

№103

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №32 НУРАТИНСКОГО
РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №32 НУРАТИНСКОГО
РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



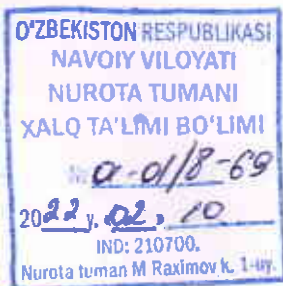
Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.

Навои -2022г.





Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация РайОНО Нуратинского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту кровли школы №32 Нуратинского района, согласно утвержденному дефектному акту. При составлении сметную документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт, приложение №1.
Оплату гарантируем.

**Заведующий РайОНО
Нуратинского района:**



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинского район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	28 612,46	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	0	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 3 кв. 2021г
12	Прочие затраты заказчика	5	%



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №32 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ	100М2	1,8
2	РАЗБОРКА, ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	1,8
3	РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН	100М2	1,8
4	РАЗБОРКА КЛАДКИ ПАРАПЕД ИЗ КИРПИЧА	10М3	0,9
5	УСТРОЙСТВО СЕЙСМИЧЕСКИХ ПОЯС В ОПАЛУБКЕ	100М3	0,082
6	АРМОКАРКАС	Т	0,643
7	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ СТРОПИЛЬ /МАУЭРЛАТ, ДЕРЕВЯННАЯ КОНСТРУКЦИЯ/	М3	2,88
8	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100М2	1,8
9	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	198
10	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,24
11	ЖЕЛОБ	М	24
12	ВОРОНКА	ШТ	4
13	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М	0,12
14	ОТВОД	ШТ	12
15	СЕНЕГОДЕРЖАТЕЛ	М	24
16	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	10,6
17	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ОТМОСТКА/ТОЛЩ 100ММ/	М3	10,6
18	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100М2	0,198
19	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2	0,18
20	АЛЮМИНИЙ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ "АЛЮПАН"	М2	19,8
21	ПРОФИЛИ ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ 60Х27ММ	1М	66
22	ОМЕНА СТЕКОЛ В ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕПЛЕТАХ НА ШТАПИКАХ ПО ЭЛАСТИЧНОЙ ПРОКЛАДКЕ ПРИ ПЛОЩАДИ СТЕКОЛ: ДО 0,25 М2	100М2	0,4
23	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ПОТОЛКОВ СТАЛЬЮ КРОВЕЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ ПО ДЕРЕВУ	100М2	0,324
24	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35ММ	М2	35,64
25	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И	100М2	0,4
26	НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИК ИЗ ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35ММ	М2	40

"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА



_____ 2022г

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №32 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ. 0,35ММ	М2	45 000,00
2	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	66 000,00

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт кровли школы №32 Нурагинского района.

Стартовая стоимость строительство объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановление Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах, ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (3-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 122 618 690 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафииков





г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

09 февраля 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-103 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт кровли школы №32 Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Рай ОНО Нуратинского района

Источник финансирования: Собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYIHA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Протокол согласования цен от 2022г.
- 1.4. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : «Текущий ремонт кровли школы №32 Нуратинского района» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 28 612,46 сум/час.

Транспортные расходы на материалы - 5%

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **122 618 690** сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Расчёт текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом определено, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт кровли школы №32 Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 122 618 690 (Сто двадцать два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов