

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ҚҲЙИ-ЧИРЧИҚ ТУМАНИ, "ЎЗБЕКИСТОН БЕШ ЙИЛЛИГИ" МФЙ МАНЗИЛИДА ЖОЙЛАШГАН ҚҲЙИ-ЧИРЧИҚ
ТУМАНИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА ҚАРАШЛИ ТУҒРУҚ УЙИ ПАНАТОМИЯ БЎЛИМИНИ ВА ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТЎЪМИРЛАШ
ИШЛАРИ

ОБЩИЕ-СТРОИТЕЛНАЯ ЧАСТЬ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	37 729,851
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	11 613,572
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	395,526
5	Итого прямых затрат	49 738,949
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 19%	9 450,400
8	Затраты на страхование строительства объектов 0%	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	59 189,349
	НДС 15%	8 878,402
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	68 067,752
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	68 067,752

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

Ибрагим Касимов
наименование организации

Ш. А. Рахмонов

Ф.И.О. руководителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Simonur Arch Design
наименование организации

Д. Абдуллаев

Ф.И.О. руководителя



"ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, КУЙИ-ЧИРЧИК ТУМАНИ, "ЎЗБЕКИСТОН БЕШ ЙИЛЛИГИ" МФЙ МАНЗИЛИДА ЖОЙЛАШГАН
КУЙИ-ЧИРЧИК ТУМАНИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА ҚАРАШЛИ ТУҒРУҚ УЙИ ПАНАТОМИЯ БЎЛИМИНИ ВА ТОМ
ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

ОБЩИЕ-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА №

№ п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5,00	6,00

Ресурсы по нормам ШНКЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	466,677470	24 885,65	11 613 572,18
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	7,598171		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	466,677		11 613 572,18

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	АГРЕГАТЫ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ РАБОЧИХ ЖИДКОСТЕЙ-ЯДОХИМИКАТОВ (БЕЗ ТРАКТОРА)	МАШ.-Ч	0,177180	2 759,00	488,84
2	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	9,713970	655,00	6 362,65
3	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,984830	4 868,00	19 398,15
4	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,191600	58 638,00	11 235,04
5	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	5,966040	7 440,00	44 387,34
6	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	1,291980	72 922,00	94 213,77
7	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,084785	127 000,00	137 767,70
8	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	0,110980	6 164,00	684,08
9	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,359400	1 207,00	433,80
10	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ.-Ч	0,574860	3 515,00	2 020,63
11	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,382400	1 676,00	640,90
12	МАШИНЫ ДЛЯ СВАРКИ ЛИНОЛЕУМА	МАШ.-Ч	5,676300	1 259,60	7 149,87
13	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,421210	13 940,00	33 751,67
14	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,230560	6 574,00	1 515,70
15	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,916630	1 087,00	996,38
16	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	11,932080	1 000,00	11 932,08
17	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	0,421600	3 515,00	1 481,92
18	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,818700	-	-
19	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,024256	-	-
20	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,648520	6 210,00	4 027,31
21	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,154880	14 753,00	17 037,94
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			395 525,76

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ВОДА	МЗ	0,505260	-	-
2	ВОДА	МЗ	3,816419	-	-
3	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	МЗ	0,006510	315 000,00	2 050,65
4	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ "ВЕТОНИТ-500"	Т	0,769920	1 500 000,00	1 154 880,00
5	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	Т	0,062076	9 738 000,00	604 496,09

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ABC4-UZ (5.1)Э6360

1	2	3	4	5,00	6,00
6	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	Т	0,041384	15 000 000,00	620 760,00
7	ШПАТЛЕВКА ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,010346	980 000,00	10 139,00
8	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	2,002000	1 500,00	3 003,00
9	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	2,002000	1 500,00	3 003,00
10	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	11,440000	1 500,00	17 161,00
11	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	4,576000	1 500,00	6 864,00
12	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	4,092000	6 600,00	27 007,20
13	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,005238	8 210 990,00	43 007,03
14	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,010973	14 002 000,00	153 636,95
15	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,000456	10 200 000,00	4 651,20
16	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,000353	10 200 000,00	3 598,56
17	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,000130	10 200 000,00	1 328,04
18	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,013144	10 200 000,00	134 071,45
19	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	6,200000	650 000,00	4 030 000,00
20	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,000992	350 000,00	347,20
21	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	7,521800	1 500,00	11 282,70
22	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	874,620000	69,00	60 348,78
23	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80	ШТ	109,836000	89,00	9 775,40
24	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	М	21,696000	-	-
25	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,000035	7 850 000,00	278,20
26	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,019288	15 000 000,00	289 317,00
27	ГРУНТОВКА	Т	0,033422	15 000 000,00	501 330,00
28	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0,038695	7 850 000,00	303 758,89
29	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	33,046000	200,00	6 609,20
30	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т	0,059900	980 000,00	58 702,00
31	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ	М2	10,972030	2 000,00	21 944,06
32	ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	109,242000	38 500,00	4 205 817,00
33	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ	Т	0,037468	5 000 000,00	187 340,00
34	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,005039	5 650 000,00	28 472,05
35	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,027880	5 650 000,00	157 522,00
36	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,000024	10 560 000,00	253,44
37	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,004319	9 950 001,00	42 970,87
38	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3- 6,5 ММ	Т	0,039600	10 272 000,00	406 771,20
39	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,001318	31 835 000,00	41 952,16
40	УАЙТ-СПИРИТ	ШТ	75,218000	1 250,00	94 022,50
41	ШУРУП САМОНАРЕЗАЮЩИЙ (ТН) 3,5/35 ММ	М3	0,005631	45 000,00	253,38
42	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М2	1,641360	21 143,00	34 703,27
43	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М3	0,514080	2 500 000,00	1 285 200,00
44	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	М3	0,157760	2 500 000,00	394 400,00
45	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	М3	1,419750	2 500 000,00	3 549 375,00
46	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	М3	0,004960	2 500 000,00	12 400,00
46	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3			

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ABC4-UZ (5.1)Э6360

1	2	3	4	5,00	6,00
47	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	М3	0,818380	2 500 000,00	2 045 950,00
48	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	М3	0,175560	2 500 000,00	438 900,00
49	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,015120	2 500 000,00	37 800,00
50	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,014630	2 500 000,00	36 575,00
51	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	6,696000	-	-
52	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ	М2	6,200000	708 000,00	4 389 600,00
53	ВЕТОШЬ	КГ	1,292320	4 500,00	5 815,44
54	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	28,886000	4 500,00	129 987,00
55	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	2,184840	315 000,00	688 224,60
56	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,007092	19 217 000,00	136 290,62
57	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100М	0,728280	-	-
58	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	9,040000	23 217,00	209 881,68
59	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,119040	28 300,00	3 368,83
60	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,848000	-	-
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			26 647 195,72

РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ

1	ПРОФНАСТИЛ	М2	149,160000	52 000,00	7 756 320,00
2	ОЦИНКОВАННОГО КРОВЕЛЬНОГО СТАЛЬ ТОЛЩИНА 0,7ММ	ТН	0,032190	10 272 000,00	330 655,68
3	НАКЛАДКА 250X100X50	М3	0,050000	2 500 000,00	125 000,00
4	БРУСОК 180X60	М3	0,120000	2 500 000,00	300 000,00
5	БРУСОК 50X50	М3	0,009000	2 500 000,00	22 500,00
6	ДОСКИ ТОЛЩИНА 40ММ	М3	0,147000	2 500 000,00	367 500,00
7	БРУСОК 100X50	М3	0,011000	2 500 000,00	27 500,00
8	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	ПМ	12,000000	14 250,00	171 000,00
9	МУФТЫ	ШТ	6,000000	7 980,00	47 880,00
10	ВОРОНКИ	ШТ	2,000000	11 580,00	23 160,00
11	КРАНШТЕЙН	ШТ	6,000000	4 980,00	29 880,00
12	ОТВОДЫ	ШТ	6,000000	5 600,00	33 600,00
13	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ГЛАДКАЯ КЛАССА А-1, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,006900	7 391 305,00	51 000,00
	ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ	СУМ			9 285 995,68



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 12-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 33716

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, Qushbegi ko'chasi, 6 - uy manzilida joylashgan Yakkasaroy Kichik sanoat zo'nasi hududidagi 3 - son o'tish nazorat bo'limini (KPP) joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Toshkent shahar Hokimligi «Toshkent shahar kichik sanoat zonalarini boshqarish direktsiyasi» DM.

Bosh loyihachi - «Simonur Arch Design» MChJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 22 - noyabr 2021 - yilda berilgan AL - 001975 sonli litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 33001

1. Loyihalash uchun asos

1. Buyurtmachi tomonidan 2022 - yilda tasdiqlangan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatini aniqlash bo'yicha texnik topshiriq
2. Buyurtmachi tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.
3. Toshkent shahar Hokimligi «Toshkent shahar kichik sanoat zonalarini boshqarish direktsiyasi» DM va «Simonur Arch Design» MChJ o'rtasida 2022 - yil 13 - fevralda rasmiylashtirilgan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 87644 - sonli shartnoma (lot № - 22121008070377).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 95 866,962 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 897,52 kishi/soatni tashkil etadi.
2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, Qushbegi ko'chasi, 6 - uy manzilida joylashgan Yakkasaroy Kichik sanoat zo'nasi hududidagi 3 - son o'tish nazorat bo'limini (KPP) joriy ta'mirlash» ishlarida bino fasad qismini pardoqlash ishlaridan iborat.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 28 514,43 soat/so'm belgilangan.
3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.
4. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.
5. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.
6. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 - iyundagi 261 - sonli qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:
 - ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 27 812,654 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 68 054,308 ming so'm qilib belgilandi;
 - dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.
2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - sonli qonun talablariga rioya etilsin.
3. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - sonli qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.
6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.
7. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika

qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - sonli qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, Qushbegi ko'chasi, 6 - uy manzilida joylashgan Yakkasaroy Kichik sanoat zo'nasi hududidagi 3 - son o'tish nazorat bo'limini (KPP) joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 68 054,308 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 23 617,548 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 25 592,271 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1 252,925 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 8 714,915 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 8 876,649 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich