

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини таъмирлаш ишлари
2	Основание для разработки	Письмо заказ на разработку рабочего проекта Задание на проектирование
3	Вид строительства	Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини таъмирлаш ишлари
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Стоимость строительства	450 000000 (турт юз эллик миллион) сум без учета НДС
6	Наименование проектной организации	
7	Требование к участнику	Для участия в конкурсе данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль, Авто-миксер (<i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i>) - Наличие инженерно-технических работников более 3 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 20 человек (<i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i>); - Наличие денежных средства на начало реконструкции здание ремонта не менее 20 % от сметной стоимости (<i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i>); - - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 3 года (<i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i>).
8	Не допускаются к участию конкурса	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская

		задолженность перед бюджетом и поставщиками
9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более 60 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини таъмирлаш ишлари
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в реконструкции: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды реконструкции здание ; -обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных работ согласно строительным нормам и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 70 % текущее финансирование за выполненные работы.
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 2 (два) года после утверждения акта приёмки работ.
16	Прочее	Предложение участника должна соответствовать физическим объёмам Заказчика согласно рабочего проекта

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Беруний кучаси тел: +99-894-263-00-64

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

**Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази
маъмурият биносини жорий таъмирлаш ишлари.**

(Смета хужжатлари)

«Жануб Сурхон Универсал»
директори:

Бош муҳандис:



К.Тураев

Т.Худойкулов

Термиз- 2022 й.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = Тр \times Сч \times Ксс,$$

где:

Тр – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Зсм : \Phi,$$

Зсм – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

$C_{эм}$ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}, \text{ где :}$$

$C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика ($Пзз$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Т.Худойкулов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият
биносини жорий таъмирлаш ишлари.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	209 034,710
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	2 797,876
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	171 224,462
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	383 057,049
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	67 188,206
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	450 245,255



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини жорий таъмирлаш ишлари.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	209 034,710	2 797,876	163 070,916	0,000	374 903,503
	<i>Итого</i>	209 034,710	2 797,876	163 070,916	0,000	374 903,503
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	209 034,710	2 797,876	163 070,916	0,000	374 903,503
	Транспортные расходы на материалы-5%			8 153,546	0,000	8 153,546
	ИТОГО	209 034,710	2 797,876	171 224,462	0,000	383 057,049

СОСТАВИЛ:  М.ЭШАНКУЛОВ

Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини жорий таъмирлаш ишлари.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	11192,446	18676,41	209034710
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			209034710
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
1.		112	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	2,48	249373	618445
2.		975	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.-ч	2,52	566	1426
3.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	11,78	11609	136754
4.		1608	Растворонасосы 3 м ³ /ч	маш.-ч	11,676	11244	131285
5.		1914	Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч	103,54	9565	990360
6.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	15,655	58742	919606
Итого по строительным машинам				СУМ			2797876
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
1.		9219	Вода	м ³	40,53	0,0	0,0
2.		12138	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м ³	8,568	515000	4412520
3.		31054	Краски водоземлюсионные	т	3,906	7850000	30662100
4.		31430	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0,1575	28000000	4410000
5.		31445	Краски перхлорвиниловые фасадная	т	0,6195	13700000	8487150
6.		31708	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0,126	900000	113400
7.		31710	Шпатлевка клеевая	т	4,898	900000	4408200
8.		31752	Эмаль кремнийорганическая КО-174 разных цветов	т	0,8295	22904000	18998868
9.		34035	Уайт-спирит	т	0,1785	10500000	1874250
10.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м ²	54,56	5700	310992
11.		44059	Ветошь	кг	26,73	3200	85536
12.		45036	Смесь растворная сухая	т	60,14	1485000	89307900
Итого по материальным ресурсам				СУМ			163070916

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини жорий таъмирлаш ишлари.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-041-03 ДОП.	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100М2	62,00	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,7	2275,4
2	E1502-019-03	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2	62,00	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,89	3217,18
2.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	2,48
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,16	9,92
2.4	1914	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,67	103,54
2.5	9219	ВОДА	М3	0,63	39,06
2.6	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,97	60,14
3	E1504-005-07 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН	100М2	62,00	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	68,75	4262,5
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,03	1,86
3.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,2	12,4
3.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	3,906
3.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,079	4,898
3.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,88	54,56
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,36	22,32
РАЗДЕЛ 2. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
4	E62-041-03 ДОП. 4	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЛЮЛЕК	100М2	10,50	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,7	385,35
5	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН (ЧАСТИЧНАЯ)	100М2	4,20	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	297,696
5.2	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 М3/Ч	МАШ.-Ч	2,78	11,676
5.3	9219	ВОДА	М3	0,35	1,47
5.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	7,938
6	E1504-012-01	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ	100М2	10,50	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,39	151,095
6.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,24	2,52
6.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,12	1,26
6.4	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,015	0,1575
6.5	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ ФАСАДНАЯ	Т	0,059	0,6195
6.6	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т	0,012	0,126
6.7	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,01	0,105
6.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	4,305
7	E1504-012-02	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ	100М2	10,50	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	13,95	146,475
7.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,12	1,26
7.3	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,06	0,63
7.4	31752	ЭМАЛЬ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ КО-174 РАЗНЫХ ЦВЕТОВ	Т	0,079	0,8295
7.5	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,007	0,0735
7.6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,01	0,105
8	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ	100М2	10,50	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	456,75



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Сурхондарё вилоят 2-сон Перенатал маркази маъмурият биносини жорий таъмирлаш ишлари.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН		
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100M2	62,00
3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН	100M2	62,00
РАЗДЕЛ 2. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
5	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЛЮЛЕК	100M2	10,50
6	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН (ЧАСТИЧНАЯ)	100M2	4,20
7	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ	100M2	10,50
8	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ	100M2	10,50
9	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	10,50

АЪЗОЛАРИ:

Рустамов З
 Абдуллаев Х
 Муслимов М.

« 15 » февраля 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 35/08-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания перинатального центра №2 в Денауском районе Сурхандарьинской области.

Заказчик – Сурхондарё вилоят 2-сонли перинатал маркази.

Проектировщик – МЧЖ «JANUB SURXON UNIVERSAL».
Лицензия № АЛ-000107 от 19.07.2019 г.
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания перинатального центра №2 в Денауском районе Сурхандарьинской области.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- отделочные работы;
- устройство и разборка инвентарных лесов.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве отделочных работ.
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 2726,355 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания перинатального центра №2 в Денауском районе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	210305,65	209034,710
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	3001,96	2797,876
4	Затраты на строительные материалы и конструкции	тыс.сум	172605,38	171224,462
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	452971,61	450245,255
6	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		-

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов