

17/102

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УДО №4
НАВБАХОРСКОГО РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УДО №4
НАВБАХОРСКОГО РАЙОНА
КНИГА*

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

Приложение №1 к письму

"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЮЩАЯ
ОТДЕЛОМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НАВБАХОРСКОГО РАЙОНА



" " 2022г

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№.№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Навбахорский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	28 612,46	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 3 кв. 2021 г
12	Прочие затраты заказчика	5	%

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ УДО №4 НАВБАХОРСКОГО РАЙОНА**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
ПРОЕМЫ			
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ #ПРИ ДЕМОНТАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ В ЛОМ	КОТЕЛ	1
2	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ [ГКАЛ/Ч], ДО 0,21 [0,18]	КОТЕЛ	1
3	КОТЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЙ НА ГАЗУ И НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ 100КВТ	ШТ	1
4	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П [ПЛОТНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 1,4 ММ, ДИАМЕТРОМ 2000 ММ	100М2	0,0188
5	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ ОСЕВЫХ МАССОЙ ДО 0,025 Т	ШТ	1
6	ВЕНТИЛЯТОР	ШТ	1
7	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС	1
8	НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ	ШТ	1
9	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,06
10	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ	КОМПЛЕКТ	1
11	МАНОМЕТР	ШТ	1
12	ВЗРЫВНОЙ КЛАПАН	ШТ	1
13	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	0,2
14	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С АЛЮМИНИЕВЫЕ ЖИЛОЙ МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ.ММ2:2Х2,5	1000М	0,02
15	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	4
16	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ 25А	ШТ	4

Д. Рахмонов *Д. Рахмонов*

О. Каримов *О. Каримов*

Р. Каримов *Р. Каримов*

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт системы отопления УДО №4 Навбахорского района.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектурным Республнки Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (3-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты и расходы Заказчика -5%

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **35 500 442** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



Рафиков М.М.





г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

25 февраля 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-172 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления УДО №4 Навбахорского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *ОДО Навбахорского района*

Источник финансирования: *Бюджетные и собственные средства.*

Генпроектировщик : *ООО «LOYIHA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Текущий ремонт системы отопления УДО №4 Навбахорского района**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 28 612,46 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Транспортные расходы на оборудование – 2 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **35 500 442 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3 квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов

автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления УДО №4 Навбахорского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 35 500 442 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч четыреста сорок два) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов