

ASUE

экспертиза и сопровождение
проектно сметной документации

ООО "ARX STROY UNIVERSAL EKSPERTIZA

Бухарская область город Бухара улица Ислама Каримова. 15/2. 32
Бухарское отд. Национального Банка ВЭД РУз ИНН 307 669 300
расч/счет 2020 8000 5052 7004 8001 телеграм: +998 (90) 745 13 50

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ARXSTROY

UNIVERSAL EKSPERTIZA»

У.Р. Хайдаров



ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 111/16 от 30.09.2021г.

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: Текущий ремонт Фасада жилого дома № 22 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ИОКпоСМиОТ» Бухарской территориальный филиал

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ Внебюджетные средства

ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Текущий ремонт

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный руководителем _____

1.2. Письмо-заявка утвержденный руководителем ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

- Прочие затраты подрядчика – 12%;

- Транспортные расходы на материалы-3%;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать

- Заработная плата среднечасовая – 15453,76 сум/час:

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по данным программы АВС:

- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталога за 1- квартал 2021 года

- Заготовительно-складские расходы – не принимать:

- Коэффициент риска – не принимать:

- Затраты производственного характера-не включать:

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ :

Письмо заявки заказчика на проведение экспертизы:
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации-В составе:
Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявки на проведение экспертизы.

3.2. ЦЦНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации»-утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 –«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 22 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2021года .

Прочие затраты подрядчика (Пп)определены в пределах 12% от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 734,93 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет 12 720,32 тыс.сум.

Заявленная стоимость, объекта в текущих ценах-х **42 362,65** тыс.(сум) с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКАПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно

верены цены на строительные материалы и конструкции по «каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на проверку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 15.05.2004 года, № 54 от 05.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЕР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величина процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час). на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км)

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 22 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **42 362,65** тыс. (сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Эксперт:



Умеджонов Н.У

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 22 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам ШНК

ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	734,929300		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	35,399700		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	734,929	0	0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	112,761000	0,00	0,00
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,870000	0,00	0,00
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	3,060900	0,00	0,00
4	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	225,522000	0,00	0,00
5	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	30,286800	0,00	0,00
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182000	0,00	0,00
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,870000	0,00	0,00
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ВОДА	М3	2,201700	0,00	0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	2,899800	0,00	0,00
3	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,053700	0,00	0,00
4	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	1,006060	0,00	0,00
5	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,029920	0,00	0,00
6	ВЕТОШЬ	КГ	7,667000	0,00	0,00
7	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,023400	0,00	0,00
8	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,840000	0,00	0,00
9	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091000	0,00	0,00
10	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,010740	0,00	0,00
	Итого по материалам	СУМ			0
	Транспортные услуги - 5%				0
	Всего по материалам	СУМ			0

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 22 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ФАСАД					
1	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	2,6000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
1.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
1.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
1.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
1.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091
2	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]	100М2	5,3700	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	337,8267
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	33,3477
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	3,0609
2.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	30,2868
2.5	9210	ВОДА	М3	0,41	2,2017
2.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	2,8998
2.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65П	Т	0,01	0,0537
2.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,002	0,01074
3	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ 10%	100М2	0,5370	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	11,1696
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	17,9000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	261,161
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	1,79
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	107,937
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	1,79
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	215,874
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	1,79
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,96302
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,02864
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	7,339
РАЗДЕЛ 2. ЦОКОЛЬ					
5	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,8000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	11,672
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,08
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	4,824
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,08
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	9,648
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,08
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,04304
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,00128
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,328
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		734,9293
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		35,3997
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		112,761
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		1,87
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		3,0609
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		225,522
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		30,2868
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		1,87
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
10	9210	ВОДА	М3		2,2017
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т		2,8998
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65П	Т		0,0537
13	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т		1,0061
14	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т		0,02992
15	44059	ВЕТОШЬ	КГ		7,667
16	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3		0,0234
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2		8,84
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т		0,091
19	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		0,01074

ASUE

экспертиза и сопровождение
проектно сметной документации

ООО "ARX STROY UNIVERSAL EKSPERTIZA

Бухарская область город Бухара улица Ислама Каримова. 15/2. 32
Бухарское отд. Национального Банка ВЭД РУз ИНН 307 669 300
расч/счет 2020 8000 5052 7004 8001 телеграм: +998 (90) 745 13 50

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ARXSTROY

UNIVERSAL EKSPERTIZA»

У.Р. Хайдаров



ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 111/17 от 30.09.2021г.

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 24 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ИОКпоСМиОТ» Бухарской территориальный филиал

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ Внебюджетные средства

ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Текущий ремонт

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный руководителем _____

1.2. Письмо-заявка утвержденный руководителем **ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»**

- Прочие затраты подрядчика – 12%;

- Транспортные расходы на материалы-3%;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать

- Заработная плата среднечасовая – 15453,76 сум/час:

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по данным программы АВС:

- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталога за 1- квартал 2021 года

- Заготовительно-складские расходы – не принимать:

- Коэффициент риска – не принимать:

- Затраты производственного характера-не включать:

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ :

Письмо заявки заказчика на проведение экспертизы:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации-В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявки на проведение экспертизы.

3.2. ЦНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации»-утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 –«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектрора Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица имеющие лицензии Госархитектрора Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 24 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитектрора Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектрора Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2021года .

Прочие затраты подрядчика (Пп)определены в пределах 12% от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 347,39 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет 6 012,70 тыс.сум.

Заявленная стоимость, объекта в текущих ценах-х **19 051,76 тыс.(сум)** с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно

проверены цены на строительные материалы и конструкции по «каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на проверку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 15.05.2004 года, № 54 от 05.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЕР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величина процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час). на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км)

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 24 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **19 051,76** тыс. (сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Эксперт:



Умеджонов Н.У

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 24 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам ШНК

ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	347,385200		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,432200		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	347,385	0	0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	42,571800	0,00	0,00
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,706000	0,00	0,00
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,151400	0,00	0,00
4	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	85,143600	0,00	0,00
5	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	11,392800	0,00	0,00
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182000	0,00	0,00
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,706000	0,00	0,00
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ВОДА	МЗ	0,828200	0,00	0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	1,090800	0,00	0,00
3	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,020200	0,00	0,00
4	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,379828	0,00	0,00
5	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,011296	0,00	0,00
6	ВЕТОШЬ	КГ	2,894600	0,00	0,00
7	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,023400	0,00	0,00
8	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,840000	0,00	0,00
9	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091000	0,00	0,00
10	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,004040	0,00	0,00
	Итого по материалам	СУМ			0
	Транспортные услуги - 5%				0
	Всего по материалам	СУМ			0

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 24 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ФАСАД					
1	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	2,6000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
1.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
1.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
1.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
1.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091
2	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROTBAND"]	100М2	2,0200	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	127,0782
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	12,5442
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,1514
2.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	11,3928
2.5	9210	ВОДА	М3	0,41	0,8282
2.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	1,0908
2.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,0202
2.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,002	0,00404
3	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ 10%	100М2	0,2020	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	4,2016
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА	100М2	6,7600	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	98,6284
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,676
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	40,7628
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,676
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	81,5256
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,676
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,363688
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,010816
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,7716
РАЗДЕЛ 2. ПОКОЛЬ					
5	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,3000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	4,377
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,03
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	1,809
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,03
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	3,618
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,03
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,01614
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,00048
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,123
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		347,3852
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		13,4322
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		42,5718
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		0,706
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		1,1514
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		85,1436
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		11,3928
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,706
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
10	9210	ВОДА	М3		0,8282
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		1,0908
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		0,0202
13	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т		0,379828
14	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т		0,011296
15	44059	ВЕТОШЬ	КГ		2,8946
16	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3		0,0234
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2		8,84
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т		0,091
19	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		0,00404

ASUE

экспертиза и сопровождение
проектно сметной документации

ООО "ARX STROY UNIVERSAL EKSPERTIZA

Бухарская область город Бухара улица Ислама Каримова. 15/2. 32
Бухарское отд. Национального Банка ВЭД РУз ИНН 307 669 300
расч/счет 2020 8000 5052 7004 8001 телеграм: +998 (90) 745 13 50

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ARXSTROY
UNIVERSAL EKSPERTIZA»

У.Р. Хайдаров



ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 111/18 от 30.09.2021г.

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 26 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ИОКпоСМиОТ» Бухарской территориальный филиал

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ Внебюджетные средства

ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Текущий ремонт

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный руководителем _____

1.2. Письмо-заявка утвержденный руководителем **ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»**

- Прочие затраты подрядчика – 12%;

- Транспортные расходы на материалы-3%;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать

- Заработная плата среднечасовая – 15453,76 сум/час:

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по данным программы АВС:

- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталога за 1- квартал 2021 года

- Заготовительно-складские расходы – не принимать:

- Коэффициент риска – не принимать:

- Затраты производственного характера-не включать:

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ :

Письмо заявки заказчика на проведение экспертизы:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации-В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявки на проведение экспертизы.

3.2. ШЧК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации»-утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 —«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 26 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2021года .

Прочие затраты подрядчика (Пп)определены в пределах 12% от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 760,25 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет 13 158,57 тыс.сум.

Заявленная стоимость, объекта в текущих ценах-х **43 911,99** тыс.(сум) с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКАПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно

проверены цены на строительные материалы и конструкции по «каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на проверку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 15.05.2004 года, № 54 от 05.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЕР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величина процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час). на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км)

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 26 по улице Теракзор Жандарском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **43 911,99** тыс. (сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Эксперт:



Умеджонов Н.У

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 26 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1

№ п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам ШНК

ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	760,249200		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	36,783800		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	760,249	0	0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	117,585000	0,00	0,00
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,950000	0,00	0,00
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	3,180600	0,00	0,00
4	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	235,170000	0,00	0,00
5	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	31,471200	0,00	0,00
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182000	0,00	0,00
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,950000	0,00	0,00
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			0,00

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ВОДА	М3	2,287800	0,00	0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	3,013200	0,00	0,00
3	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,055800	0,00	0,00
4	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	1,049100	0,00	0,00
5	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,031200	0,00	0,00
6	ВЕТОШЬ	КГ	7,995000	0,00	0,00
7	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,023400	0,00	0,00
8	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,840000	0,00	0,00
9	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091000	0,00	0,00
10	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,011160	0,00	0,00
	Итого по материалам	СУМ			0
	Транспортные услуги - 5%				0
	Всего по материалам	СУМ			0

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 26 ПО УЛИЦЕ ТЕРАКЗОР ЖАНДАРСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

на **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ФАСАД					
1	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	2,6000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
1.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
1.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
1.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
1.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091
2	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROTBAND"]	100М2	5,5800	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	351,0378
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	34,6518
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	3,1806
2.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	31,4712
2.5	9210	ВОДА	М3	0,41	2,2878
2.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	3,0132
2.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,0558
2.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,002	0,01116
3	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ 10%	100М2	0,5580	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	11,6064
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	18,6000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	271,374
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	1,86
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	112,158
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	1,86
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	224,316
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	1,86
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	1,0007
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,02976
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	7,626
РАЗДЕЛ 2. ПОКОЛЬ					
5	E62-26-4	ОКРАСКА ПОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,9000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	13,131
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,09
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	5,427
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,09
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	10,854
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,09
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,04842
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,00144
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,369
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		760,2492
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		36,7838
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		117,585
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		1,95
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		3,1806
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		235,17
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		31,4712
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		1,95
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
10	9210	ВОДА	М3		2,2878
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		3,0132
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		0,0558
13	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т		1,0491
14	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т		0,0312
15	44059	ВЕТОШЬ	КГ		7,995
16	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3		0,0234
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2		8,84
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т		0,091
19	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		0,01116