

**"КЕЛИШИЛДИ"**

Қашқадарё вилоят ҳокимлиги  
"Ягона буюртмачи хизмати"  
инжиниринг компанияси директори

А. Нормуминов

2021 й.



**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**

Қашқадарё вилоят  
ҳоким ўринбосари

А.Эшонкулов

202 й.



**"КЕЛИШИЛДИ"**

Қашқадарё вилоят Қурилиш бош  
бошқармаси бошлиғи

Р. Шаймардонов

202 й.



### LOYIHA TOPSHIRIG'I

Ob'ekt bo'yicha loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqish:  
Kasbi tumani "Mushqoqi" MFYdagi mavjud madaniyat markazini kapital ta'mirlash  
va jihozlash.

Qarshi 2022 y.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy ob'ekt nomi	Kasbi tumani "Mushqoqi" MFYdagi mavjud madaniyat markazini kapital ta'mirlash va jihozlash.
2	Ta'mirlash joyi	Kasbi tumani Mushqoqi qishlog'i.
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyat xokimligi injiniring kompaniyasi
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos.	-Viloyat hokimligining 2022 yil 15 fevraldagi B-01-04/49-sonli yig'ilish bayoni
5	Qurilish turi	Kapital ta'mirlash.
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy byudjet mablag'lari.
7	Qurilish narxi mln. sum	Qurilishning umumiy taxminiy qiymati – 9,0 mlrd Aniq narx parametrlari ekspertiza xulosasiga muvofiq aniqlanadi
8	Loyixa tashkiloti	Tanlov asosida aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Tanlov asosida aniqlanadi
10	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Zarur bo'lganda muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra.
11	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, isolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda ish jarayoni texnologiyasini va funksional ishlab chiqarish jarayonini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. <b>Tashqi pardoqlash:</b> <b>Fasadlar:</b> sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish. Mavjud konsolli ayvonlarini texnik laboratoriya xulosasiga asosan buzib olib, loyiha asosida qayta qurish. Bino tomini to'liq zamonaviy qoplama materiallari bilan qoplash: - binoning sokol qismida yangidan granit

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli.</li> <li>- <b>Tashqi vitrajlar</b>- alyuminiy profildan 10mm.lik toblangan oynadan.</li> <li>- favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq.</li> <li>- <b>Derazalar</b>-Derazalar, podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVX profildan tayyorlansin; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali;</li> <li>- Ichki deraza tokchalari PVX dan</li> <li>- tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan;</li> <li>- Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan .</li> <li>- <b>Pollar</b> –xonalar taxta materialidan, plintus uchun 7,0sm qayrilgan, yoki MDF plintusdan;</li> <li>(1- qavatning pollari osti izolyatsiya qilinishi kerak) zamonaviy talablar asosida;</li> <li>-<b>Koridorlar, vestibul va xollar pollari</b> "italgranit"qoplash ko'zda tutilsin</li> <li>- <b>San.uzellarda pollar</b> - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Chasha genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish.</li> <li>- <b>Texnik. binolar</b> - kafel;</li> <li>- <b>Zinapoyalar</b> – italgranit</li> <li>-<b>Kirish zinalari maydonchasi</b> - ustki qismi sirpanmaydigan kafel va bruschatkadan ko'zda tutish.</li> </ul>
12	<p>Strukturaviy yechimlar va qo'llab -quvvatlovchi va yopuvchi tuzilmalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar</p>	<p>Mavjud tomyopma plitalar texnik laboratoriya xulosasiga asosan ko'rib chiqilsin. Kirish ayvonlari texnik laboratoriya xulosasiga asosan ko'rib chiqilsin.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli.</li> <li>- <b>Tashqi vitrajlar</b>- alyuminiy profildan 10mm.lik toblangan oynadan.</li> <li>- favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq.</li> <li>- <b>Derazalar</b>-Derazalar, podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVX profildan tayyorlansin; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali;</li> <li>- Ichki deraza tokchalari PVX dan</li> <li>- tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan;</li> <li>- Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan .</li> <li>- <b>Pollar</b> –xonalar taxta materialidan, plintus uchun 7,0sm qayrilgan, yoki MDF plintusdan;</li> <li>(1- qavatning pollari osti izolyatsiya qilinishi kerak) zamonaviy talablar asosida;</li> <li>-<b>Koridorlar, vestibul va xollar pollari</b> "italgranit"qoplash ko'zda tutilsin</li> <li>- <b>San.uzellarda pollar</b> - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Chasha gennyu kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish.</li> <li>- <b>Texnik. binolar</b> - kafel;</li> <li>- <b>Zinapoyalar</b> – italgranit</li> <li>-<b>Kirish zinalari maydonchasi</b> - ustki qismi sirpanmaydigan kafel va bruschatkadan ko'zda tutish.</li> </ul>
12	<p>Strukturaviy yechimlar va qo'llab -quvvatlovchi va yopuvchi tuzilmalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar</p>	<p>Mavjud tomyopma plitalar texnik laboratoriya xulosasiga asosan ko'rib chiqilsin. Kirish ayvonlari texnik laboratoriya xulosasiga asosan ko'rib chiqilsin.</p>

		<p>yangilash, to'liqsimon shiferli va yumshoq tom qoplamalarini to'liq profnastil tom qoplamasiga almashtirish tavsiya etiladi.</p> <p>Poydevor asoslari t/b,  G'isht devorlari qalinligi 380 mm,  Bo'limlar-g'ishtli qalinligi 120mm  Qoplama-t/b plitalaridan  Vitrajlar-alyumin profillardan  Derazalar-plastikli tuzilmalaridan. PVX  Eshiklar-MDF, alyumin va PVX  konstruktsiyalardan  Pollar-yog'och, itallogranit va keramika plitkalaridan  Ichki bezatish-akril emulsiyasi, yog'li bo'yoqlari, keramik plitalar  Tashqi bezak-Parapedlar penablokli elementlardan, shpaklyovka, mokriy travertinli va kremnoorganitli bo' yoq</p>
18	<p>Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati.</p>	<p>-Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p><b>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</b></p> <p><b>Elektr tizimi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - III toifa;</li> <li>- energiya tejash chora-tadbirlar;</li> <li>- binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.</li> <li>- elektr chiroq uchirgichlar(viklyuchatel)ni</li> </ul>

pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.

- 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisiga yoritgich o'rnatish.

**Isitish va shamollatish:**

Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik yoki alyumin.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish. Tomoshabinlar zaliga qo'shimcha chiller sistemasini o'rnatish,

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 \* ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qilinsin.

**Suv ta'minoti va kanalizatsiya:**

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq

suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.

2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish deyor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.
3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.
4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash.
- 5.- San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni

		<p>inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p><b>5.</b> Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yong'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yong'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak.</p> <p><b>Majmuaviy xavfsizlik tizimi:</b> Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p><b>Yong'in o'chirish tizimi:</b> Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p><b>Kuchsiz tok tizimlari:</b> "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
19	Avtomatlashtirish uchun asosiy talablar, binoda texnologik jarayonni boshqarishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASU TP) joriy etish va dispetcherlik.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
20	Mehnat xavfsizligi va sog'liqni	SanPIN №0292-11 va amaldagi KMK



	saqlash rejimiga qo'yiladigan talablar.	talablariga asosan.
21	Dizayn uchun mijoz tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi.	topografiya hujjatlari
22	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari.	Talab etilmaydi
23	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	O'zbekiston Respublikasi davlat qurilish qo'mitasining 2013 yil 10.12.2003 yildagi 70-sonli metodik ko'rsatmasiga asosan savdo natijalari bo'yicha pudrat shartnomalarini tuzishda buyurtmachi va pudratchilar tashkilotlaridan foydalanish uchun joriy narxlarda obyektlarni qurish va binolarning manzilli ro'yxatini tuzish.
24	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	Mavjud 2 qavatli klub binosi 1-2-qavat rekonstruksiya ichki pardozlash ishlarini amalga oshirish. 1- qavatida dush va sanuzel ko'zda tutish. Bino isitish tizimi talabga javob bermasligi sababli to'liq yangilash. Elektr montaj ishlari to'liq yangilash. O't o'chirish havsizligi sistemasini ko'zda tutish.
25	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.bo'yicha injener texnik choralarga bo'lgan talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
26	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
27	Sanoat xavfsizligi bo'yicha	Talab qilinmaydi.

	muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	
28	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
29	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	KMK 2.04.01-98 "ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya" amaldagi me'yoriy hujjatlariga muvofiq
30	Dizayn va qurilish jarayonida tajriba-konstruktorlik va ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
31	Namoyish materiallarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
32	Korxonaning ishlash tartibi.	Talab qilinmaydi.
33	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxonada infratuzilmasi.	Talab qilinmaydi.
34	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi.	Tashqi elektr ta'minoti-DSP hududida joylashgan mavjud TP dan asosiy quvvat manbai bo'lib, zaxira ta'minoti uchun DES ni ta'minlash. Tashqi suv ta'minoti-ichimlik suvi uchun toza suv rezervuari bilan ta'minlash
35	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar).	2022 yil
36	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	Zarur bo'lganda bo'lim hududida topogeologik tadqiqotlar o'tkazish
37	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlar va ART talablariga muvofiq
38	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
39	Metall (KMD) va zavod ishlab chiqaruvchisining texnologik quvurlarining batafsil chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur bo'lganda

40	Loyiha tashkiloti (POS) loyihasini ishlab chiqish.	SHNK talablariga muvofiq.
41	Qurilish tashkilotlari ehtiyojlari uchun vaqtinchalik binolar va inshootlarni qurish uchun ishlab chiqarish loyihalarini (qurilish-montaj), loyiha hujjatlarini ishlab chiqish.	SHNK talablariga muvofiq.
42	Qurilishning mualliflik nazorati.	SHNK talablariga muvofiq. kalendar jadvali
43	Navbat va ishga tushirish majmualarini ajratish, korxonani istiqbolli kengaytirish bo'yicha ko'rsatmalar.	Talab qilinmaydi.
44	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar.	Manfaatdor tashkilotlar bilan kelishishni amalga oshirish.
45	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda va narxsiz resurslar ro'yxati hamda mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxadan. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
46	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkiloti ish jarayonida mijozning qo'shimcha talablarini bajaradi.

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev