

"УТВЕРЖДАЮ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГУП " TOSHKENT ISSIQLIK MARKAZI"

З.Э.Жалилов

2022г

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Наименование объекта: "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ САМУЗЛА В ЗДАНИИ НАСОСНОЙ ТЦ-7  
"АВИАСТРОИТЕЛЕЙ" ГУП " TOSHKENT ISSIQLIK MARKAZI"

Мы, нижеподписавшиеся, начальник ТЦ-7 "Авиастроителей" Л.Р.Исматуллаев, инженер ОКР ГУП "Toshkent  
issiqlik markazi" А.Р. Мирахмедов, представитель подрядной организации определили следующие объемы  
общестроительных работ :

МУЖСКОЙ ТУАЛЕТ			
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	М2	6,36
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	М2	6,36
3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	М2	1,89
4	РАЗБОРКА БЕТОННОГО ПЬЕДЕСТАЛА ПОД ЧАШУ ГЕНУЯ	М3	0,7
5	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2(2,1Х0,8-1ШТ, 2,1Х0,7-1ШТ)	М2	3,15
6	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	М2	6,36
7	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01 КОЭФ. РАБОЧИХ К1 = 6, МАШИНИСТОВ К2 = 6, К МЕХАНИЗМАМ К3 = 6, МАТЕРИАЛАМ К4 = 6 (Т.Ч. П. ...).	М2	6,36
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	М2	6,36
9	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	М2	6,18
10	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,0618
11	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: ПРОСТОЕ СТЕН	М2	35,04
12	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	М2	35,04
13	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ	ШТ	1
14	СМЕНА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	М	10
15	СМЕНА АРМАТУРЫ: СМЕСИТЕЛЕЙ БЕЗ ДУШЕВОЙ СЕТКИ	ШТ	1
16	УСТРОЙСТВО БЕТОННОГО ПЬЕДЕСТАЛА ПОД ЧАШУ ГЕНУЯ	М3	0,8
17	ПРИГОТОВЛЕНИЕ ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА НА ЩЕБНЕ КЛАССА В 15	М3	0,816
18	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ ТИПА "КОМПАКТ"	ШТ	1
19	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: ЧАШ "ГЕНУЯ"	ШТ	1
20	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ В ГОТОВЫХ КАНАЛАХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ #/ПРОВОДА ГРУППОВЫХ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ/	М	10
21	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ #/СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ/	ШТ	2

22	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	ШТ	2
23	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ(ВЕНТИЛЯЦИЯ)	М	0,5
24	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ВЫТЯЖНЫХ	РЕШЕТКА	1
25	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ ОСЕВЫХ МАССОЙ ДО 0,025 Т	ШТ	1
<b>ЖЕНСКИЙ ТУАЛЕТ</b>			
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	М2	27,94
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	М2	3,98
3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	М2	1,89
4	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ ВРУЧНУЮ В ОТКОСАХ: АЛЮМИНИЕВЫХ	КОРОБ	1
5	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	М2	3,98
6	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01 КОЭФ. РАБОЧИХ К1 = 4, МАШИНИСТОВ К2 = 4, К МЕХАНИЗМАМ К3 = 4, МАТЕРИАЛАМ К4 = 4 (Т.Ч. П. ...).	М2	3,98
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	М2	3,98
8	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	М2	0,0189
9	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2(2,1Х0,8 М - 1ШТ)	100 М2	0,0168
10	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,038
11	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: ПРОСТОЕ СТЕН	100 М2	0,2794
12	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,2794
13	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ	100ШТ	0,01
14	СМЕНА АРМАТУРЫ ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ МУФТОВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 32 ММ	100 ШТ	0,01
15	СМЕНА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100М	0,02
16	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10 ШТ	0,1
17	СМЕНА АРМАТУРЫ: СМЕСИТЕЛЕЙ БЕЗ ДУШЕВОЙ СЕТКИ	100ШТ	0,01
18	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ ТИПА "КОМПАКТ"	100ШТ	0,01
19	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ В ГОТОВЫХ КАНАЛАХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ #/ПРОВОДА ГРУППОВЫХ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ/	100М	0,1
20	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ #/СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ/	100ШТ	0,02
21	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	100ШТ	0,02
22	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ(ВЕНТИЛЯЦИЯ)	100 М	0,005
23	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ВЫТЯЖНЫХ	РЕШЕТКА	1
24	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ ОСЕВЫХ МАССОЙ ДО 0,025 Т	ШТ	1

ПОДПИСИ:

Начальник ТЦ-7

Л.Р.Исмагуллаев

Инженер ОКР

А.Р.Мирахмедов



**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ НА ОГРАЖДЕНИЕ ИЗ  
ПЕНОБЛОКА НА ТЦ-7 АВИАСТРОИТЕЛЕЙ ГУП ТОШКЕНТ ИССИҚЛИК МАРКАЗИ**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

<b>№№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>СТОИМОСТЬ (тыс. сум)</b>
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	459 125,702
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	104 119,667
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	8 346,645
5	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>571 592,014</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	98 713,941
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>670 305,954</b>
	НДС 15%	100 545,893
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>770 851,847</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>770 851,847</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов



**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ НА ОГРАЖДЕНИЕ ИЗ  
ПЕНОБЛОКА НА ТЦ-7 АВИАСТРОИТЕЛЕЙ ГУП TOSHKENT ISSIQLIK MARKAZI**

**ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	7 801,222
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	10 678,138
5	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>18 479,360</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	3 191,385
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>21 670,745</b>
	НДС 15%	3 250,612
11	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>24 921,357</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>24 921,357</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости. Стоимость работ по результатам тендерных опросов



**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПРОХОДНОЙ (ИНВ. №01000036) СО СМЕНОЙ ВЪЕЗДНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ НА ТЦ-4  
СЕВЕРНАЯ (ТИПОВОЙ ДЛЯ ЗДАНИЯ ПРОХОДНОЙ (ИНВ. №01000079) СО СМЕНОЙ ВЪЕЗДНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ НА ТЦ-7  
АВИАСТРОИТЕЛЕЙ) ГУП ТОШКЕНТ ИССИҚЛИК МАРКАЗИ**

**РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	5 677,320
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	94 049,700
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	25 426,837
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	1 069,908
5	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>126 223,765</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	20 818,371
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>147 042,136</b>
	НДС 15%	22 056,320
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>169 098,456</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>169 098,456</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов