

Гулистон ш.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни, мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят худудий филиали номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **З.С.Абдугаффоров** бир томондан, “**TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION**” МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **Эшбаев Араф Шербаевич** иккинчи томондан, Гулистон шаҳар Намуна МФЙ Ўзбекистон кучаси 111-уйни фасадини капитал таъмирлаш ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (куриш, қайта куриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркигиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркигиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркигиладиган ишлар;

1.3 **шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БҮЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, электрон танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «11» мартдаги баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС дан ташқари **ҚҚС билан 241 099 000 (Икки юзқирк бир миллион тўқсон тўққиз миң ) сўмни ташкил этади.**

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта куриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

## IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишларини олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини куриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси

асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш турдаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иккинчидан қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтирилиши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинган, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинган, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификатни, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг қучлари билан қурилиш қондалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10 зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11 қурилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12 мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13 қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

4.14 Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15 Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16 мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз қучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.18 Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойлarda бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгаришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19 Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20 Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришни сўраб “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиали раҳбарига қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21 Пудрат ташкилоти юқорида таъкидлаб ўтилган “Розилик хати”ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиалига “Мурожаатнома” билан мурожаат қилиши шарт;

4.22 Мазкур мурожаатномага ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23 Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик қондаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашига жавобгар ҳисобланади.

## V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш,

5.6. Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда **Сирдарё** вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи ташкил комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. Пудратчи ишларни **40** кунда амалга оширади.

6.4. Ишларнинг бошлангани молиялаштириш очилган кундан бошлаб ҳисобланади.

6.5. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2021 йил 31 декабр.

6.6. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш қийматининг 30 фоиз миқдорига, бир ойга 30 фоиз аванс маблағи тулаб беради. Бу **72 329 700 (Етмиш икки миллион уч юз йىлгирма тўққиз минг етти юз) сўмни** ташкил этади.

7.3. Буюртмачи ва Пудратчи ҳар ойда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини “Маълумотнома-ҳисоб-фактура” билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ва “Маҳаллий буюджет ва вазирликнинг жамғармаси” томонидан маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан молиялаштирилади.

7.4. Жорий молиялаштириш ҳар ойда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи миқдорига амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 фоиз миқдорига маблағ мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

## VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўлиқ танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 15 кундан 25 кунгача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини ““Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят худудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашishi схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишни ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишни кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибда иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб оlinиши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб оlinгунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

## Х. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зиلزла, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни таққиллаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фақуллодда, олдин олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этилади.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қилади.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шахарсозлик нормалари, қондалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объектни ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари қўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш қорхонаси балансига ўтади.

## XII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида қўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати

нуксонларни бартараф этishi даврига умяитирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг "ўз хисобидан бартараф этилади".

12.9. Маъжур нуксонлар ва уларни бартараф этishi муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг" икки томонлама даволатномасида кайта этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларида даволатномада кўрсатилган мудатт ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачини маъжур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кифоят суммасини Пудратчидан ундираб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган даволатномани тузилган ёки имзолашдан бош торган таъкирда, уларни текшириб чикиси Буюртмачи томонидан аялила оширилади, бу томонларнинг" ушбу масъал бўйича тегишли судга мурожаат қилишнинг истеоно этимайди.

### XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШИ

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргизилган кейин ишларнинг бошланishi Буюртмачига боғлиқ бўлмаган саёболарга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп нақста кескиктирилганда;

13.2. ишларни тўғрutiшнинг маъжур шартномада белгиланган мудатти Пудратчининг" айби билан бир ойдан орттик мудатга кўйилган ҳолда.

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган ишларни қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан хисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширмачига ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меърилари ва қондларда назарда тутилган ишларнинг сифати павалиишта олиб келинган даражада бўрилганда.

13.05. Буюртмачини конун ҳужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг" бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан моллаштириш шартлари бажарилганда;

- конун ҳужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг" бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома Бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг" кўшма қарорига кўра тутилганмаган таъмирлаш 15 кун мудатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўпмайди.

13.8. Маъжур шартномани Бекор қилишга қарор қилган томон маъжур бўлиш қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборган.

13.9. Шартнома Бекор қилинган таъкирда айбодор томон иккинчи томонга етказилган зарарин, шу жумладан бош берилган фойдани тўпмайди.

13.10. Шартнома кўйилган ҳолатлардан бирон-биттаси маъжур бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама Бекор қилиниши мумкин.

13.11. Шартнома шартларида ривол қилинганда ёки шартнома шартлари бўзилганда ёқда бажарилганда шунингдек сифатли бажарилганда,

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни қамийда 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб.

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тушиш хажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан олмаган қисмини ердани пудратчи томонидан амалга оширилганда руҳсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйлари, искинлик таъминоти объектиларини қуриш бўйича инжениринг компанияси" ДУК директорига мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланishiдан олдин ёзилмаганлиги.

13.14. Пудратчи умумий иш бошланishiдан олдин ўз имкониятлари умумий иш хажмининг 60%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яшурганлиги.

### XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбурлиятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган таъкирда айбодор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуджикел колледжиде, "Хўжалик юртивчи суъбеклар фаолиятининг шартномасини" хуқуқи баэси Тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда маъжур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавабдорликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот конунчилинка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачини олдида кўйилган ишлар бўйича мулкии жавабдорлар.

- сифатли бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари.

- объектини ҳамда унинг босқичлари ва наёбатларини белгиланган мудатда тушулалмаган.

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томондан ускуналарни қонжак қилиш муддатларини бузилиши.

- объектининг сикета ҳужжатларида белгиланган ерларини рекултивация қилиш ишлари бажариш хажмлари ва муддатларининг бузилиши.

- Қурилиш ва таъмирлаш жараянида ёки оралиқ қабул қилишда пудратчи, мудалифиник назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган қонструкция ва ишлардаги нўл кўйилган қамчинликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқаста қуриш.

- шартномада кўра тутилган бошқа мажбурлиятларини бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилшида пудрат шартномадан чекиниш ёки бошқа камчиликлар маъқулдигига Буюртмачи, агар конунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда пудратчи таъкилотдан ўз ихтиёрига кўра куйидагиларни талаб қилиш ҳукукига эга:

- нуқсонларни оқилона мудатларда ўз хисобидан бартараф этишни,  
- Агар Пудратчи ташкилот нуқсонларни келтирилган мудатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи хисобидан нуқсонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вақтида бартараф этилаётганилидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳукукига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли шоваларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмагалилигга, ўз вақтида молиялаштирилганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кендиклирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаёсигли лозим.

14.6. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилшин тўғрйлиг етказилган зарарни қоплашдан озоқ қилмайдн.

14.7. Молиялаштиришнинг кенчикши "Маҳаллий бюджет ҳамда ваазирлик жамғармаси" нинг айбн билан содир этилса, молиялаштириш буйича "Буюртмачи" "Пудратчи" нинг олдига жавобгар бўлмайдн.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишта тушириш буйича мажбуриятларинг бажарилмаган Пудратчи Буюртмачига мудатли ўтказиб оборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бйроқ бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаёсигли лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига мудатли ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаёсигли керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажарилшининг ёки хизматлар кўрсатилшининг кенчикши тўғрйлиг етказилган зарарларни қоплашдан озоқ қилмайдн.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш метёблари ва қондаларига, иш ҳужжатларига маърифик бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосига объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифатли зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳукукига эга.

14.12. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномадан бугагн томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харважатларда, моғ-моғлиянинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бон берилган фойдада ифодаланганлиги пеня билан қоплашдан зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳақомидан ёки молиявий хисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига катэрийдилган маблағлар ва бошқа тўловлар буйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар хисобидан чегирни қолдиш ҳукукига эга.

14.14. Мудатли ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларини ушбу мажбуриятларни бажарилшдан озоқ қилмайдн.

## ХУ. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўлган инзозли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисосий суди томонидан кўриб чиқилвади.

## ХУ. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзилмалар, ёзилмаларнинг зарур келишувлари ўз кучини йўқотадн.

16.2. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бйрон-бйр учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳукукига эга бўлмайдн.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартриш ва кўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса, ҳақикий хисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келилган хар қандай ахдилашувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгартришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонига ўзига тегишли моғ-моғлияни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озоқ қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кенчиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар буйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажарушча амаг қилвади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил қоридик кучга эга бўлган 3 нусxada тузилади.

**XVII. ТОМОНЛАРИНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ  
ВА ЮРИДИК МАЊИЛАДАРИ**

**“БУЮРТАМАН”**

**“ПУДРАТЧИ”**

Номи: **“КХУМАЗЖИТТОКБ НК” ДУК**  
Сирдарё вилоят ХУДДий филиали  
Манзили: Гулистон шаҳар Узбекистон шох  
кўчаси 99, уй  
Банк номи: Сирдарё вилоят газначилик  
бошқармаси.  
ШХР: 1000218602440170669902110005  
ФХР: 2340100000100001010  
ИНН: 307921953

Тошкент ш. МБ ББ ХКЖК  
МФО: 00014 Инн: 307921953  
СТПР: 307921953

Бошлик : **Абдулфоров**



Ўзбекистон Республикаси Президентининг Вазириликни Таъинчилиги  
ХПР: 234020003001000001010.

Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ББ  
Манзили: Тошкент ш. ББ  
Стпир (ИНН): 201122.919 МФО: 00 014  
Тел: \_\_\_\_\_

*Сирдарё* *Абду*

*Ш. Б. Ахромовичев*



Номи: **“ТЕНГВЕК МЕГА КОНСТРУКШОН” МЧЖ**  
Манзили: Сирдарё вилояти Гулистон ш. Ўйрашган  
кўчаси 44а уй 18 кв  
Банк номи: АТ Асака банк Гулистон филиали  
ХПР: 20 208 000 605 085 883 001  
МФО: 00 373  
ИНН: 306 420 427

Раҳбар

**Эшбаев Араф Шербаевич**

"К.Е.И.Ш.И.Д.И"

Сирдарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқаруви бошлиғи  
 " " " " 2022 й.  
 В.Сабиров

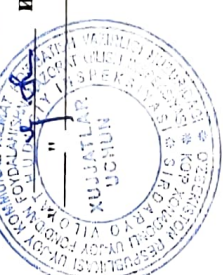
Сирдарё вилоят Гулистон шаҳар ҳокимлиги "Кўп хонадонли объектларнинг қўриқ бўйича инжениринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий инспекцияси

2022 й. 2 февраль кунини №17-9-130-F22-сонли фармони икросини тавмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бўйича инжениринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят филиалига ажратилган маҳаллий бюджет маблағларини ҳисобидан қўриқ квартираларни қўриқ куз қили

М А Н З И Л И Р Ў Й Х А Т И

| Т/Р | Объектларнинг маълумоти                     | Кўча | уш | Курлиши бошлангани ва тугаллигининг йили | шу жумладан, ишлар турини фасадини |                     | 2022 йил жами қанитал қўйилмавлар | Шу йилдан                               |                  |   |                    | Топширини муддати          | Экспертга ҳулосаси санаси ва рақами | Тасдиқланган тавиллов баёнининг рақами ва санаси | Пудратчи ташкиллот номи |
|-----|---|------|----|--|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|------------------|---|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
|     |   |      |    |  | ушлар сони                         | ҳисоб-китоб қиймати |                                   | Курлиши магаж ишларининг умумий қиймати | Жами: (минг.сўм) | Лойиха-смета ва экспертга ҳаражат- (минг.сўм) | Бошқа ҳаражатлар и |                            |                                     |  |                         |
| 1   | Гулистон шаҳар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси | 111  | 1  | 2022й-2022й                              | 241099                             | 241099,00           | 253838                            | 12739,1                                 | 4300,6           | 8438  | 2022               | №488/06 TP-21 23.06.2021 й | 11.03.2022                          | Темурбек mega construction"МЧЖ                   |                         |
| 2   | Шодлик МФЙ Навоий                           | 56   | 1  | 2022й-2022й                              | 232988                             | 232 988,00          | 245237                            | 12249,4                                 | 4094,8           | 8155  | 2022               | №673/009 - 21 24.09.2021 й | 11.03.2022                          | Темурбек mega construction"МЧЖ                   |                         |
| 3   | Сайкал МФЙ 2 микрарайон                     | 23   | 1  | 2022й-2022й                              | 88230                              | 88 230,00           | 93242                             | 5011,5                                  | 1923,5           | 3088  | 2022               | №530/09 TP-21 16.07.2021 й | 11.03.2022                          | Imkon qurilish hamkor MЧЖ                        |                         |
|     | ЖАМИ:                                       | 3    | 3  |  | 562317                             | 562 317,00          | 592317                            | 30000                                   | 10319            | 19681   |                    |                            |                                     |  |                         |
|     | Бўртмачи ҳаражатлари                        | 3    | 3  |  | 562317                             | 562 317,00          | 592317                            | 30000                                   | 10319            | 19681   |                    |                            |                                     |  |                         |
|     | Тақсимланмаган лимит                        |      |    |  |                                    |                     | 7683                              |   |                  |   |                    |                            |                                     |  |                         |
|     | Сирдарё вилоят бўйича                       | 3    | 3  |  |                                    |                     | 600000                            |   |                  |   |                    |                            |                                     |  |                         |

Кўп хонадонли Уй-жой фондидаи фондидаланишини назорат қилиши Сирдарё вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи  
 И.Якубов  
 " " " " 2022 й.



Сирдарё вилоят Гулистон шаҳар ҳокимлиги бошлиғи  
 В.Хатамов  
 " " " " 2022 й.



"Кўп хонадонли уйларидаи мукамал ва жорини таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриқ бўйича инжениринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиали раҳбари

3. Абдугаффаров



2022 й.

**“TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION” МЧЖ**  
**Маъсулияти Чекланган Жамияти**

**Тижорат таклифи**

“ ” \_\_\_\_\_ 2022 йил

Гулистон ш.

Мирзаобод туманида жойлашган **“TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION”**  
**МЧЖ** , Сизга узининг тижорат таклифини яъни , Гулистон шаҳар Намуна  
МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйни фасадини капитал таъмирлаш ишларини  
таклиф этади.

| № | Ишлар тури   | Улчов<br>бирлиги | Сони | Нархи       |
|---|--|------------------|------|-------------|
| 1 | Гулистон шаҳар Намуна<br>МФЙ Узбекистон кучаси<br>111-уйни фасадини<br>капитал таъмирлаш | Об               | 1    | 241 099 000 |
|   |  |                  |      |             |
|   |  |                  |      |             |
|   |  |                  |      |             |

**“TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION”**  
МЧЖ рахбари



"УТВЕРЖДАЮ"  
ИК "СТРОЙБОТ" ГУП филиал  
Сырдарьинской области

З.Абдугаффаров

2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

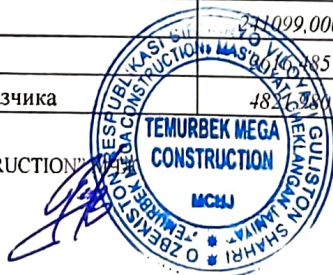
|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | Наименование и местонахождение стройки | Гулистон шахар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйини фасадини капитал таъмирлаш |
| 2    | Отрасль                                | социальное   |
| 3    | Инвестор                               | небюджет   |
| 4    | Заказчик                               | Сырдарьинский областной управления ЖКХ   |
| 5    | Разработчики                           | Мега Проект Гулистон МЧЖ   |
| 5.1. | ТЭО                                    |  |
|      | ПСД и / или ТД                         | Мега Проект Гулистон МЧЖ   |
| 5.3. | Экспертизы                             | "Нано СТ" МЧЖ  |
| 6    | Генеральный подрядчик                  | "TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION" МЧЖ   |
| 7    | Источник финансирования                | небюджет   |
| 8    | Срок начала и окончан. строительства   | 2021 г.  |
| 9    | Основные показатели стройки:           | по ПСД   |
|      | Мощность (в соотв.ед.измер.)           | объект   |
|      | Основные фонды                         | 249537,465   |
|      | Капитальные вложения                   | 249537,465   |
|      | Строительно-монтажные работы           | 241099,000   |
|      | Прочие работы и услуги                 | 3616,485   |
|      | Содержание службы заказчика            | 4821,980   |

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  | ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком | В действующих ценах (сум) |
|  | Мощность (в соотв.ед.изм.)   | объект                    |
|  | Основные фонды   | 249537,465                |
|  | Капитальные вложения   | 249537,465                |
|  | Строительно - монтажные работы   | 241099,000                |
|  | Прочие работы и услуги   | 3616,485                  |
|  | Содержание службы заказчика  | 4821,980                  |

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 г.

|  |  |                        |                           |        |     |    |
|--|--|------------------------|---------------------------|--------|-----|----|
|  | ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком | (в текущих ценах, сум) |                           |        |     |    |
|  |  | Всего на год           | в том числе по кварталам: |        |     |    |
|  |  |                        | I                         | II     | III | IV |
|  | Ввод мощности  | объект                 | объект                    | объект |     |    |
|  | Основные фонды   | 249537,465             | 249537,465                |        |     |    |
|  | Капитальные вложения   | 249537,465             | 249537,465                |        |     |    |
|  | СМР, оборудование  | 241099,000             | 241099,000                |        |     |    |
|  | Прочие работы и услуги   | 3616,485               | 3616,485                  |        |     |    |
|  | Содержание службы заказчика  | 4821,980               | 4821,980                  |        |     |    |

"TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION"



## ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

в соответствии с графиком финансирования по объекту : по , Гулистон шахар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйни фасадини  
капиталь таъмирлаш

Подрядчик:

“TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION” МЧЖ

(МИНГ. СУМ)

| № | Наименование работ   | Ед. изм | Кол-во | Стоимость единицы | Месяцы строительства |               |          | Всего стоимость |
|---|--|---------|--------|-------------------|----------------------|---------------|----------|-----------------|
|   |  |         |        |                   | февраль              | март          | апрель   |                 |
| 1 | , Гулистон шахар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйни фасадини капиталь таъмирлаш | объект  | 1      | 241099,0          |                      | 241099,000    |          | 241099,0        |
|   | <b>Итого:</b>  |         |        | <b>241099,0</b>   | <b>0,0</b>           | <b>241099</b> | <b>0</b> | <b>241099,0</b> |



Заказчик:

Подрядчик:



**ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ**

по объекту : , Гулистон шахар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйни фасадини капитал таъмирлаш

**Подрядчик: “TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION” МЧЖ**

(МИНГ.СУМ)

| № | Наименование работ  | Ед. изм | Кол-во | Стоимость единицы | Месяцы строительства 2022 год |               |          | Всего стоимость |
|---|---|---------|--------|-------------------|-------------------------------|---------------|----------|-----------------|
|   |   |         |        |                   | февраль                       | март          | апрель   |                 |
| 1 | , Гулистон шахар Намуна МФЙ Узбекистон кучаси 111-уйни фасадини капитал таъмирлаш | объект  | 1      | 241099,0          |                               | 241099,0      |          | 241099,0        |
|   | <b>Итого:</b>   |         |        | <b>241099,0</b>   | <b>0,0</b>                    | <b>241099</b> | <b>0</b> | <b>241099,0</b> |



**Заказчик :**



**Подрядчик :**

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 38642 на приобретение Гулистон сахар МФЙ Намуна 111**

Способ проведения электронный

Дата 11.03.2022

Время рассмотрения 11.03.2022 11:15

Конкурсная комиссия Куп хонодонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси Давлат унитар корхонаси, (Далее – Комиссия) в составе:

|                              |   |                      |   |
|------------------------------|---|----------------------|---|
| <b>Председатель комиссии</b> | XAYTKULOV<br>OLIMJON<br>BAXADIROVICH        | Бошлик<br>уринбосари | Сирдарё вилоят Уй жой<br>коммунал хизмат курсатиш<br>бошкармаси   |
| <b>Секретарь комиссии</b>    | QAXXOROV<br>BAXODIR ABSAID<br>O'G'LI        | Етакчи<br>мутахасис  | КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё<br>вилоят худудий филиали  |
| <b>Член комиссии</b>         | UTALOV ULUG'BEK<br>XALBAEVICH               | Бош<br>мухандис      | КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё<br>вилоят филиали  |
| <b>Член комиссии</b>         | XUDAYKULOV<br>ISMATULLA<br>PULATOVICH       | Бош<br>мутахасис     | КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК  |
| <b>Член комиссии</b>         | YAKUBOV ILXOM<br>ORTIKBOYEVICH              | Рахбар               | Куп квартирالي уй-жой<br>фондидан фойдаланишни<br>назорат килиш инспекцияси<br>Сирдарё вилоят худудий<br>булими                                   |
| <b>Член комиссии</b>         | ABDUG'AFFOROV<br>ZIYODULLA<br>SAYITQULOVICH | Рахбар               | Куп хонодонли уйларни<br>мукаммал ва жорий тамирлаш<br>хамда иссиклик таъминоти<br>объектларини куриш буйича<br>ИК ДУК Сирдарё худудий<br>филиали |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 11.03.2022 года № лота 38642.

Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование товара (работы, услуги)</b> | <b>Работы по капитальному ремонту зданий</b>                       |
| Подробное описание                          | Гулистон шахар МФЙ Намуна 111 куп хонодонли уйни капитал таъмирлаш |
| Количество товара                           | 1.00   |
| Единица измерения                           |  |
| Цена товара (услуги) за единицу             | 241 100 000.00   |
| Стартовая сумма                             | 241 100 000.00   |
| Валюта                                      | UZS  |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотни охирги уч йил мобайнида бажарган ишлари хамда конкурс объектига ухшаш объекларда бажарган ишлари тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

| Наименование участника              | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| “IMKON QURILISH NAMKOR” MCHJ        | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 20        | 15                 | 10             | Экспертная |            |         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |

Критерий №2 Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумот, қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида маълумот

Обязательность: Критично

| Наименование участника              | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| “IMKON QURILISH NAMKOR” MCHJ        | 20        | 20                 | 10             | Экспертная |            |         |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 20        | 15                 | 15             | Экспертная |            |         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |

Критерий №3 Лицензия

Тип: Текстовое значение

Описание: Ушбу турдаги хизматларни бажариш учун талаб этиладиган лицензия

Обязательность: Критично

| Наименование участника              | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| “IMKON QURILISH NAMKOR” MCHJ        | 20        | 20                 | 10             | Экспертная |            |         |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 20        | 15                 | 10             | Экспертная |            |         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |

Критерий №4 Ишчи ходимлар тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тўғрисида маълумот, стажи, диплом нусхалари.

Обязательность: Критично

| Наименование участника              | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| "IMKON QURILISH NAMKOR" MCHJ        | 20        | 20                 | 10             | Экспертная |            |         |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 20        | 15                 | 15             | Экспертная |            |         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |

Критерий №5 Пудратчи тўғрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми, рўйхатдан ўтказилгани тўғрисида маълумот нусхаси, ташкилот такрибий структураси, ташкилот рахбари паспорт нусхаси

Обязательность: Критично

| Наименование участника              | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| "IMKON QURILISH NAMKOR" MCHJ        | 20        | 20                 | 10             | Экспертная |            |         |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 20        | 15                 | 15             | Экспертная |            |         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 20        | 20                 | 15             | Экспертная |            |         |

Оценка участников финансовой части составила:

| Наименование участника              | Стартовая сумма | Предлагаемая сумма | Дата предложения    | Оценка стоимости (балл) |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| "IMKON QURILISH NAMKOR" MCHJ        | 241 100 000.00  | 221 800 000.00     | 09.03.2022 16:46:01 |                         |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ     | 241 100 000.00  | 241 099 000.00     | 10.03.2022 13:20:04 | 100.00                  |
| ЯТТ Расулов Абдулбоки Абдухамитович | 241 100 000.00  | 241 100 000.00     | 10.03.2022 11:35:23 | 100.00                  |

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

| Наименование участника          | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| "IMKON QURILISH NAMKOR" MCHJ    | Прошел                          |                                | 0             |
| TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ | Прошел                          | 100                            | 100           |

|  |        |     |     |
|--|--------|-----|-----|
| ЯТТ Расулов Абдулбоки<br>Абдухамитович | Прошел | 100 | 100 |
|--|--------|-----|-----|

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 38642 от 11.03.2022 года на приобретение Гулистон шахар МФЙ Намуна 111 определила победителем:


TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ  
306420422

и резервный исполнитель: TEMURBEK MEGA CONSTRUCTION MCHJ (306420422)

Проголосовали

| Комиссия                     | Ф.И.О.                                | Голосование | Комментарии |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Председатель комиссии</b> | XAYTKULOV OLIMJON BAXADIROVICH        | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | YAKUBOV ILXOM ORTIKBOYEVICH           | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | UTALOV ULUG'BEK XALBAYEVICH           | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | XUDAYKULOV ISMATULLA PULATOVICH       | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | ABDUG'AFFOROV ZIYODULLA SAYITQULOVICH | Согласен    |             |

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>«NANO-ST»</p> <p>MASULIYATI<br/>SHEKLANGAN<br/>JAMIYAT</p> |  | <p>«NANO-ST»</p> <p>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> |
|---|---|--|

Гулистон шаҳар

23.06.2021 йил

**ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 488/06ТР-21**

**По сметной документации: Капитальный ремонт жилого дома № 111  
4-этажный 3-подъездный в махалле "Намуна" г. Гулистане Сырдарьинской  
области**

Заказчик: “Камронбек камунал уй жой”  
Финансирования: Кредитные  
средства

Генпроектировщик: ООО «МЕГА ПРОЕКТ  
ГУЛИСТОН»

Номер лицензии № 000704 от 05.05.2020 г.  
ГИП: Ш.Мусурмонкулов

**1. Основание для проектирования.**

1. Задание на проектирование.
2. Дефектный акт.

**Материалы, предоставленные на экспертизу.**

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчет локальная ресурсная смета.

**NANO-ST  
EXPERT**

**По сметной документацию: Капитальный ремонт жилого дома № 111  
4-этажный 3-подъездный в махалле "Намуна" г. Гулистане Сырдарьинской  
области**

Согласно заданию на проектирование предусмотрена капитальный ремонт жилого дома №111 Все строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта.

Продолжительность строительства согласно расчету составляет—38 дней.

При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

***Сметная документация.***

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 18310,22 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 15 % от суммы прямых затрат.Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %.Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.

| № п/п | Наименование затрат и показателей   | Всего капитальных вложений (сум) | в том числе               |              |                         |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------|
|       |   |                                  | СМР                       | Оборудование | Прочие затраты          |
| 1     | Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование   | 118 191 343                      | 118 191 343               |              |                         |
| 2     | Затраты на машины и механизмы (ориентир)  | 368 347                          | 368 347                   |              |                         |
| 3     | Расходы на стройматериалы и конструкции   | 72 657 117                       | 72 657 117                |              |                         |
| 4     | Затраты на транспорт на материалы 5%  |                                  | 1                         |              |                         |
| 5     | Затраты на оборудование без учет.тран.и склад.Расход  |                                  |                           |              |                         |
| 6     | Затраты на транспорт на оборудование 2%   |                                  |                           |              |                         |
|       | Затраты на кабельную продукцию с учет.транс 1,5%  |                                  | 0                         |              |                         |
|       | <b>Итого прямые:</b>  | <b>191 216 807</b>               | <b>191 216 807</b>        |              |                         |
| 7     | Прочие затраты и расходы подрядчика 21,06 %   | 40 270 260                       | 40 270 260                |              |                         |
|       | <b>подлежащая обязательному страхованию:</b>  | <b>231 487 067</b>               | <b>231 487 067</b>        |              |                         |
| 8     | Кoeffициент риска от прямых с прочими и производственными расходами K = 0.02<br>страхование строительства 0,32% | 0<br>0                           | 0<br>0                    |              |                         |
|       | <b>Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:</b>  | <b>231 487 067</b>               | <b>231 487 067</b>        |              |                         |
|       | НДС 15%   | 34 723 060                       | 34 723 060                |              |                         |
| 9     | <b>Итого прочие расходы заказчика:</b>  | <b>9 916 813</b>                 | <b>266 210 127</b>        |              | <b>9 916 813</b>        |
|       | <b><u>Всего стоимость в текущих стартовых ценах:</u></b>  | <b><u>276 126 940</u></b>        | <b><u>266 210 127</u></b> |              | <b><u>9 916 813</u></b> |

### Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 183 10,22 сум и прочие затраты подрядчика 15 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- представлен план кровли;

Стоимость объекта определена **266 210,127** тыс. сум без НДС и без прочими затратами заказчика;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

## В ы в о д:

По сметной документацию: Капитальный ремонт жилого дома № 111  
4-этажный 3-подъездный в махалле "Намуна" г. Гулистане Сырдарьинской  
области

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения  
Стартовая стоимость составляет 276 126,940 тыс.сум с НДС и с прочими  
затратами заказчика;

*рекомендуется к согласованию*  
Нормативная продолжительность строительства – 38 дней.

Директор ООО «NANO-ST»

Эксперт Суюров Б.

23.06.2021 г.



Ташкузнев З.Б.