



2022 й

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Термиз шаҳар мактабгача таълим бўлимини ички иситиш тармоғини VGF компрессор ёрдамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари
2	Основание для разработки	Письмо заказ на разработку рабочего проекта Задание на проектирование
3	Вид услуг	гидравлический очистки с помощью VGF компрессоров системы отопление здание
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Стоимость строительства	30 423 125 (тридцать миллионов четыреста двадцать три тысяч сто двадцать пять) сум без учета НДС;
7	Требование к участнику	<p>Для участия в отбора наилучшего предложение данного проекта необходимо:</p> <p>При работе с компрессором рекомендуется использовать фильтр тонкой очистки. Трубопроводы холодной и горячей воды следует промывать по отдельности. Системы трубопроводов промывают по секторам. Как правило, каждый восходящий трубопровод рассматривается как участок промывки. Продолжительность промывки не должна быть меньше 15 секунд на один погонный метр трубы. Кроме того, в каждой точке промывки необходимо промывать в течение не менее двух минут</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для гидравлического очистки отопление компрессор и т.д. Автомобиль, <i>(прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор)</i> - Наличие инженерно-технических работников более 1 человек (прораб, инженер), необходимых квалифицированных рабочих (маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 10 человек <i>(прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом)</i>; - Наличие денежных средства на начало реконструкции здание ремонта не менее 20 % от сметной стоимости <i>(прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка)</i>; - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 3 года <i>(прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ)</i>.

8	Не допускаются к участию конкурса	<ul style="list-style-type: none"> -находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками
9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более 30 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	Термиз шахар мактабгача таълим булимини ички иситиш тармогини VGF компрессор ёрдамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	<p>Руководитель работ, участвующий в реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды реконструкции здание ; -обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных работ согласно строительным нормам и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 70 % текущее финансирование за выполненные работы.
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 2 (два) года после утверждения акта приёмки работ.</p>
16	Прочее	Предложение участника должна соответствовать физическим объёмам Заказчика согласно рабочего проекта

« 22 » октября 2021 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель департамента экспертиз
по Сурхандарьинской области

М.Шадыев

JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 445/07-21

Экспертиза расчета стоимости гидравлической очистки с помощью «VGF kompressor» системы отопления зданий дошкольного образования в г.Термезе Сурхандарьинской области.

Заказчик – Термиз шахар мактабгача таълим булими.

Проектировщик – MCHJ “JANUB SURXON UNIVERSAL”.

Лицензия № АЛ-000107 от 19.07.2019 г.

Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – По результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости гидравлической очистки с помощью «VGF kompressor» системы отопления зданий дошкольного образования в г.Термезе Сурхандарьинской области.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения

стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

- 3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- очистка и промывка трубопроводов.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
 - согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
 - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
 - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве специальных работ.
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1137,28 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

5.1. Расчет стоимости гидравлической очистки с помощью «VGF kompressor» системы отопления зданий дошкольного образования в г.Термезе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	9120,52	9073,971
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	16907,54	16672,803
4	Общая стоимость работ	тыс. сум	31560,405	30423,125
5	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		-

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

**Термиз шаҳар мактабгача таълим бўлими
Термиз шаҳарни ички истиш тармоғи "VGF
kompressor" ердамида кучли босим билан
гидравлик тозалаш ишлари.**

(Смета хужжатлари)

ТЕРМИЗ- 2021 ЙИЛ.

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Бегуний кучаси тел: +99-894-263-00-64

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

Термиз шаҳар мактабгача таълим бўлими Термиз шаҳарни ички истиш тармоғи "VGF kompressor" ердамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари.

(Смета хужжатлари)

«Жануб Сурхон Универсал»
директори:

Бош муҳандис:



К.Тураев

Т.Худойкулов

Термиз- 2021 йил.

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист
2. Содержание.....
3. Пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Локально-ресурсная ведомость.....
6. Дефектная ведомость.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

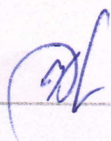
Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (ПЗз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Бош мухандис:



Т. Худойкулов

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Термиз шаҳар мактабгача таълим бўлими Термиз шаҳарни ички истиш тармоғи "VGF kompressor" ердамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Очистка и промывка отопительных труб	9 073,971	16 672,803	129,939	0,000	25 876,713
	<i>Итого</i>	9 073,971	16 672,803	129,939	0,000	25 876,713
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	9 073,971	16 672,803	129,939	0,000	25 876,713
	Транспортные расходы на материалов-5%			6,497	0,000	6,497
	ИТОГО	9 073,971	16 672,803	136,436	0,000	25 883,210

СОСТАВИЛ:



М.ЭШАНКУЛОВ

Термиз шахар мактабгача таълим булими Термиз шахарни ички истиш тармоги "VGF kompressor"
ердамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Очистка и промывка отопительных труб

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	485,852	18676,41	9073971
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			9073971
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
1.		1518	"VGF KOMPRESSOR"	маш.-ч	143,5	57210	8209706
2.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	2,896	11609	33620
3.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	143,5	58742	8429477
Итого по строительным машинам				СУМ			16672803
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
1.		9210	Вода	м3	1,68	0,0	0,0
2.		30956	Краски масляные земляные МА-0115 мумия, сурик железный	тн	0,0048	22904000	109939
3.		31651	Олифа комбинированная К-3	тн	0,002	10000000	20000
Итого по материальным ресурсам				СУМ			129939

СОСТАВИЛ:



М. ШАНКУЛОВ

Термиз шаҳар мактабгача таълим булими Термиз шаҳарни ички истиш тармоги "VGF kompressor" ердамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

ОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ТРУБ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 1. ОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ТРУБ

1	E65-019-01	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	0,40	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	110	44
1.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,24	0,896
2	E65-022-05	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНЕ УДАНИЯ	100ШТ	0,40	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	371,4	148,56
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	5	2
2.3	9210	ВОДА	М3	4,2	1,68
2.4	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,012	0,0048
2.5	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,005	0,002
3	E65-024-01	ПРОВЕРКА НА ПРОГРЕВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ С РЕГУЛИРОВКОЙ	100ШТ	0,40	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	15,73	6,292
4	E68-058-01 ДОП. 3	ОЧИСТКА ТРУБ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ВО ВРЕМЯ СНЕГОТАЯНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ "VGF KOMPRESSOR" ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ, ДЛИНОЙ ДО: 8 М	ТРУБА	35	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8,2	287
4.2	1518	"VGF KOMPRESSOR"	МАШ.-Ч	4,1	143,5
4.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРГОВЫЕ ТРУЗОНОВЫЙ МАС. ТЫР. ДВС 3	МАШ.-Ч	4,1	143,5

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	485,852	
---	---	----------------------------------	--------	---------	--

СОСТАВИЛ

МОШАНКУЛОВ

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Термиз шаҳар мактабгача таълим булими Термиз шаҳарни ички истиш тармоғи "VGF kompressor" ердамида кучли босим билан гидравлик тозалаш ишлари.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ I. ОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ТРУБ			
1	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	0,40
2	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНЕ	100ШТ	0,40
3	ПРОВЕРКА НА ПРОГРЕВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ С РЕГУЛИРОВКОЙ	100ШТ	0,40
4	ОЧИСТКА ТРУБ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ВО ВРЕМЯ СНЕГОТАЯНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ "VGF KOMPRESSOR" ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ, ДЛИНОЙ ДО: 8 М	ТРУБА	35

ЎЗГАРАДИ:
