



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

28 марта 2022 года.

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 250/22 СД**

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт проемов внутренней отделки здания централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района Детский сад № 25 в Вабкентском районе Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ДОУ Вабкентского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ЧП «Арх Проект Азимут»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. *Задание на проектирование выданное заказчиком.*
- 1.2. *Дефектный акт утвержденный заведующим ДОУ Вабкентского района И. Жумаевым.*

**2. Материалы представленные на экспертизу:**

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

**3. Разрешительная документация:**

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.*

#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт проемов внутренней отделки здания централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района Детский сад № 25 в Вабкентском районе Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведен расчет стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 3587,649 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

##### Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тл.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт проемов внутренней отделки здания централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района Детский сад № 25 в Вабкентском районе Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 448 920,765 тыс. сум (четыреста сорок восемь миллионов девятьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заведующий централизованного дошкольного учреждения  
Вабкентского района  
В. Жумаев

**Дефектный акт**

« ..... » 2022 г

г. Вабкент

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Заведующего централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района района детского сада №25: Д.Бобова, Инженер строитель централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района: Х.Мукумов, Технадзор централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района: У.Мансуров, составили настоящий акт о том, что для: «Текущего ремонта проёмов внутренней отделки здания централизованного дошкольного учреждения Вабкентского района детского сада №25 в Вабкентском районе Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по простейшим линиям
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ I. ПРОЕМЫ</b>			
<b>РАЗДЕЛ I. ОКНА</b>			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТЫВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	шт	55
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРИМЕТРОВ ОСТЕЖИТЕЛЬНЫХ	м2	108,1
3	СНЯТИЕ ПЕДИМЕНТНЫХ ДОСОК БЕТОННЫХ И МОЗАИЧНЫХ	м2	16,77
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВА АЛЮМИНИИ, АЛЮМИНИИ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКЛЮЧНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКЛЮЧНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЁМА ДО 2 М2	м2	102
5	УСТАНОВКА ПЕДИМЕНТНЫХ ДОСОК ИЗ ПИХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 6,51 М.	м	85,9
6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВА АЛЮМИНИИ, АЛЮМИНИИ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКЛЮЧНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКЛЮЧНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЁМА ДО 2 М2	м2	2,1
<b>РАЗДЕЛ I. ДВЕРИ</b>			
7	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛУТЕП		
8	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТЫВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	м2	104,49
9	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЁМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЁМА ДО 2 М2	м2	20,56
10	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЁМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЁМА ДО 2 М2	м2	84,25
11	СТОЙКОСТЬ ДВЕРЕЙ К ДВ С ПРИБОРАМИ		
12	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАДПОРТКОВ	м	200,25
<b>РАЗДЕЛ I. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>			
13	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПЕРИМЕТРА ДО 200 ММ ПЛОСКОСТИ	м	108,2
<b>РАЗДЕЛ I. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
14	ШТУКАТУРКА ПЕРИМЕТРОВ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКОСТИ	м2	207,76
15	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	м2	802
16	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	802
17	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	м2	802
18	ОКРАСКА ПОЛВИНИЛАСИД-АКРИЛЫМИ ВОДОУМОЛСНИТЕЛЬНЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	м2	802
19	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРИМЕТРОВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	м2	12,8
20	КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СТЕИ ИЗ КИРПИЧА ВНУТРЕННИХ	м2	8,22
21	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕИ ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОИ ДО 20 ММ	м2	184
22	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕИ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	м2	1060
23	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕИ	м2	1760
24	ОКРАСКА ПОЛВИНИЛАСИД-АКРИЛЫМИ ВОДОУМОЛСНИТЕЛЬНЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕИ	м2	1760
25	ОБЛИЦОВКА СТЕИ ГЛАДИЛЬНОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФИТОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАБИТИРА ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	м2	91,86

Заведующий централизованного дошкольного учреждения  
Вабкентского района района детского сада №25:

Инженер строитель централизованного дошкольного учреждения  
Вабкентского района:

Технадзор централизованного дошкольного учреждения  
Вабкентского района:

Д.Бобова

Х.Мукумов

У.Мансуров