

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

г. _____ « ____ » _____ 202__ г.

Учтепинский ф-ал АКБ «Узпромстройбанк, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____,
именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор,
именуемый в дальнейшем "Договор" о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик принимает на себя обязательства всоими силами и материально-техническими средствами выполнить работы по капитальному/текущему ремонту объекта (оставить нужное), расположенного по адресу _____ в соответствии с технической документацией в объеме, сроки и сдать результаты работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется организовать выполнение работ Подрядчиком в пределах, предусмотренных Договором, и обязуется оплатить Подрядчику принятые работы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурсных торгов и утвержденная решением конкурсной комиссии (протокол N _____ от " ____ " _____ 20 г.), составляет _____ с учетом НДС.

2.2. Стоимость работ, указанная в п. 2.1 Договора, включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением его обязательства по Договору.

2.3. Стоимость работ остаются неизменными в течение всего срока действия настоящего договора и не подлежит пересмотру, за исключением случаев, когда стороны договорятся об ином в письменном виде.

2.4. При наличии соответствующих обоснований соответствующие изменения в договор оформляются путем заключения соглашения о внесении изменений и дополнений в договор между Заказчиком и Подрядчиком.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по договору:

Срок выполнения работ по настоящему договору исчисляется с даты осуществления авансового платежа, предусмотренного п 4.1. договора со стороны Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Продолжительность строительства, определенная по результатам конкурсных торгов, составляет _____ дней со дня начала работ.

3.3. Срок выполнения подрядных работ считается законченным со дня утверждения комиссией акта о принятии объекта на эксплуатацию.

3.4. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по договору производится следующим образом:

4.1.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере _____% от общей текущей стоимости работ по договору с разбивкой на ----- месяца равными долями, что составляет -----
-__ сум.

4.1.2. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение N__).

4.1.3. После истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором - в размере до 5% от стоимости работ производится оплата, но не позднее завершения финансового года.

4.2. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до момента подписания акта рабочей комиссии. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Своими силами и за свой счет выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные календарным планом работ, и сдать работы Заказчику в состоянии соответствующем проектной документации.

5.1.2. Выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению N__, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.3. Согласно приложению N__ поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, размещение на склад и хранение в период строительства.

5.1.4. Построить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему договору.

5.1.5. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.

5.1.6. Обеспечивать на строительной площадке выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительной площадки.

5.1.7. Подрядчик несёт ответственность за выполнение работ, как своих работников, так и работников субподрядчика по соблюдению требований безопасности.

Подрядчик несёт ответственность за причиненный ущерб третьим лицам работниками Подрядчика или работниками субподрядчика.

5.1.8. Обеспечение страхования объектов строительства.

5.1.9. В __ - дневный срок после подписания акта о приемке законченных строительством объектов вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику строительную площадку в объеме и в сроки, установленные **график производства работ** календарным планом работ.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную пункта 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.2.3. Производить авансирование и текущие финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению №__.

5.2.4. Осуществлять приемку объекта в течении 15 дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности сдачи объекта в соответствии с Договором и Законодательством при отсутствии замечаний к качеству и объему выполненных работ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс-мажор). В данном случае, никакая сторона не имеет права требовать возмещения причиненного ущерба.

6.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, война или военные действия, гражданские волнения, террористические акты.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

6.4. Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора.

6.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

7.1. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненных утратой, гибелью или повреждением, оборудования Заказчика, материалов, иного имущества Заказчика, третьих лиц, если такая утрата (гибель, повреждения) вызвано неисполнением или ненадлежащем исполнением Подрядчика условий настоящего Договора.

7.2. За нарушение условий настоящего Договора Заказчик обязан:

7.2.1. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере ___% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать ___% стоимости невыполненных работ или услуг.

7.2.2. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере _ % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

7.3. За нарушение условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

7.3.1. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере _ % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать _ % от договорной текущей стоимости объекта.

7.3.2. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере ___ % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать ___ % стоимости некачественно выполненных работ.

7.3.3. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании _акта_ вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

При этом сумма штрафа списывается со всех счетов Исполнителя безакцептом порядке.

7.3.4. В случае нарушения сроков предотвращения выявленных недостатков в период гарантийного срока Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере ___ % от суммы договора.

7.4. Уплата пени или штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.5. Если Подрядчик после выполнения работ по договору не вывезет со строительной площадки принадлежащие ему материалы, то Заказчик имеет право приостановить оплату за выполненные работы до освобождения строительной площадки.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Подрядчик гарантирует следующее:

- выполнить все работы в полном объеме и в установленные по настоящему договору сроки;
- обеспечить качество выполняемых работ, согласно проектным документам, нормативов и правил строительства, а также технических условий;

- в случае использования строительных материалов Подрядчика обеспечить их качество, а также обеспечить соответствие оборудования, комплектующих, конструкций и систем сертификации, государственных стандартов и технических условий в указанных проектных документах;

- принять работы и своевременно обеспечить устранение недостатков и неполадки в период гарантийного срока пользования объектом;

- при пользовании объектами соблюдать инженерные системы и правила пользования оборудованием.

8.2. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью __ месяцев с момента подписания сторонами акта приемки законченного строительства объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих недостатков.

Подрядчик не отвечает за недостатки возникшие в результате неправильной эксплуатации объекта Заказчиком.

8.4. Имеющиеся недостатки и сроки их устранения будут указаны в заключаемых между Подрядчиком и Заказчиком актах.

8.5. Если Подрядчик в течение срока указанного в акте обнаруженных недостатков не устранит выявленные недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить эти недостатки силами другого исполнителя с правом требования оплаты от Подрядчика.

8.6. В случае отказа Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик для их подтверждения назначит квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации и специфике этих недостатков.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Отношение между сторонами, возникающие по настоящему Договору регулируется Законодательством Республики Узбекистан. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Ташкентский межрайонный экономический суд.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и заверены печатями.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания его срока действия по соглашению сторон или по основаниям предусмотренным действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.3. В следующих случаях Заказчик имеет право расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненного ущерба:

- в случае приостановления выполнения строительства по вине Подрядчика и задержки срока завершения строительства установленного договором более чем на __ дней;

- в случае снижения качества работ предусмотренных проектом в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- остановка Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине не зависящей от Подрядчика на срок превышающий __ дней;

- уменьшения стоимости строительства более чем на __ % в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию;

- утраты возможности дальнейшего финансирования строительства Заказчиком.

10.5. При расторжении договора по соглашению сторон, по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

10.6. Сторона решившая расторгнуть договор обязана направить другой стороне письменное уведомление об этом не менее чем за ___ дней до принятия такого решения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. После передачи согласно настоящего договора необходимых материалов Подрядчику для выполнения работ, риск его случайной гибели или опасность внезапной порчи возлагается на Подрядчика.

11.2. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или проектные документы отдельной его части третьей стороне без письменного согласия Заказчика.

11.3. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Банк»

Исполнитель

Учтепинский филиал АКБ УзПСБ

100123, г.Ташкент, ул. Фархадская д 3-а

МФО 00397 ИНН 201551607

Кор.счет: 16103000100000397001

Учтепинский филиал АКБ УзПСБ

Тел: 71-2749708, 71- 2759246

Управляющий

_____ А.А.Турдибаев.

Бухгалтер

_____ А.П.Примов

Юрист визаси: Ушбу шартнома лойиҳаси амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.

«___» _____ 202 йил / _____ / _____