

«TASDIQLAYMAN»

Jizzax viloyat hokimi  
o'rinbosari

  
B. Nazarov

2022y.

«KELISHILDI»

Jizzax viloyat qurulish  
Bosh boshqarmasi boshlig'i

  
M. Tursunov

2022 y.

«KELISHILDI»

Jizzax viloyat hokimligi  
"Yagona buyurtmachi xizmati"  
Injiniroving kompaniyasi direktori

  
X. Xasanov

2022 y.

«KELISHILDI»

Sh. Rashidov tuman hokimi  
o'rinbosari

  
N. Imomqulov

2022 y.

«KELISHILDI»

Jizzax viloyat Agroxizmatlar  
markazi direktori

  
Z. Amanov

2022 y.

“Jizzax viloyat hududiy "Agroxizmat markazi" binosini rekonstruksiya qilish’  
obektiga loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun

**LOYIHATOPSHIRIG'I**

Jizzax sh. 2022 yil



## Jizzax viloyat hududiy "Agroxizmat markazi" binosini rekonstruksiya qilish

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar ro'yhati	Asosiy ma'lumotlar va talablar tarkibi
1	<b>Buyurtmachi</b>	Jizzax viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK
2	<b>Loyihalash uchun asos</b>	Jizzax viloyati xalq deputatlari kengashining 2022 yil 1 fevraldagi №VI-32-32-3-0-K/22 sonli qaroriga asosan.
3	<b>Qurilish turi</b>	Rekonstruksiya qilish
4	<b>Moliyalashtirish manbasi</b>	Mahalliy byudjet mablag'laridan
5	<b>Bosh loyihalash tashkiloti</b>	Tender savdolari orqali aniqlanadi
6	<b>Bosh pudratchi</b>	Tender savdolari orqali aniqlanadi
7	<b>Loyihani ishlab chiqish muddati</b>	Shartnomada aniqlanadi
8	<b>Ob'ektning joylashgan joyi</b>	Jizzax viloyati Sharof Rashidov tumani
9	<b>Qurilishni boshlash muddati</b>	2022 yil
10	<b>Qurilishni tugallash muddati</b>	2022 yil
11	<b>Loyihalash navbatlari va bosqichlari</b>	Bir bosqichda
12	<b>Ob'ektni resurslar bilan ta'minlash</b>	Mahalliy qurilish materiallaridan foydalanishga ustuvorlik berilishi ishchi loyihada inobatga olinsin.
13	<b>Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik xulosalari</b>	Muhandislik qidiruv xulosasiga asosan bajarilsin. Hudud sesmikligi – 7 ball Muzlash chuqurligi – 0.82 m Shamol yuki – 38 kgs/m <sup>2</sup> Tomyopma uchun qor yuki -50 kg/m <sup>2</sup>
14	<b>Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funksional maqsadiga qo'yiladigan talablar</b>	ShNQ 2.08.02-09 "Jamoat bino va inshootlari" va boshqa me'yoriy xujjatlar talablariga muvofiq loyiha ishlarini bajarish. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilsin: -Mavjud binoni rekonstruksiya qilish.
15	<b>Arxitektura rejalashtirish va konstruktiv yechimlari, shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar</b>	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yichaloyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovaniye), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart.  <b><u>Tashqi pardoqlash ishlari:</u></b> Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Tashqi devorlarni old qismi va ikki yon qismi aglomerat, orqa tomoni rangli buyoqlarda bo'yoqlash "Travertin"..



		<p>-Binoga asosiy kirish qismida krilso, pandus va Tambur qurish.  - Derazalar-PVX derazalar, ikki kamerali oynali, oynani ochishning murakkab mexanizmi yoki shamollatish fortochkalari bo'lgan;  - derazaning tashqi qismiga marmar tokchalar o'rnatilsin;  -Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;</p> <p><b>Ichki pardoqlash ishlari:</b>  -Shift - namoyishlar zali, vestyubl, yo'laklar, va ma'muriy xonalar gipsokarton;  -yordamchi xonalar -suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;  - Devor – yulaklar va mamuriy xona laminat qoplamasi bilan qoplash,  -Elektroshit xonalari devorlari suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash  -texnik xonalar va boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan akril kompozitsiyalar (akrilovaya vodoemulsiya) bilan bo'yaladi;  -Sanuzel xamda laborotoriya xonalar devorlari-keramik plitkalar h=1,8m.  -Eshiklar –MDF qalinligi kamida 6,0 mm  - Sanuzel xamda laborotoriya xonalar alyuminprofil  -elekt boshqaruv xonasi- o'tga chidamli materialdan (metall) eshiklar o'rnatish;  -eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli.  -Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;  -Pol (zamin) mamuriy , o'quv xamda yotoqxona pollari PVX "Relin" qalinligi 2mm;  -plintus MDF yoki yog'ochdan, balandligi 10 sm.  - koridorda sirg'anmaydigan katta o'lchamdagi keramik plitkalar.  -Sanuzel, dush, laborotoriya, oshxona xonalarida - keramik plitkalar;  Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;  Chasha Genuya pol sathidan birzina baladlikda o'rnatilsin.  Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'yma stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.  -Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.  -Texnik xonalar poli betondan;  - monolit zinapoyalar - katta o'lchamdagi keramik plitkalar  -Binoga kirish qismidagi granit qatlamlar sirtiga qumlama apparati bilan ishlov berilsin;</p>
16	<p><b>Konstrukturaviy yechimlar yuk ko'taruvchi konstruktsiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar</b></p>	<p>Dizayn va qurilish echimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.  - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga moskelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishikerak.  Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.  - me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin.  Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.  - Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qulashdan himoya qilishni ta'minlansin.</p>



		<p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:          -bo'linmalar(peregorodkalar)—metall karkas larga “KNAUF” gipsokartoni ikki tomonidan ikki qatlamda o'rnatilsin;          -bo'linmalar (peregorodka)          Zinapoyalar – mavjud zinapoyalarni ta'mirlash.</p>
17	<p><b>Muhandislik va texnologik jihozlar muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashda loyihaga qo'yiladigan asosiy talablar</b></p>	<p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:          Elektr tizimi:          -Texnik shart malumotlariga ko'ra loyixa qilish;          -Energiya tejash chora-tadbirlar;          -binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshotlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqdan foydalangan holda loyihalash kerak. Zazemlenie ko'zda tutilishi elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutilsin. Yong'in signalizatsiyasi – binolarni vazifasiga va me'yorlarga muvofiq ishlash,          Isitish va shamollatish:          Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda individual qozonxonalardan foydalanilsin.          Quvur ichidagi suvning issiqlik xororati tushishini oldini olish uchun kuvurlarni issiqlik izolyatsiyasini taminlash.          Radiatorlar bimetallik.          Xonadagi xavo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy xujjatlar talablariga muvofiq belgilash.          Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish, ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish kerak.          Loyihalashda KMK 2.01.04-97*, KMK 2.01.01-94, KMK 2.04.05-97*, ShNK 2.08-02-09* rioya qilish.</p> <p>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:          -Texnik shart malumotlariga ko'ra loyiha qilish          Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 buyicha bajarilishi kerak.          1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Sovuq suv istemolchilariga quvur liniyaliri va ochish joylarini yotkizish devor ostida (kanallarida) yashiringan xolda amalga oshirishi va xisoblagichini inobatga olishi kerak.          2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi kuvurlardan tayyorlanishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun kuvurlarni issiklik izolyatsiyasini ta'minlash.          3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yonginga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Binolarda quvurlarini shaxtalarda yotqizish oralik yopmalar ostiga va osma shiftning (podshivnyy potolkom) orkasida amalga shirilishi kerak          4. -Texnik shart malumotlariga ko'ra loyixa kilish          Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98ga muvofik amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmokli yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayorlanishi kerak. Kanalizatsiya kuvurlarini shaxtalarga yotkizish. Kanalizatsiya, tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tikilib kolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya kuvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini taminlash.          Majmuaniy xavfsizlik tizimi:</p>



		<p>Amaldagi me'yor va talabalarga muvofiq loyihada binoning yongin xabarlash va ogohlantirish tizimi bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p>Yong'in uchirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan xabarlash va yong'in o'chirish moslamalariga muvofiq ShNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish kerak. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
18	<b>Energiya samaradorligi</b>	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energniya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiya tejankor lampalar, zamonaviy issiqlik inovatsion materiallari va ikki kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishini ta'minlash.
19	<b>Qurilish maydonini obodonlashtirish.</b>	Binolardan holi bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan qurilish maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari ko'zda tutilsin.
20	<b>Texnologik yechimlar va uskunalar</b>	Buyurtmachi talabiga binoan tayyorlash (ob'ekti umumiy rejasi asosiy binolarning ichki qismi va boshqalar) bajarilsin.
21	<b>Atrof muhitni muxofaza qilish</b>	Atrof muhitga ta'sir bayonlari (ZVOS) loyahasini ishlab chiqilsin.
22	<b>Xarakati cheklangan shaxslar uchun maxsus yo'laklar qurish</b>	ShNK 2.07.02-07 ni xisobga olgan holda, xarakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshkalar) uchun qulay kirish yo'laklarini taminlansin.
23	<b>Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma</b>	Loyixa xujjatlarini belgilangan tartibda barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishish.
24	<b>Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar</b>	<p>loyixa xujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy talablarga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta xujjatlarini tasdiklangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha muvofiq ishlab chiqish;</p> <p>Loyiha smeta xujjatlari ShNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital tamirlash loyixa smeta xujjatlarini tarkibini, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiklash"ga muvofiq loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish.</p>
25	<b>Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)</b>	O'zbekistan Respublikasida amalda bo'lgan me'yoriy qoidalarga muvofiq ishlab chiqilsin.
26	<b>Topshirish qabul qilish tartibi</b>	Ishchi loyiha ushbu topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi. Ishchi loyiha to'rt nusxada qog'oz va bir nusxada elektron shaklda amaldagi standartlar bo'yicha rasmiylashtirilgan bo'lishi kerak.



**Buyurtmachi:**  
Jizzax viloyat hokimligi "YBX" IK  
bosh muhandisi:

A. Sariboyev

**Tayyorladi:**  
Jizzax viloyat hokimligi "YBX" IK  
loyiha bo'limi boshlig'i:

M. Aliyev

LOYHA TOSHIRIG'I

Jizzax sh. 2022 yil