***ДОГОВОР №***

*г. Ташкент « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *в лице директора* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****., именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующая на основании Устава с одной стороны, и* ***Управления по эксплуатации Административных зданий АП РУз*** *, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***
	1. *Настоящий договор заключен между договаривающимся сторонами на следующие виды работ:* ***«Резка, поклейка, оверлог и настил ковровых изделий в здании Администрации Президента Республики Узбекистан».***
	2. *При исполнении обязательств стороны руководствуется законом Республики Узбекистан «О договорно- правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», КМК (СНиП), ШНК, другими нормативными документами и настоящим договором.*
	3. *«ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется выполнить определенные договором работы, а «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить выполненные работы.*
2. ***СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА***

*2.1. Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

*2.2. Сроки выполнения работ согласованы обоюдно и могут быть изменены в связи с уважительными причинами по взаимной договоренности.*

***3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ***

*3.1. Цена договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум.*

*3.2. После подписания договора, в начале кредитования «ЗАКАЗЧИК» производит предоплату авансовой суммы в размере не менее 30-70 % от стоимости договорной цены.*

*3.3. Расчеты за выполненные этапы или полную стоимость законченных работ производятся на основании актов выполненных работ (счет- фактура) с учтем равномерного погашения выплаченного аванса, в течении с момента подписания документа.*

***4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

*4.1. «Заказчик» обязан в течении 5-ти дней после подписания данного договора передать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» утвержденную ПСД.*

*4.2. «ЗАКАЗЧИК» не имеет права вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность «ИСПОЛНИТЕЛЯ».*

*4.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» осушествляет контроль за соответствием объемов предъявленных к оплате работ и их качеству.*

*4.4. «ЗАКАЗЧИК» производит расчеты за выполненные работы по договорной цене.*

*4.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства выполнить строительно-ремонтные работы согласно ПСД и сдать их «ЗАКАЗЧИКУ» в установленные данным договором сроки.*

*4.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обеспечивает выполнение строительно-ремонтные работы в соответствии со строительными нормативами и правилами и несет полную ответственность за качество выполняемых работ. Ущерб за некачественное выполнение строительно-ремонтных работ погашается за счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».*

*4.7. Проверка качества выполненных работ производится представителями ЗАКАЗЧИКА (комиссия по приему подрядных работ) и ИСПОЛНИТЕЛЯ.*

*4.8. «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за сохранность строй. материалов и оборудование переданные для выполнения строительных работ от «ИСПОЛНИТЕЛЯ».*

*4.9. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» своими силами и средствами устраняет брак и недостатки, допущенные в работе по требовании «ЗАКАЗЧИКА».*

*4.10. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» гарантирует качество выполненных строительных работ на 1 (один) год, после сдачи объема.*

***5.ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСЬ СТОРОН***

*5.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несут имущественную ответственность за неисполнение своих обязательств по договору, в соответствии с нормами ГК РУ з и Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами РУз., если иное не предусмотрено в Договоре.*

*5.2. За несвоевременную оплату выполненных работ «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» пеню в размере 0,4 % от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 20% просроченной суммы.*

*5.3. За невыполнение работ в срок, некачественную или не соответствующих проекту, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,4 % за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости невыполненных работ.*

***6. ФОРС – МАЖОР***

*6.1. Договор может быть изменен или расторгнут только по обоюдному согласию сторон, или по инициативе одной из сторон в соответствии с установленным законодательством порядке, или в случае форс-мажорных обстоятельств. (землетрясение, война, наводнения, ураган, пожар, неблагоприятная погода и.т.д.)*

***7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА***

*7.1. Любая договоренность между «ЗАКАЗИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», влекущая за собой изменения обязательств, закрепленных данным договором (измененных объемов работ, цены договора, сроков исполнения работ и т. п.) должна быть письменно оформлена в виде дополнительных соглашений к данному договору.*

*7.2. Все споры и разногласия, вызванные настоящим договором, решаются путем переговоров между договаривающимися сторонами. В случае, когда разногласия не удается решить путем переговоров, спор решается в Межрайонном Экономическом Суде.*

***8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ***

*8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до*

 *31 декабря 2022 г.*

*8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору или Дополнения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.*

*8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.*

***9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ЗАКАЗЧИК:******Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******М.П.*** | ***ИСПОЛНИТЕЛЬ:******Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******М.П.*** |

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1*

*К договору № \_\_\_\_ от « » 2022 г.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | ***Наименование*** | ***Ед. изм*** | ***Кол-во*** | ***Цена*** | ***Сумма*** | ***Общая сумма*** |
| 1 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Основной навес | кв.м. | 160 |  |  |  |
| 2 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Ступеньки 3-пост | кв.м. | 50 |  |  |  |
| 3 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Коридор 2, 3 этаж блог Д | кв.м. | 400 |  |  |  |
| 4 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Коридор 2 этаж блог Г | кв.м. | 140 |  |  |  |
| 5 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. 1-й этаж блог Г (коридор) | кв.м. | 128 |  |  |  |
| 6 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. 1-й этаж блог А, Б (коридор) | кв.м. | 190 |  |  |  |
| 7 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Ступеньки (банкомат) | кв.м. | 50 |  |  |  |
| 8 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Ступеньки и галерея вход в «Бахор» | кв.м. | 50 |  |  |  |
| 9 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Кабинет | кв.м. | 36 |  |  |  |
| 10 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Кабинет | кв.м. | 25 |  |  |  |
| 11 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Кабинет на против лифта 4 этаж блог Б | кв.м. | 36 |  |  |  |
| 12 | Резка, клейка и настил ковров для здания Администрации. Кабинет № 274, 2 этаж | кв.м. | 36 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | кв.м | **1301** |  |  |  |

*Всего на общую сумму:* ***...*** *(****...) сум.***

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О,)*