

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

“ ” _____ 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Учтепа туманидаги “Тинчликобод” МФЙ ҳудудидаги
388-сонли МТТ биносини мукамал таъмирлаш”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

| | |
|---|---|
| 1. Объектнинг номланиши | “Тошкент шаҳар, Учтепа туманидаги “Тинчликобод” МФЙ ҳудудидаги 388-сонли МТТ биносини мукамал таъмирлаш”. |
| 2. Буюртмачи | Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй. |
| 3. Лойиҳалаштириш учун асос | Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги “2022-2026 йилларда “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-172-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 29 мартдаги 300-14-0-Q/22-сонли қарори. |
| 4. Бош лойиҳа ташкилоти | Танлов савдолари орқали аниқланади. |
| 5. Лойиҳалаштириш босқичи | Ишчи лойиҳа |
| 6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар) | Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади. |
| 7. Объектнинг жойлашган ҳудуди | Тошкент шаҳар, Учтепа туманидаги “Тинчликобод” МФЙ ҳудудида |
| 8. Объектнинг лойиҳавий қуввати | 360 ўринли |
| 9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности) | II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди). |
| 10. Қурилиш тури | Мукамал таъмирлаш |
| 11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, | Умумий майдони- _____ кв.м. |

| | |
|---|---|
| секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.) | Қурилиш ости майдони – _____ кв.м. 2 - қаватли 388-сонли МТТ биносини мукамал таъмирлаш. |
| 12. Бош пудратчи | Тендер савдолари орқали аниқланади. |
| 13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар | Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади. |
| 14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш | <p>Тошкент шаҳар, Учтепа туманидаги “Тинчликобод” МФЙ худудидаги 388-сонли МТТ биносини мукамал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1.Мавжуд бинони визуал кўриқдан ўтказиш;</p> <p>2.Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</p> <p>Деворлар: ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>Булинмалар: Гишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пантус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари- алюмин профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);</p> <p>Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p>Шифт қисми – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;</p> <p>-синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7см.</p> <p>Спортзалада махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Зиналарда оқ мрамордан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.</p> <p>Коридор ва холда керамик плиткалар.</p> <p>Залда кулранг ковролан;</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител қопламаси шишатоололи кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> |
| 15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти | Талаб этилмайди. |
| 16. Молиялаштириш манбаи | Маҳаллий бюджети маблағлари ҳисобидан. |
| 17. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари | 2022-йил. |
| 18. Ёнғин хавсизлиги талаблари | ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин. |
| 19. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар. | Талаб этилмайди. |
| 20. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар. | <p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулдда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими; |

| | |
|---|---|
| | -Амалий телевидение; - Автоматлаштириш. |
| 21. Энергия сарфи бўйича талаблар. | Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. |
| 22. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар. | Талаб этилмайди. |
| 23. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш. | Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ. |
| 24. Ерларни рекултивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар | Талаб этилмайди. |
| 25. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси. | Талаб этилмайди. |
| 26. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари | Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин. |
| 27. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар | ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус). |
| 28. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби | ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск). |

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов