

## Акт визуального технического обследования

Существующих конструкций помещений минибанка «Стройгород»  
Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА» в г.Ташкенте.

г.Ташкент

декабрь 2021 год

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика в лице технадзора Шодиева Ж.Р., от проектной организации главный инженер проекта Султанов А.Ю., составили настоящий акт об обследовании визуального технического состояния помещений минибанка «Стройгород» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА», расположенного в 2-х этажном здании торгового комплекса «Стройгород» в г.Ташкенте .

2-х-этажное здание с помещениями минибанка «Стройгород» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА» расположен по адресу: г.Ташкент, Учтепинский р-н.

Здание двухэтажное, без подвала, каркасное с кирпичным заполнением, построено в 1998 году.

Фундаменты железобетонные, монолитные.

Стены кирпичные, с железобетонными сейсмопоясами и сердечниками.

Перекрытия, покрытия – сборные круглопустотные плиты .

Кровля – плоская, мягкая.

Состояние конструкций здания представлено в таблице №1.

Согласно задания требуется устройство произвести капитальный ремонт помещений минибанка «Стройгород» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА».

Демонтируемая самонесущая бетонная перегородка не влияет на безопасность и устойчивость конструкций здания.

Таблица №1

№№ п.п.	Конструкции	Краткая характеристика	% износа	Техническое состояние и рекомендации
1	2	3	4	5
1	Фундамент	Монолитные ж.б. ленточные	-	Удовлетворительное
2	Стены	Кирпичные.	-	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Ж/бетонные круглопустотные плиты	-	Удовлетворительное
5	Перегородки	Армокирпичные t-120 мм.	-	Удовлетворительное
6	Полы	Керамическая плитка	60	Подлежит замене.
7	Двери	Алюминиевые	60	Подлежит замене
8	Внутренняя отделка	Водоэмульсионная окраска.	60	Подлежит ремонту и замене.
9	Кровля	Мягкая кровля-полизол на битумной мастике.	-	Удовлетворительное .

Выводы: Основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют капитального усиления.

ПОДПИСИ:

Технадзор.  
Учтепинского ф-ла  
АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНКА»

Главный инженер проекта  
СП «ОВИ CONSULT»



Шодиев Ж.Р.

Султанов А.Ю.

**ОТВЕТЫ НА ЛОКАЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9**

По расчету стоимости объекта «Капитального ремонта минибанка «Стройгород» Учтепинского филиала АКБ «УЗПРОМСТРОЙБАНК» в г.Ташкенте».

Раздел : Сметный

Эксперт : Косимхужаев С.С..

По локальной ресурсной смете. По расценкам.

П. 3.7. – Замечания приняты. Внесены изменения.

По стоимости строительных материалов и конструкций .

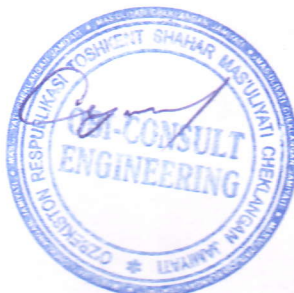
– Замечания приняты. Внесены изменения.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах в сумме – 465 669,187 тыс.сум с НДС-15%.

После исправления замечаний экспертизы – 447 595,821 тыс.сум с НДС-15%.

Снижение стоимости составило – 18 073,366 тыс.сум с НДС за счет корректировки стоимости строительных машин и механизмов, строительных материалов, конструкций и расценок.

ГИП



Султанов А.Ю.



Сводный расчет  
по статьям затрат



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МИНИБАНКА СТРОЙГОРОД АКБ УЗПРОМСТРОЙБАНКА УЧТЕПИНСКОГО ФИЛИАЛА В Г.ТАШКЕНТЕ. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

№№	Наименование объектов и смет	Затраты труда (чел-3	Наименование затрат										Всего	
			Зарплата	ЭММ	Материалы	Транспор Т	Загот. склад.	Итого	Оборудован ие	Транспор Т	Загот. склад.	Итого		Перевозка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МИНИБАНКА СТРОЙГОРОД АКБ УЗПРОМСТРОЙБАНКА УЧТЕПИНСКОГО ФИЛИАЛА В Г.ТАШКЕНТЕ.	1 050,05	24 696,269	1 951,088	92 720,764	2 767,419	0,000	122 135,540	120,000	2,400	0,000	122,400	0,000	122 257,940
	ОБОРУДОВАНИЕ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	183 960,000	3 679,200	0,000	187 639,200	0,000	187 639,200
	ПОЖАРНАЯ И ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	274,43	6 454,240	1 463,735	4 438,718	128,437	0,000	12 485,131	1 480,000	29,600	0,000	1 509,600	0,000	13 994,731
	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	110,55	2 600,123	0,000	1 803,419	27,103	0,000	4 430,645	36 154,000	723,080	0,000	36 877,080	0,000	41 307,725
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 435,03</b>	<b>33 750,632</b>	<b>3 414,823</b>	<b>98 962,901</b>	<b>2 922,959</b>	<b>0,000</b>	<b>139 051,316</b>	<b>221 714,000</b>	<b>4 434,280</b>	<b>0,000</b>	<b>226 148,280</b>	<b>0,000</b>	<b>365 199,596</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 435,03</b>	<b>33 750,632</b>	<b>3 414,823</b>	<b>98 962,901</b>	<b>2 922,959</b>	<b>0,000</b>	<b>139 051,316</b>	<b>221 714,000</b>	<b>4 434,280</b>	<b>0,000</b>	<b>226 148,280</b>	<b>0,000</b>	<b>365 199,596</b>

МИНИ БАНК СТРОЙГОРОД

СУЛТАНОВ А.Ю.

