

## ЛОЙИХА ИШЛАРИ ПУДРАТИ ШАРТНОМАСИ

№-Л-2

Урганч шаҳри

2022 йил «12» апрель

Келгусида «Буюртмачи» деб номланувчи “Хоразм миңтақавий йўлларга буюртмачи хизмати” Давлат унитар корхонаси номидан Низом асосида иш юритувчи директор Р.Рўзимов бир томондан, келгусида «Лойихачи» деб номланувчи “Хоразм йўл лойиха” ЛК МЧЖ номидан иш юритувчи директор Х.Турдиев иккинчи томондан, хамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 21 февралдаги ПК-139-сонли карорига асосан “Тупроккалья туман обод МФЙ да янги ташкил этиладиган курилиш материаллари ишлаб чиқаришга ихтиосослаштирилган кластерига олиб борувчи ички хужалик йулини куриш” объектига лойиха кидирив ишларини бажариш бўйича шартномани туздилар.

### 1. Шартноманинг мазмуни

1.1. Лойихачи Буюртмачининг лойихалаш топшириги бўйича ишчи лойиха кидирив ишларани ишлаб чиқиш мажбуриятини олади.

1.2. Буюртмачи лойиха-смета ишларини бажариш учун топширик бериш, зарур бўладиган бошлангич маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, белгиланган тартибида ва микдорда хақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.3. Лойихачи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлари лойиха кидирив ишларани нинг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаша» хақидаги 1.03.01-03 ШНҚ қоида ва кўлланмалари ва мазкур шартноманинг хужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллади.

### 2. Ишларни бажариш муддати

2.1. Лойихачи ишларни дастлабки аванс тўлови амалга оширилган кундан бошлаб бажаришга киришади.

2.2. Мазкур шартномада ЛКИ хужжатларини тайёрлаш муддати, ишлар бошланган кундан бошлаб 11 кун этиб белгиланади.

2.3. Буюртмачи томонидан топширик, бирламчи маълумотларни бериш ва Лойихачи томонидан Буюртмачининг топшириги бўйича иловадаги кўчаларни ишчи ЛКИ хужжатларини (топологик сўмка, курилишни ташкил этиш лойихаси) ишлаб чиқиш, амалдаги тартиб қоидалар бўйича топшириш муддатларини томонлар календар жадвалда белгилайдилар ва у шартноманинг ажralmas қисми хисобланади.

### 3. Шартнома баҳоси.

3.1. Мазкур шартнома бўйича Лойихачи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «8» апрелдаги № 14574 сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йифимлар, ажратмалар ва ККС билан жорий нархларда 59 800 000 (еллик туккиз миллион саккиз юз минг) сўмни ташкил этади.

### 4. Тўлов шартлари.

4.1. Шартномада миллий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилиниши белгиланади, тўловлар тўғридан-тўғри Лойихачи хисоб рақамига пул ўтказиш орқали амалга оширилади.

4.2. Мазкур шартнома бўйича мақсадли аванс, ишлар умумий қийматининг 30 фоизини ташкил қиласи ва шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 банк иш куни ичida тўлаб берилади.

4.3. Буюртмачи мазкур шартномада белгиланган ишлар тўлалигича бажарилиб, хажми, сифати ва Лойихачининг хисоботи текширилиб, Давлат экспертизалиридан ўтказилиб, аниқланган камчилик ва хатолар, билдирилган эътиrozлар бартараф қилинib ижобий хулосалар олингандан кейин шартнома қиймати доирасида илгари берилган авансни хисобга олган холда якуний тўловни амалга оширади.

### 5. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

#### Лойихачининг мажбуриятлари:

5.1. Лойихалаш хақидаги топшириқ ва бошқа бошлангич маълумотларга мувофиқ ишларни бажариш ва натижасини шартномада белгиланган Буюртмачига топшириш мажбуриятларини олади.

5.2. Объекни ЛКИ хужжатлари ва нуқсонлар далолатномаларини тайёрлаб, Буюртмачи билан биргалиқда фойдаланиш ташкилотлари (электр тармоқлари корхонаси, водоканал, рапгаз, ёнгин хавфисизлиги назорати), тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олиш.

5.3. Буюртмачининг розилигисиз ЛКИ хужжатларини учинчи шахсларга бермаслик.

5.4. Тайёрланган ЛКИ хужжатлари асосида учинчи шахсларда ишни бажаришга қаршилик қилиш ёки бажаришни чеклаш ҳуқуқи ўйқлигини кафолатлади.

5.5. Буюртмачи томонидан тақдим қилинган дастлабки ва бирламчи маълумотларни, мухандислик қидирив хулосаларини, Буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик, улардан фақат ушбу шартномадаги предметда фойдаланиш мажбуриятини олади.

5.6. Объектда курилиш ишлари тўлалигича якунлангандан сўнг, ишчи комиссиясига Лойихачи объектининг ЛКИ хужжатлари асосида курилганлиги тўғрисида хулоса тақдим қилиш.

5.7. ЛКИ хужжатларини бир-бирига мутаносиблиги (мос келиши) ва иш хажмларини ишчи чизмаларида берилган иш турлари мослиги ШНҚ талабларига жавоб берисига лойихачи ташкилоти буюртмачи ва пудратчи олдида жавобгардир.

#### Буюртмачининг мажбурияти:

5.8. Лойихачидан олинган ЛКИ хужжатларидан факат мазкур шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, ЛКИ хужжатларини Лойихачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик.

5.9. Шартномада белгиланган микдорда ва муддатда шартномани 1.1-бандида назарда тутилган ишларни қабул қилиб олиш ва бажарганилик учун Лойихачига хақ тўлаш.

5.10. Лойихачига лойиха ишларини бажаришда ушбу шартномада назарда тутилган хажмда ва шартларда хизмат кўрсатиш.

5.11. Тайёр бўлган ЛКИ хужжатларини тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини - ўзи бошқариш органлари билан келишиб олишида Лойихачи билан бирга қатнашиш.

5.12. Лойихачига боғлик бўлмаган холатлар сабабли лойиха ишларини бажариш учун бошлангич маълумотлар ўзгариши билан боғлик қўшимча харажатларни Лойихачига тўлаш.

5.13. Тайёрланган ЛКИ хужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган давою юзасидан ишга қатнашишга Лойихачини жалб қилиш.

#### 5.14. Лойихачининг ҳуқуқлари:

- ЛКИ хужжатларини ишлаб чиқиш жарабёнида зарурат бўлса айрим махсус қисмларини бажариш учун ёрдамчи (субподрядчикларни) жалб қилишга хаклиди.

### 6. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

6.1. Бажарилган ишларни бахолаш ва қабул қилиб олиш техник топширик талаблари асосида календар жадвал бўйича амалга оширилади.

6.2. Лойихачи томонидан топшириладиган ва расмийлаштириладиган хужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

6.3. Лойихачи ишларни бажарип бўлгач, Буюртмачига техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргалиқда илова қилиб битта электрон вариант ва 3ta нусхада хужжатлар комплектини хисобот билан тақдим этади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартномада кўрсатилганидек, топшириш - қабул қилиш далолатномасини ва хисобот хужжатлари бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва Лойихачига имзоланган, ёки асосли эътиroz билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

6.5. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътиrozи бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонламиа далолатнома тузилади.

6.6. Агар ишларни бажариш жараёнида, кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги хақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштиручи масалаларни кўриб чиқиши керак. Ишлар тўхтатилган холларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига кўзда тутилган мажбуриятлар юкландади.

6.7. Ўзаро хисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги, томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш хақидаги ёзма хабарнома берган санадан хисобланади.

6.8. Бажарилган ишлар (босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар аниқланганда лойихачи уларни бегараз бартараф этади.

6.9. Агар Лойихачи ўтган босқич учун хисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

#### 7. Тарафларнинг жавобгарлиги.

7.1. Лойихачи ЛКИ хужжатларида камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик курилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган ЛКИ хужжатлари мальумотлари асосида барпо этилган обьектдан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгардир ва камчиликларни бартараф қилиш учун қилинган харажатларни қоплади.

7.2. ЛКИ хужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда, Лойихачи Буюртмачининг талаби билан 10 кун муддатда ЛКИ хужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиши ва бунинг оқибатида келтирилган зарарни тўлаши шарт.

7.3. Томонларнинг мажбуриятларини бажармаганлиги ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тўғрисидаги» қонунга, хамда Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига асосан белгиланади.

7.4. Лойихачи томонидан бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар муддати кечиктирилганда Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.5. Пенянинг тўланганлиги ва зарарнинг қопланганлиги тарафларни ўз мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

7.6. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун хужжатларига мувофиқ белгиланади.

#### 8. Бартараф этиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс - мажор).

8.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ходисалар, харбий харакатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, хамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликтан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат хукм сурган вақтга мос равишида орқага сурилади.

8.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари З ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, Лойихачи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни мухокама қиласидилар. Агар томонлар икки ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

#### 9. Кўшимча шартлар

9.1. Буюртмачи 1.1 - бандда кўрсатилган обьектдан ташқари, Лойихачи томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларида фойдаланишга хақли эмас, Лойихачи олинган бирламчи мальумотлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланиш хукуқига эга эмас.

9.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - хукукий базаси тўғрисида» ги қонунига, хамда Ўзбекистон Республикаси фуқоралик кодексига асосан белгиланади.

#### 10. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

10.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажарилгунча ўз кучида қолади.

10.2. Шартноманинг муддати тугашига қарамай, томонлар жавобгарликтан озод этилмайди.

10.3. Шартноманинг амал қилиш муддати 31.12.2022 йилгача.

#### 11. Бахсларни ҳал этиш тартиби

11.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгаририш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган баҳслар ўзора мухокама қилиниб келишувга эришиш имконияти бўлмаган тақдирда, қонунчилика белгиланган тартибида суд томонидан кўриб чиқилади.

#### 12. Шартномани ўзгаририш ва унга қўшимчалар киритиш тартиби ва бекор қилиш тартиби.

12.1. Ушбу шартномага хар кандай ўзгаририш ва қўшимчалар улар ёзма равишида расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда хақиқий хисобланади.

12.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига кўра, етказилган зарарни қоплаш шарти билан йўл қўйилади.

12.3. Лойихачининг айби билан ишларнинг бориши тўхтаб қолса ва ишларнинг тугатилиши шартномада белгиланган муддатдан бир ойдан ошиқ муддатга кечиктирилса, берилган топшириқда назарда тутилган ишлар сифати мавжуд талабларга жавоб бермаса, Буюртмачи шартноманинг бекор қилишга хақли.

12.4. Лойихачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра лойиха ишлари Буюртмачи томонидан бир ойдан ошиқ муддатга тўхтатилса, Буюртмачи лойихалаш ишларининг ҳақини тўлаш имкониятига эга бўлмаса, Лойихачи шартноманинг бекор қилишга хақли.

12.5. Шартноманинг бекор қилиш хақида қарорга келган томон иккинчи томонга 10 кун олдин ёзма билдиришнома юборади, иккинчи томон 10 кунгача эътиroz билдиримаса шартнома бекор қилинган хисобланади.

#### 13. Томонларнинг реквизитлари:

##### Буюртмачи:

«Хоразм минтақавий йўлларга буюртмачи хизмати» ДУК

Урганч ш. Хива шох кўчаси 1 км

Телефон: 224-57-13, 224-57-16

ш/хр 304521860334017045129118132

СТИР 207254393, ИФУТ 70100

Молия вазирлиги фазналилиги

Фазна x/b: 2340 2000 300 100 001 010

Марказий банк Тошкент шахар XKKM

МФО 00014 СТИР 201 122 919

Директор

R.Рўзимов

Буюртмачи юристи

X.Кушчанов



##### Лойихачи:

«Хоразм йўл лойиха» ЛК МЧЖ

Урганч шаҳар Хива шох кўчаси 2 ўй

Телефон: 224-57-38, 224-57-32

ш/хр 2020 8000 9004 0295 2001

СТИР 200408269

ОКОНХ 66000

СКБ Хоразм минтақавий филиали

МФО 00853



X.Турдиев

2022 йил «12» апрелдаги  
№-Л-2-сонли шартномага 1-илова

“Тупроккалья туман обод МФЙ да янги ташкил этиладиган курилиш материаллари ишлаб чикаришга ихтисослаштирилган кластерига олиб борувчи ички хужалик йулини куриш объекти ЛКИ бажариш”

бўйича лойиха ишларини бажариш ва молиялаштириш

### Г Р А Ф И Г И

№	Объект номи ва манзили	Ишлар тури	Ишлар қиймати жами, минг сум	шу жумладан 2022 йил		курилиш давомида
				Апрел	май	
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>“Тупроккалья туман обод МФЙ да янги ташкил этиладиган курилиш материаллари ишлаб чикаришга ихтисослаштирилган кластерига олиб борувчи ички хужалик йулини куриш объекти ЛКИ бажариш”</u>	Лойиха-кидирув ишлари	59 800,000	59 800,000	-	-
	<b>ЖАМИ:</b>		59 800,000	59 800,000	-	-



Буюртмачи - “Хоразм минтақавий йўлларга буюртмачи хизмати” Давлат унитар корхонаси билан Лойихачи - “Хоразмийуллоийха” ЛК МЧЖ директори Х.Турдиев ўртасида “Тупроккалья туман обод МФЙ да янги ташкил этиладиган курилиш материаллари ишлаб чикаришга ихтисослаштирилган кластерига олиб борувчи ички хужалик йулини куриш” объектига лойиха кидирув ишларани ишлаб чиқишига доир шартнома лойиҳаси юзасидан корхона хуқуқшуноси Х.Кушчанов томонидан Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунининг 21-моддаси талабларидан келиб чиқиб

### Х У Л О С А

Шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси 2003 йил 16 сентябрда кабул килган «Капитал курилишда хужалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора тадбирлари тўғрисида»ги 395-сонли Карори ва бошка конун хужжатларига мувофик тайёрланган. Шартнома лойиҳасининг шартлари, хусусан шартнома мавзуси, тарафларнинг хукуклари ва мажбуриятлари, ҳисоб-китоблар тартиби, тарафларнинг жавобгарлиги, низоларни хал этиш тартиби, форс-мажор холатлари ва жавобгарликдан озод этиш масалалари конун хужжатлари талабларига мос келади.

Корхона юристи Х.Кушчанов  
2022 йил

2022 йил «11» апрелдаги  
№-Л-2-сонли шартномага 2-илова

## ИШЛАРНИ БАЖАРИШ КИЙМАТИНИ АНИҚЛАШ ВА КЕЛИШИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

Урганч шаҳри

2022 йил «11» апрель

«Буюртмачи» “Хоразм минтақавий йўлларга буюртмачи хизмати” Давлат унитар корхонаси номидан Низом асосида иш юритувчи директор Р.Рўзимов ва «Лойихачи» - “Хоразмийуллоиҳа” ЛК МЧЖ номидан Устав асосида иш юритувчи директор Х.Турдиев, “Тупроккалья туман обод МФЙ да янги ташкил этиладиган курилиш материаллари ишлаб чиқаришга ихтисослаштирилган кластерига олиб борувчи ички хужалик йулини куриш” обьекти бўйича лойиха кидирув ишларани ишлаб чиқиш қийматини келишиш тўғрисида ушбу далолатномани туздилар:

### *1. ЛКИни ишлаб чиқариш қийматини аниқлаш ва келишиш:*

Объектнинг ҚМИ баҳоси ҚҚС билан - 3 100 000,0 минг.сўм;

Лойиха-қидирув ишлари қийматини аниқлаш тўғрисидаги Низомнинг 4-иловаси 5-устунига асосан ишчи лойихани ишлаб чиқиш қиймати даражаси - 3,8%; камайтириш қиймати (келишилган) - 0,6;

низомни 2-чи иловаси 4-чи каторига асосан қиймати (купайтириш) - 1,0:

Хисобланган қиймат =  $3\ 100\ 000,0 \times 3,8\% \times 0,6 \times 1,0 = 70\ 680,0$  минг.сўм;

*Келишилган қиймат барча соликлар билан - 59 800,000 (еллик туккиз миллион саккиз юз минг) сўм.*

Ушбу қиймат шартнома тузиш ва хисоб китоб қилиш учун аниқланди ва келишилди.



Лойихачи:  
М.Ў

Буюртмачи:



М.Ў

~~Хоразм вилойти хокимининг ўринбосари~~

卷之三

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 21 февралдаги ПҚ-139-сонли карорига асосан, Тупроқхалъя ва Ҳазараси туманинг куришлари жойлашаган куришини курилдишига ишлаб чиқарилган материалларни оларни тасвирлайди.

МАНЗИЛЛИ РҮЙХАТИ

03.03.2022

№	Лойхалантирилган объект номи ва манзили	Куришининг қаршилиниг боссанчи хисобланниш ва тут аниш (жос майдашардор)	Лойхалантирилган объект кувати	Куришининг тахминий хисобланниш узумий киммати	ЛЖИнинг обектлар бўйича киммати	2022 йил 1 январ бозориган ЛЖКИ	2022 йилда кутилаштган ЛЖКИ	ЛСХ зарини буюртмагни тошибини, буюртмадан тасдиқланниш муддатидан	Лойхаловчин институт номи	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жами;	6,500	5 325 420,000	274 580,000			274 580,000			12
1	Хазараси тумани Киртена МФЙда янги ташкин этилган курниши Матерналлари ишлаб чиқаришга ихтисосланган кластерга олиб борувни ищни хўжаллик ўйинни курниши	2,500	2022й	2 376 900,000	ИЛ	123 100,000		123 100,000	2022 йил 1-чорак	ПҚ №139 союни карориа. 21.02.2022й
2	Тупроқкача туман Обод МФЙда янги ташкин этилган курниши Матерналлари ишлаб чиқаришга ихтисосланган кластерга олиб борувни ищни хўжаллик ўйинни курниши	4,000	2022й	2 948 520,000	ИЛ	151 480,000		151 480,000	2022 йил 1-чорак	ПҚ №139 союни карориа. 21.02.2022й

**130Х:** Объект узинноги номи яз суммасига ЦСX шиглаб чикелгеннан кейин энисгээнигээни.

"WURDT DU NICHT VERSTEHEN?"

"WE DREAMED IT" 11

卷之三

"Хоразм минтакавий йўндарага бу ортумани мизмати" давлат  
унитади корхонаси директорияси

вилията Иктиисодий тараккийт  
тағаллакини кисқартириш боп  
төмөнгөсөн болып табылады

Р.Аллаберганов

Ф. Садулаев  
R. Ruzimov

Р.РУЗИМОВ

Р.Аллаберганов