“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар хокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.

_____________ С.С. Сагдиев
“____” ______________ 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги “Турон” МФЙ ҳудудидаги 493-сонли МТТ биносини мукаммал таъмирлаш”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги “Турон” МФЙ ҳудудидаги 493-сонли МТТ биносини мукаммал таъмирлаш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги “2022-2026 йилларда “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-172-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 29 мартдаги 300-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги “Турон” МФЙ ҳудудида
8. Объектнинг лойихавий қуввати	420 ўринли
9. Лойихалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди).
10. Қурилиш тури	Мукаммал таъмирлаш
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават,	Умумий майдони- ______кв.м.

секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	Қурилиш ости майдони – ______кв.м. 2- қаватли 493-сонли МТТ биносини реконструкция қилиш.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги “Турон” МФЙ ҳудудидаги 493сонли МТТ биносини мукаммал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: 1.Мавжуд бинони визуал кўрикдан ўтказиш; 2.Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 3. (ПОС) ташкил этилсин. **Деворлар:** ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари. **Булинмалар:** Ғишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари. **-Ногиронлар** учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш. **Эшик блоклари** антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металли пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. **Ойна блоклари-** алюмин профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш. **Том қисми-** ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш. **Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш:** Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска); Санузел – бўлинмалари деворини қум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш. **Шифт қисми** – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон; -синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар. **Пол қисми** – бўлинмаларга қум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш. Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плинтус 7см. Спортзалада махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

	Ошхонада керамик плиткалар. Зиналарда оқ мрамордан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм. Коридор ва холда керамик плиткалар. Залда кулранг ковролан; **Ташқи безатиш ишлари:** Утеплител қопламаси шишатололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш. Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш. Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	Талаб этилмайди.
16. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
17. Қурилишни бошлаш ва туғаллаш муддатлари	2022-йил.
18. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
19. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
20. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	**Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.** **Иссиклик таъминоти:** -Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш. -иситиш тизимининг таркатиш кувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. **Шамоллатиш** ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин. **Сув таъминоти ва канализация -** ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин. **Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф окимлар:** Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш: - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими;

	-Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
21. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октиябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октиябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
22. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Талаб этилмайди.
23. Лойиҳа-смета хужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ.
24. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	Талаб этилмайди.
25. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	Талаб этилмайди.
26. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
27. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
28. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби	ШНК3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи — Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси — Х. Юсупов