

Акт визуального технического обследования

Существующих конструкций помещений минибанка «Урикзор»
Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА» в г.Ташкенте.

г.Ташкент

декабрь 2021 год

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика в лице технадзора Шодиева Ж.Р. , от проектной организации главный инженер проекта Султанов А.Ю., составили настоящий акт об обследовании визуального технического состояния помещений минибанка «Урикзор» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА», расположенного в 2-х этажном здании торгового комплекса «Урикзор» в г.Ташкенте .

2-х-этажное здание с помещениями минибанка «Урикзор» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА» расположен по адресу: г.Ташкент, Учтепинский р-н.

Здание двухэтажное, без подвала, каркасное с кирпичным заполнением, построено в 1996 году.

Фундаменты железобетонные, монолитные.

Стены кирпичные, с железобетонными сейсмопоясами и сердечниками.

Перекрытия, покрытия – сборные круглопустотные плиты .

Кровля – плоская, мягкая.

Состояние конструкций здания представлено в таблице №1.

Согласно задания требуется устройство произвести капитальный ремонт помещений минибанка «Урикзор» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА».

Демонтируемая самонесущая бетонная перегородка не влияет на безопасность и устойчивость конструкций здания.

Таблица №1

№№ п.п.	Конструкции	Краткая характеристика	% износа	Техническое состояние и рекомендации
1	2	3	4	5
1	Фундамент	Монолитные ж.б. ленточные	-	Удовлетворительное
2	Стены	Кирпичные.	-	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Ж/бетонные круглопустотные плиты	-	Удовлетворительное
5	Перегородки	Армокирпичные t-120 мм.	-	Удовлетворительное
6	Полы	Керамическая плитка	65	Подлежит замене.
7	Двери	Алюминиевые	65	Подлежит замене
8	Внутренняя отделка	Водэмульсионная окраска.	65	Подлежит ремонту и замене.
9	Кровля	Мягкая кровля-полизол на битумной мастике.	-	Удовлетворительное .

Выводы: Основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют капитального усиления.

ПОДПИСИ:

Технадзор.
Учтепинского ф-ла
АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА»

Главный инженер проекта
СП «ОВИ CONSULT»



Шодиев Ж.Р.



Султанов А.Ю.

ОТВЕТЫ НА ЛОКАЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

По расчету стоимости объекта «Капитального ремонта минибанка «Урикзор» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНК» в г.Ташкенте».

Раздел : Сметный

Эксперт : Косимхужаев С.С..

По локальной ресурсной смете. По расценкам.

П. 3.7. – Замечания приняты. Внесены изменения.

По стоимости строительных материалов и конструкций .

– Замечания приняты. Внесены изменения.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах в сумме – 546 888,949 тыс.сум с НДС-15%.

После исправления замечаний экспертизы – 527 713,466 тыс.сум с НДС-15%.

Снижение стоимости составило – 19 175,783 тыс.сум с НДС за счет корректировки стоимости строительных машин и механизмов, строительных материалов, конструкций и расценок.

ГИП



Султанов А.Ю.



Сводный расчет
по статьям затрат

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МИНИБАНКА УРИКЗОР АКБ УЗПРОМСТРОЙБАНКА УЧТЕПИНСКОГО ФИЛИАЛА В Г.ТАШКЕНТЕ. ПОЖАРНАЯ ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

№№	Наименование объектов и смет	Затраты труда (чел-3	Зарплата	ЭММ	Материалы	Транспор т	Загот. склад.	Наименование затрат				Итого	Перевозка	Всего
								Итого	Оборудован ие	Т	Загот. склад.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
МИНИ БАНК УРИКЗОР														
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МИНИБАНКА УРИКЗОР АКБ УЗПРОМСТРОЙБАНКА УЧТЕПИНСКОГО ФИЛИАЛА В Г.ТАШКЕНТЕ.	1 578,19	37 117,717	2 374,539	137 928,770	4 122,307	0,000	181 543,334	120,000	2,400	0,000	122,400	0,000	181 665,734
	ОБОРУДОВАНИЕ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	183 960,000	3 679,200	0,000	187 639,200	0,000	187 639,200
	ПОЖАРНАЯ И ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	274,43	6 454,240	1 463,735	4 438,718	128,437	0,000	12 485,130	1 480,000	29,600	0,000	1 509,600	0,000	13 994,730
	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	110,55	2 600,123	0,000	1 803,419	27,103	0,000	4 430,645	36 154,000	723,080	0,000	36 877,080	0,000	41 307,725
	ИТОГО	1 963,17	46 172,080	3 838,274	144 170,907	4 277,847	0,000	198 459,109	221 714,000	4 434,280	0,000	226 148,280	0,000	424 607,389
	ВСЕГО	1 963,17	46 172,080	3 838,274	144 170,907	4 277,847	0,000	198 459,109	221 714,000	4 434,280	0,000	226 148,280	0,000	424 607,389

В ТЫС.СУМ

148 448,754

СУЛТАНОВ А.Ю.

