

Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш учун

№ 13774 -сонли шартнома

Бухоро шаҳри

06 апрель 2022 йил

Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги «Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси» желгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб Низомга асосан компания директори Ф.Б.Жаллиев бир томондан МЧЖ "Қишлоққурилишлойиҳа" Бухоро филиаликейинги ўринларда «Бажарувчи» деб аталиб ҳамда 05.10.2021 йил №_300_ ишончнома асосида иш юритувчи номидан раҳбар Ў.Сидиқовиккинчи томондан мазкур лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва экспертизадан ўтказиш бўйича шартнома туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1. Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компаниясининг 2022 йил 4 апрелдаги № 58933-сонли йиғилиш баённомасига кўра "Пешку туманида Гиждувон ЭИЗ ташкил этиш объект бўйича бош режа ишлаб чиқиш" объект бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

1.2. Буюртмачи лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун топшириқ бериш, лойиҳа-смета ҳужжатларини тузиш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш белгиланган тартибда амалга оширилади.

1.3. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларини амалдаги тартиб-қоидалар ва меъёрларга риоя этган ҳолда ишлаб чиқади.

1.4. Бажариладиган ишлар тартиби, амалга ошириш муддатлари қуйидаги тартибда:

- бажариладиган ишлар муддатининг календар режаси 1-иловага мувофиқ;

- асослаштирилган келишув баённомаси 2-иловага мувофиқ;

- лойиҳа ишларини бажариш сметаси – 3 иловага мувофиқ белгиланади.

Ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

2. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

2.1. Буюртмачининг мажбуриятлари:

2.2. Бажарувчи шартномада кўзда тутилган шартлар ва тартиблар асосида тўловни амалга ошириш.

2.3. Тайёр бўлган лойиҳа-смета амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш мажбуриятини олади.

2.5. Бажарувчининг мажбуриятлари:

2.6. Бажарувчи ишларни техник топшириқ ва келишилган график асосида ўз вақтида сифатли бажаришни, Буюртмачи билан бажарилган ишларнинг (босқичларнинг) натижаларини келишиш;

2.7. Объектнинг қурилиш-монтаж жараёнида муаллифлик назоратини олиб бориш ишлари амалга ошириши шарт;

2.8. Ушбу шартнома бўйича Бажарувчи ўз мажбуриятларини сифатсиз бажарса, бир ҳафтадан ошмаган муддатда, талаб қилинган сифат даражасида ўз ҳисобидан қайтадан бажариш мажбуриятини олади.

3. ИШЛАРНИНГ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг тўлиқ амалга оширилганда тарафлар имзоланган шартнома мажбуриятларнинг бажарилиши бошланган ҳисобланади.

3.2. Ишлар тугагандан сўнг Бажарувчи буюртмачига ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси билан 3 нусхада лойиҳа-смета ҳужжатлар тўпламини топширади.

3.3. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган ҳолда зарур бўлган қўшимча ишларнинг руйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган ҳолда, икки томонлама далолатнома тузилади.

3.4. Агар ишларни бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш бир-бирини хабардор қилиши ва 15 иш кунда ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт. Ишларнинг тўхталиши томонлар учун Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида кўзда тутилган оқибатлар ва жавобгарликка олиб келади.

3.5. Томонлардан бири мазкур шартномада кўзда тутилган ишларни тўхтатиш тўғрисида ёзма хабар берган вақт ўзаро ҳисоб-китоб қилиш вақти ҳисобланади.

4. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ТЎЛОВ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси қўшимча қиймат солиғи билан – **78 000 000** (Етмиш саккиз миллион) сўмни ташкил этади.

4.2. «Буюртмачи» шартнома имзолангандан сўнг шартнома баҳосининг 30 % миқдорда бўнак (аванс) тўловини амалга оширади. Қолган 70% тўлов бажарилган ишларни тасдиқловчи ҳужжат (далолатнома)га асосан тўловни амалга оширилишини маълум қиламиз.

4.5. Ишларқийматиузил-кесилҳисобланади. Қуйидагиҳолларда:
-ишларқийматикўпайтиришгаенгиббўлмайдиганяъни (форс-мажор)
ҳолатларисаббўлгандаваишларБуюртмачитомониданўзгартирилганда.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тарафлар бажармаганда мазкур шартноманинг амалдаги талаблари ва Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатларига мувофиқ, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига (ШНК 1.03.01-08) мувофиқлиги юзасидан жавоб беради.

5.2. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликлар учун қурилиш лойиҳа-смета ҳужжатларини белгиланган тартибда тасдиқлангунга қадар жавоб беради. Лойиҳа-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Бажарувчи Буюртмачининг талаби билан лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқади.

5.3. Шартномага томонлар розилиги асосида, ёзма равишда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

5.4. Мазкур шартнома бўйича низо келиб чиққан ҳолларда, томонлар келишувига эришмаган тақдирда, қонунларда белгиланган тартибда ва иктисодий судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

5.5. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ва ишларни топширилганда шартлашилган ҳақи кечиктирилган ҳар бир кун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда Бажарувчига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.6. Бажарувчи томонидан смета ҳужжатларини тайёрлаш ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.7. Шартнома «Бажарувчи»нинг ташаббуси билан бекор қилинганда, шартнома бекор қилингунга қадар бажарилган ишлар учун тўланган маблағ «Бажарувчи»га қайтарилмайди.

5.8. Шартнома муддатидан олдин бекор қилиш таклифини билдирган тараф 10 кун олдин муддатда иккинчи тарафни хабардор қилиши лозим. Бунда тарафлар ўртасида ҳақиқатда амалга оширилган ишлар бўйича белгиланган ҳужжатлар асосида тўлиқ ҳисоб-китоб қилинган ҳолда амалга оширилади.

Пеня тўлаш

Бажарувчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

5.9. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

6. ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

6.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч), эпидемия ва ҳ.к. оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар бўлмайди.

6.2. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

6.3. Музокаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларини ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Иқтисодий судида кўриб чиқилади.

7. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА УНГА ҚЎШИМЧАЛАР КИРИТИШ.

7.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабр гача амал қилади.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛИ ВА ҲИСОБ РАҚАМЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

«Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи хизмат инжиниринг компанияси»

Манзил: Бухоро шаҳри, Пр.Навои 5
тел. 223-63-23, 223-63-26

X/p : 100021860064017016805199207

ИНН 201512962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

Бухарское областное Управление Казначейства

X/p: 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент шаҳри

МФО 00014 ИНН 201122919

Компания раҳбари
(муҳр, имзо)

Ф.Б.Жалиев

Ҳуқуқшунос

Д.Соибов

Лицензия ЮК № 006116

Ш.Б.:

Р. Хайитов

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

МЧЖ

«КИШЛОККУРИЛИШЛОЙИХА»

БУХОРО ФИЛИАЛИ

Манзил: Бухоро Ш., Навоийшоҳ-3

Тел.(0365)223-10-28,

(97)300-94-93

X/P № 20 214 000 704 767 451 001

Банк: ЧАКБ «DAVR BANK»

Юнусабод филиали

МФО 01122, ИНН 206994012,

ОКЭД 71110

Директор
(муҳр, имзо)

Ў.И.Сидиқов

Ҳуқуқшунос

**Бажариладиган ишларнинг календар
РЕЖАСИ**

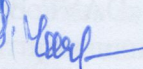
Объектнинг номланиши	Бажариш муддати	
	Бошланиши	Тугаши
“Пешку туманида Гиждувон ЭИЗ ташкил этиш объекти бўйича бош режа ишлаб чиқиш” объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади	06.04.2022 й.	09.04.2022 й.


«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси

МЧЖ «КИШЛОҚҚУРИЛИШЛОЙИХА»
БУХОРО ФИЛИАЛИ


Ф.Жаллиев


Ў.И.Сидиков



2022 йил 6 апрелдаги
№ 13774-сонли шартномага 2-илова

Шартнома баҳосининг келишув БАЁННОМАСИ

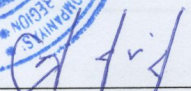
Биз қуйида имзо қўювчилар: “Пешку туманида Гиждувон ЭИЗ ташкил этиш объекти бўйича бош режа ишлаб чиқиш” объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини Буюртмачининг топшириғига асосан ишлаб чиқишни ўз зиммасига олади.

Ишлаб чиқиш бўйича 2022 йил 6 апрелдаги № 13774- сонли шартнома баҳосини қўшимча қиймат солиғи билан -78 000 000 (Етмиш саккиз миллион) сўмга тенг деб келишилганини тасдиқлаймиз.

Ушбу баённома Буюртмачи ва Бажарувчи ўртасида ўзаро ҳисоб-китобларни амалга ошириш учунасос ҳисобланади.


«БҮЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси


Ф.Жаллиев

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

МЧЖ «КИШЛОҚКУРИЛИШЛОЙИХА»
БУХОРО ФИЛИАЛИ


Ў.И.Сидиков

Смета № 1

ЛОЙИХА ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ СМЕТАСИ

“Пешку туманида Ёғдувон ЭИЗ ташкил этиш объекти бўйича бош режа ишлаб чиқиш”

Ижроичм

МЧЖ "Қишлоққурилишлойиха" Бухоро филиали

Буюртмачи

Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи
 хизмати-инжиниринг компанияси

№	Виды работ	№ частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или главе временных методических рекоменд-й, утв. Приказом №16 от 04.04.2011г. Госархитектстроя РУз. - для (Кз=) на основании письма Министроя №529/06-18 от 25.01.2019г и - для (Крен=) на основании приказа Министроя №122 от 28.02.2019г). - для (Кс=) на основании налогового кодекса статья 405. Рес.Уз. 2020год.	Расчет стоимости	Стоимость, сум
1	2	3	4	5
1	Разработка Генплана с проектом детальной планировка (ПДП) Территория =100,0 га.	Зи = 116 048,96 сум среднедневная заработная плата. Кс=1,12 соцстрах. Кз= 1,25 переход от затрат на зарплату. Крен=1,425 рентабельность. Т=537 трудозатраты.	$C = Zi \times Kc \times Kz \times Kren =$ $116\ 048,96 \times 1,12 \times 1,25 \times 1,425 = 231\ 517,675$ $C \times T =$ $St = 231\ 517,675 \times 211 =$ Таблица 2-5 стр.31. $T = A + B \times X = 357 + 1,8 \times 100 = 537$	124 324 992
	Итого:			124 324 992
2	Инженерная подготовка территории - 100 га.	Гл. 2 по таб. 2-8, стр. 36.		
	Схема улучшения санитарного состояния. а-9, б-0,018.	$T = a + (b \times X) =$	$9 + (0,018 \times 100) =$	10,8
	Схема орошения. а-28, б-0,028.	$T = a + (b \times X) =$	$28 + (0,028 \times 100) =$	30,8
		Т общ=	10,8+30,8=	41,600
		$C = Cc \times T \text{ общ} =$	$209\ 285,297 \times 41\ 600 =$	8 706 268,4
3	Итого пп 1-2.	К-0,908338377 понижающий коэф.	По расчетам 124 324 992 сум без НДС. $124\ 324\ 992 \times 0,545554 =$	67 826 087
	НДС 15%			10 173 913
	Итого 7.			78 000 000

Кўшимча қиймат солиғи билан 78 000 000 (Етмиш саккиз миллион) сум,

Филиал Директори _____

Ў.Сидиков

М.И (подпись)

ГАП _____

У.И.Сидиков

