

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
ANDIJON VILOYATI  
IZBOSKAN TUMANI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
ANDIJON VILOYATI  
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERTINJINIRING»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

«EKSPERTINJINIRING»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: Andijonviloyati, Izboskantumani, Paytug' shahar, Naqshbandko' chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001  
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlolfiliali. MFO:00068, INN: 306662819

«20» Август 2021 года.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.А.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005  
от 03.09.2019 года

### ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1375-2/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «БЛАГОУСТРОЙСТВО И ТЕКУЩИЙ  
РЕМОНТ В ЗДАНИИ ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО  
МИРА И ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ ХОДЖААБАДСКОГО РАЙОНА»

Заказчик - ООО «NORMAQURILISHKONSALTING»

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «NORMAQURILISHKONSALTING»

Лицензия: № 000503 от 22.01.2020г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

#### 1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

#### 2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 141720,675 тысяч сумм с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

#### 3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Благоустройство и текущий ремонт в здании департамент санитарно-эпидемиологического мира и общественного здоровья Ходжаабадского района» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Благоустройство. Планировка площадей

ручным способом, группа грунтов: 2. Устройство оснований из песчано-гравийных смесей толщиной: 10см. Смесь песчано-гравийная /гравийно-песчаная смесь или щебеночно-песчаная смесь оптимального гранулометрического состава/. Устройство покрытий из бетонных плиток вручную из сухой растворной смеси толщиной 5см с приготовлением на месте. Установка бордюров. Стоимость декоратив бордюров. Озеленяя. Устройство бетонных монолитные бордюров. Известковая окраска бордюров. Планировка участка вручную. Уход: за цветниками из многолетников. Виола - зимний цветок. Канализация. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка. Песок для строительных работ природный. Обратная засыпка вручную. Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 100мм. Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: сухих. Изделия для круглых колодцев выпуск 7 часть 1 плиты перекрытия кцп 1-10-2. Изделия для круглых колодцев выпуск 7 часть 1 кольца стеновые кц 10-9. Фасад. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных: за 2 раза с люлек. Разборка проемов: оконных блоков деревянных. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-откидных): с площадью проема до 3м<sup>2</sup>. Оконные блоки из пвх, (akfa plastik). Металлические калитка. Монтаж: металлических калитка. Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 30x30 мм, толщина стенки 2мм (вес 1 пм = 1,70кг). Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 25x25мм, толщина стенки 2,0мм (вес 1пм=1,39кг). Масляная окраска металлических ворот. Улучшенная окраска масляными составами по дереву: ворота. Новый шлокаблочные ограждения(15м). Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1. Устройство ленточных фундаментов ж/бетонных из бетона м200. Кладка стен из легкобетонных камней. Оборудование. Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x1000мм). Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x900мм). Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x1200мм). Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x1400мм). Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x1800мм). Шкаф книжный из ламинант (размеры 1900x800мм). Тумба под телефон. Рабочий стол размеры 1400x650мм). Стол (размеры 1800 x 800мм). Стол (размеры 1800x900мм). Стол (размеры 1200x700мм). Стол (размеры 1100x450мм). Стул мягкий на металлическом.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

#### **4. Результат рассмотрения.**

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

#### **5. Выводы:**

5.1 Расчет стоимости: «Благоустройство и текущий ремонт в здании департамент санитарно-эпидемиологического мира и общественного здоровья Ходжаабадского района» рекомендуется к согласованию 140716,515 тысяч сумм с НДС, снижено 1004,160 тысяч сумм за счет стоимости строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

**Примечание:** В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З.Ш.Артиқов

"УТВЕРЖДАЮ"



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2021 г.

г. \_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_ от подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: Благоустройство и текущий ремонт (оборудования для комнаты) в здании департамент санитарно-эпидемиологического мира и общественного здоровья Ходжаабадского района

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	БЛОГОУСТРОЙСТВО		0
2	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	1000 М2	0,69
3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАННО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ: 10 СМ	1000 М2 ОСНОВАНИЯ	0,69
4	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ /ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ИЛИ ЦЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ОПТИМАЛЬНОГО ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА/	М3	69
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТОК ВРУЧНУЮ ИЗ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 5 СМ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ НА МЕСТЕ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	6,9
6	УСТАНОВКА БОРДЮРОВ	100 М	0,77
7	СТОИМОСТЬ ДЕКОРАТИВ.БОРДЮРОВ	М	77
8	ОЗЕЛЕНИЯ		0
9	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫЕ БОРДЮРОВ	100 М3	0,045
10	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА БОРДЮРОВ	100 М2	0,285
11	ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА ВРУЧНУЮ	100 М2	0,44
12	УХОД ЗА ЦВЕТНИКАМИ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ	100 М2	0,44
13	Виола - зимний цветок	ШТ	440
14	КАНАЛИЗАЦИЯ		0
15	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М3	0,0392
16	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ: ИЗ ПЕСКА	100 М3	0,0056
17	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,56
18	ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ	100 М3	0,0336
19	УКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ	1 КМ	0,014
20	УСТРОЙСТВО КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГРУНТАХ: СУХИХ	10 М3	0,11
21	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ВЫПУСК 7 ЧАСТЬ 1 ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ КЦП 1-10-2	ШТ	1
22	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ВЫПУСК 7 ЧАСТЬ 1 КОЛЫЦА СТЕНОВЫЕ КЦ 10-9	ШТ	2
23	ФАСАД		0

24	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ СЛОЖНЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЛЮЛЕК	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	5
25	РАЗБОРКА ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М2	0,06
26	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,06
27	Оконные блоки из ПВХ, (АКФА ПЛАСТИК)	М2	6
28	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КАЛИТКА		0
29	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАЛИТКА	1 Т КОНСТРУКЦИИ	0,04
30	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 30X30 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2 ММ (ВЕС 1 ПМ = 1,70 КГ)	М	7
31	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 25X25 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,0 ММ (ВЕС 1 ПМ = 1,39 КГ)	М	20
32	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ	100 М2	0,048
33	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ВОРОТА	100 М2	0,48
34	НОВЫЙ ШЛОКАБЛОКНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ(15 М)		0
35	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М3	0,024
36	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 1	100 М3	0,012
37	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА М200	100 М3	0,036
38	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ	М3	4,8
39	СТОИМОСТЬ ШЛОКАБЛОКА	ШТ	300
40	ОБОРУДОВАНИЯ		0
41	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X1000 ММ)	ШТ	4
42	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X900 ММ)	ШТ	2
43	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X1200 ММ)	ШТ	1
44	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X1400 ММ)	ШТ	4
45	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X1800 ММ)	ШТ	4
46	ШКАФ КНИЖНЫЙ ИЗ ЛАМИНАНТ (РАЗМЕРЫ 1900X800 ММ)	ШТ	3
47	ТУМБА ПОД ТЕЛЕФОН	ШТ	1
48	РАБОЧИЙ СТОЛ РАЗМЕРЫ 1400 X 650 ММ)	ШТ	10
49	СТОЛ (РАЗМЕРЫ 1800 X 800 ММ)	ШТ	1
50	СТОЛ (РАЗМЕРЫ 1800 X 900 ММ)	ШТ	1
51	СТОЛ (РАЗМЕРЫ 1200 X 700 ММ)	ШТ	1
52	СТОЛ (РАЗМЕРЫ 1100 X 450 ММ)	ШТ	1
53	СТУЛ МЯГКИЙ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ	ШТ	15

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_