilinadi.

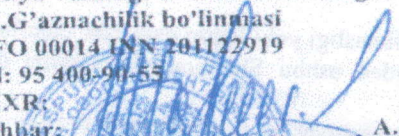
9.2. SHartnoma taraflarning o'zaro kelishuviga asosan yoki O'zbekiston Respublikasi Fukarolik kodeksiga xamda amaldagi qonun xujatlari normalariga binoan keltirilgan zararni to'lagan xolda muddatidan ilgari bekor qilish mumkin.

9.3. Ushbu shartnoma 2022 yil «04» mart 2022 yil «31» dekabrgacha 2 nusxada tuzildi. SHartnoma taraflar tomonidan imzolaniib, g'aznachilik Boshqarmasi (bo'limii) da belgilangan tartibda ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng qonuniy kuchga kiradi.

X. QO'SHIMCHA SHARTLAR

XI. TOMONLARNING MANZILLARI VA REKVIZITLARI

«Buyurtmachi»

Farg'ona shahar Obodonlashtirish Boshqarmasi
Farg'ona shahar Mustaqillik ko'chasi 3-uy
x/r 23402000300100001010
INN 200145479, MFO 00014
Moliya Vazirligi G'aznachilik Farg'ona shahar bo'lini
SH.G'aznachilik bo'linmasi
MFO 00014 INN 201122919
Tel: 95 400-90-55
SHXR:
Rahbar:  A. Nazirov

«Xizmat ko'rsatuvchi»

"EDELWEISS SG" MCH
Farg'ona shahar Al-Farg'oni ko'chasi 69-uy
x/r 202080001052399090001
«Universal Banki» Farg'ona shahar
MFO 01131, INN 3074
Tel: 998900407007

Raxbar:  S. Xasanov

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING
QONUNCHILIKKA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**
№QB5285817275

1. Loyiha turi: Shartoma № 9847

2. Loyi haning nomi: Xizmat ko'rsatish shartnomasi (*Farg'ona shahar ko'chalarini chiroqlar bilan bezatish xizmati*) haqida

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Farg'ona shahar Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022-yil 7-mart kuni ishlab chiqilgan va 2022-yil 7-mart kuni "E-huquqshunos" elektron tizimi orqali qayta huquqiy ekspertizaga taqdim etilgan.

4. Loyiha bo'yicha taklif: Loyiha amaldagi qonunchilikka muvofiq to'g'ri rasmiylashtirilgan.

Yuqoridagilarni inobatga olib, huquqiy ekspertizadan o'tkazish natijalariga ko'ra,

X U L O S A

Loyiha amaldagi qonunchilikka muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti

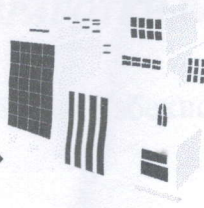


Z.Mirsoliyev

2022-yil 7-mart.

97 271-07-70

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ
ОЛТИАРИК ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qarqchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shaxar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш
лойиха экспертиза синов»



Мирзарахимов.

01 марта 2022 года.

Номер лицензии: МКЛЭ 000109
от 28.12.2020 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №10-14/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО В Г. ФЕРГАНЕ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик на экспертизу:

ЧП «FERGHANA ARCH PROJEKT»

Источник финансирования

Бюджетные средства

Проектная организация:

ЧП «FERGHANA ARCH PROJEKT»

Номер лицензии:

№ АЛ-001546 от 23.12.2020 г. выданное
Министерством по строительству
Республики Узбекистан.

Главный инженер проекта:

Ф.Кушаков

Год разработки:

2022год.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
 - Структура прямых и прочих затрат.
 - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
 - Дефектный акт.

3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетная стоимость объекта «Текущий ремонт благоустройство в г. Фергане Ферганской области» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226. «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	216303,2 тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	41459,7 тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	8868,4 тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	7 %
Коэффициент риска	1%

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 19,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 13568,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные и складские расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. Исключены заготовительно-складские расходы.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и согласно прайс-листов торговых и производственных предприятий:
 - дождевик 50мм принять по цене 200,0 тысяч сум за 1шт,
 - дождевик 100мм принять по цене 340,0 тысяч сум за 1шт,
 - дождевик 3x3 принять по цене 210,0 тысяч сум за 1шт,
 - большой шар (гриланда) принять по цене 320,0 тысяч сум за 1шт,
 - дуралед (разных цветов) приняты по цене 1190,0 тысяч сум за 1шт.
- 4.6. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **309208,7** тысяч сумм снизилась на **25950,7** тысяч сумм и определена в сумме **283258,0** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **8203,8** тысяч сумм.

5. Выводы:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный расчет стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту: «Текущий ремонт благоустройство в г. Фергане Ферганской области» *Рекомендует к утверждению со следующими показателями в текущих ценах:*

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	213820,2	197638,5
Строительные машины и механизмы	0	0
Оборудования	2483,0	2454,1
Затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование	0	0
Итого прямых затрат	216303,2	200092,6
Прочие затраты подрядчика	41459,7	38322,1
Страхование объекта	824,9	762,9
Коэффициент риска	2577,6	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	261165,4	239177,6
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	300340,3	275054,2
Затраты заказчика	8868,4	8203,8
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	309208,7	283258,0

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзарахимов.