# Д О Г О В О Р №

|  |  |
| --- | --- |
| г.Ташкент | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

АО «Международный Бизнес Центр» (в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК»), в лице Председателя Правления Аббасовой Ш.А., действующего на основании Устава, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ»,

заключили настоящий Договор (далее «ДОГОВОР») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнения услуг по мойке и очистке стеклянных окон, витражей и облицовочной панели (алюкобонд) с применением химических средств и реагентов с последующей обработкой стеклянных окон гидрофобным покрытием, очистке керамогранита с применением средств для удаления масляных, жировых и минеральных загрязнений, методом промышленного альпинизма (далее «УСЛУГИ») в зданиях АО «Международный Бизнес Центр» («Международный Бизнес Центр», «Международный Торговый Центр», «Узинкомцентр»), расположенных по адресу: г.Ташкент, Юнусабадский район, проспект А.Темура, 107, 107-А, 107-Б.
   2. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает УСЛУГИ в течение 20-ти календарных дней с момента получения письменной заявки с указанием объема планируемых к выполнению УСЛУГ и поступления предоплаты.
2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ
   1. Общая стоимость услуг по ДОГОВОРУ составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС, исходя из расчета:

* *мойка и очистка стеклянных окон и витражей общей площадью 15.075,3 м2 с применением химических средств и реагентов. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числе НДС;*
* *проведение мойки-покрытия с обработкой гидрофобным покрытием стеклянных окон и витражей зданий общей площадью 15.075,3 м2. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числе НДС;*
* *очистка керамогранита общей площадью 10.085,65 м2 с применением средств для удаления масляных, жировых и минеральных загрязнений, методом промышленного альпинизма. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС;*
* *мойка и очистка облицовочной панели (алюкобонд) общей площадью 1.220,5 м2 с применением химических средств и реагентов методом промышленного альпинизма. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе НДС;*
* *мойка гранита и орнамента внутри холла здания «Международный Бизнес Центр» общей площадью – 680,5 м2 с применением химических средств и реагентов методом промышленного альпинизма. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС;*
* *мойка окон и металлоконструкций внутреннего холла здания «Международный Бизнес Центр» общей площадью – 470,5 м2 с применением химических средств и реагентов методом промышленного альпинизма. Цена за 1 м2 очищенной поверхности составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС;*
  1. УСЛУГИ оказываются с применением расходных материалов, спецтехники и (или) строительных лесов ИСПОЛНИТЕЛЯ.
  2. ЗАКАЗЧИК производит предоплату в размере 15% от общей стоимости оказываемых УСЛУГ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения ДОГОВОРА.
  3. Окончательный расчет за оказание УСЛУГ производится в течение 10 (десяти) банковских дней после оформления акта выполненных работ и счёта-фактуры, подписываемых СТОРОНАМИ.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ
   1. Качественно и в срок оказать своими силами все определенные ДОГОВОРОМ услуги.
   2. Нести ответственность за своих работников в вопросах соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда.
   3. Соблюдать правила трудового распорядка, техники безопасности и правила пожарной безопасности, предусмотренные на объекте.
   4. Нести материальную ответственность за поврежденные по его вине материалы и конструкции.
   5. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к оказанию УСЛУГ не позднее 3-х рабочих дней после получения предоплаты и не позднее 5-ти рабочих дней после оказания УСЛУГ предоставляет Акт выполненных работ и счёт-фактуру.
2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА
   1. При необходимости и наличии возможности, - предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ вспомогательные механизмы и оборудование для проведения работ.
   2. Ознакомить персонал ИСПОЛНИТЕЛЯ, задействованный на работах, с правилами трудового распорядка на объекте.
   3. ЗАКАЗЧИК осуществляет приём выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента их завершения или выставляет претензии в письменной форме.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРУ в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
   2. В случае неоказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГ в сроки, предусмотренные ДОГОВОРОМ, он оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости неоказанных УСЛУГ.
   3. В случае неудовлетворительного качества УСЛУГ, ЗАКАЗЧИК имеет право требовать качественного оказания УСЛУГ без дополнительной оплаты.
   4. В случае несвоевременной оплаты оказанных УСЛУГ ЗАКАЗЧИК уплачивает пеню в размере 0,4% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 50% суммы просроченного платежа.
4. ФОРС-МАЖОР
   1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием форс-мажора, и, если форс-мажор непосредственно повлиял на исполнение Договора.
   2. Срок исполнения обязательств по ДОГОВОРУ отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовал форс-мажор, а также последствия, вызванные им.
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия по ДОГОВОРУ решаются СТОРОНАМИ путём переговоров.
   2. В случае, если СТОРОНЫ не придут к согласию путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. ДОГОВОР вступает в законную силу с момента подписания и действует в течение 1 (одного) календарного года.
   2. В случаях, не предусмотренных ДОГОВОРОМ, СТОРОНЫ руководствуются законодательством Республики Узбекистан.
   3. ДОГОВОР является одновременно протоколом согласования договорной цены и основанием для проведения взаиморасчётов и платежей между СТОРОНАМИ.
   4. ДОГОВОР составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.
7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | ЗАКАЗЧИК:  АО «Международный Бизнес Центр»  Адрес: г.Ташкент, Юнусабадский р-н, проспект Амира Темура, 107-Б  р/с: 2021 0000 2040 7079 5001  АКБ «УзПСБ» Яшнабадский филиал  код: 00432; ОКЭД: 68202;  ИНН: 203 348 018  Председатель Правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аббасова Ш.А.  М.п |