

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТАМИРЛОУИНА"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ
УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО,
ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО,
ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И
РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

Директор:



М.А.Балтабаев.

Инженер сметчик

Н.Х.Багманян.

- г. Бухара – 2022 год -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с заключением договора № _____ от _____ 2022 года на текущий ремонт проведен пересчет расчета стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **3163,127125** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года, в размере 17766.30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность текущего ремонта составляет 1 месяц

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **517297,57** тыс.сум.

(Пятьсот семнадцать миллионов двести девяноста семь тысяч пятьсот семьдесят сум) с учетом НДС.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	56197,07
	Отчисление на социальное страхование	6743,65
2	Эксплуатация машин и механизмов	5777,25
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	268778,91
4	Оборудование	79509,00
	Итого:	417005,88
5	Прочие затраты подрядчика	68174,37
6	Затраты на страхования объекта	1552,58
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	486732,82
7	Материалы Заказчика	36908,85
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	517297,57

«УТВЕРЖДАЮ»
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Ш.А.ЖУМАЕВ
 2022 года.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия произвели техническое обследование ремонта, причем нашли необходимо произвести нижеследующие работы:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ПЕШКУНСКОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ - 41 ЗПМ			
1	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТОЛЩИНОЙ ДО 4 СМ. ВРУЧНУЮ	1000M2	0,0190
2	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТОЛЩИНОЙ ДО 4 СМ. С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ ПНЕВМАТИЧЕСКИХ	1000M2	0,0190
3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0760
4	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО		
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ПОДУШКИ ИЗ БМ-100	M3	1,0000
6	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ. ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ1, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	100M3	0,0900
7	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ТРУБ	T	0,0460
8	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д 100X4 5MM	T	0,5610
9	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ	M	51,0000
10	СТОИМОСТЬ МК	T	0,9800
11	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	T	0,9800
12	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100M2	0,7800
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНИЮ СТЕН	100M2	0,5800
14	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОДПОРВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100M2	0,5800
15	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	T	0,3150
16	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕШЕТКИ	МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	
17	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	M2	12,6000
18	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100M2	0,1260
19	СЕЙФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ		
20	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КАЛИТКИ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	ШТ	1,0000
21	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КАЛИТКА	M2	2,0000
22	УСТАНОВКА СТОЙКИ ТОРШЕРНОЙ С ЛИТЬЕВЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И СВЕТИЛЬНИКОМ	M2	2,0000
23	СВЕТИЛЬНИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ВНЕ ЗДАНИЙ. СВЕТИЛЬНИК "ШАР ВЕНЧАЮЩИЙ"	T	0,2550
24	ТОРШЕРЫ СО СВЕТИЛЬНИКОМ	ШТ	17,0000
25	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ БЕЗ ПОКРЫТИЙ. КАБЕЛЬ. МАССА 1 М, КГ. ДО	ШТ	17,0000
26	КАБЕЛЬ МАРКИ ВВГ СЕН 2X2,5MM2	100M	1,2000
27	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЗАГЛУШКИ Д-100MM	M	120,0000
РАЗДЕЛ 2. МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ШАФРИКАНСКОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ - 40ПМ			
28	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТОЛЩИНОЙ ДО 4 СМ. ВРУЧНУЮ	1000M2	0,0190
29	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТОЛЩИНОЙ ДО 4 СМ. С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ ПНЕВМАТИЧЕСКИХ	1000M2	0,0190
30	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0760
31	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО		
32	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ПОДУШКИ ИЗ БМ-100	M3	1,0000
33	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ. ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ1, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	100M3	0,0900
34	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ	T	0,0460
		T	0,3920

35	ПРОФИЛЬ 80X8X3ММ	М	55,0000
36	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ	Т	0,9800
37	СТОИМОСТЬ М/К	Т	0,9800
38	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,7800
39	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,7800
40	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,5800
41	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0,5800
42	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КАЛИТКИ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2	2,0000
43	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КАЛИТКА	М2	2,0000
44	УСТАНОВКА СТОЙКИ ТОРШЕРНОЙ С ЛИТЬЕВЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И СВЕТИЛЬНИКОМ	Т	0,2550
45	СВЕТИЛЬНИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ВНЕ ЗДАНИЙ. СВЕТИЛЬНИК "ШАР ВЕНЧАЮЩИЙ"	ШТ	17,0000
46	ТОРШЕРЫ СО СВЕТИЛЬНИКОМ	ШТ	17,0000
47	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ БЕЗ ПОКРЫТИЙ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М, КГ, ДО 1	100М	1,2000
48	КАБЕЛЬ МАРКИ ВВГ СЕЧ.2Х2,5ММ2	М	120,0000
49	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЗАГЛУШКИ Д-100ММ	ШТ	17,0000
РАЗДЕЛ 3. АДМЗДАНИЕ ОТДЕЛА ОХРАНЫ АЛАТСКОГО РАЙОНА			
50	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	Т МЕТАЛЛИЧ ЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	1,9500
51	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕШЕТКИ	М2	78,0000
52	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021 МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	100М2	0,7800
53	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,7800
54	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ЦОКОЛЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ. ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	0,2000
55	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН ЦОКОЛЯ ИЗ ПЛИТОК НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,2000
56	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	0,2000
57	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,0600
58	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д-57ММ	М	6,0000
РАЗДЕЛ 4. АДМЗДАНИЕ ОТДЕЛА ОХРАНЫ ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА			
59	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	Т МЕТАЛЛИЧ ЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	0,5140
60	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕШЕТКИ	М2	20,5700
61	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021 МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	100М2	0,2057
62	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2057
РАЗДЕЛ 5. АДМЗДАНИЕ ОТДЕЛА ОХРАНЫ КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА			
63	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	Т МЕТАЛЛИЧ ЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	1,5200
64	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕШЕТКИ	М2	60,7800
65	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021 МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	100М2	0,6078
66	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,6078
67	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ ВРУЧНУЮ В ОТКОСАХ: АЛЮМИНИЕВЫХ	100 КОРОБОК	0,0300
68	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: БОЛЕЕ 2,5 М2	М2	8,0000
РАЗДЕЛ 6. АДМЗДАНИЕ ОТДЕЛА ОХРАНЫ КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО РАЙОНА			
69	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ	КОТЕЛ	2,0000
70	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ ИЛИ ГАЗЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВт [ГКАЛ/Ч], ДО 0.31 [0.27]	КОТЕЛ	2,0000
71	КОТЛЫ КОГН-50 Г ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ГАЗОВЫЕ С ИНЖЕКЦИОННОЙ ГОРЕЛКОЙ НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ МОЩНОСТЬ 50 КВт, ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ 500 М2	КОМПЛ	2,0000
72	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 65 ММ	100М	0,1500
73	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ ДАВЛЕНИЯ ГАЗА ДИАМЕТРОМ 500 ММ	ШТ	4,0000
74	РЕДУКТОР ДЛЯ ГАЗА Д-50ММ	ШТ	4,0000
75	РЕЗЬБА Д-50ММ	ШТ	4,0000
76	БАЧОНОК ПЕРЕХОД Д 20X15ММ	ШТ	15,0000
77	КРАНЫ ШАРИКОВЫЕ Д-32ММ	ШТ	4,0000
78	ШЛАНГ ГАЗА	ШТ	2,0000
79	РАКЕР Д-63ММ	ШТ	4,0000

80	ФУМЛЕНТА	ШТ	10,0000
81	ПРОКЛАДКА ДЫМОХОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА Н [НОРМАЛЬНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ	100М2	0,0320
82	ДЫМОХОД ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ Д-200ММ	ПМ	8,0000
83	СМЕНА АРМАТУРЫ: КРАНОВ ВОДОРАЗБОРНЫХ И ТУАЛЕТНЫХ	100ШТ	0,2500
84	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1,9600
РАЗДЕЛ 7. АДМЗДАНИЕ ОТДЕЛА ОХРАНЫ РОМИТАНСКОГО РАЙОНА			
85	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ	КОТЕЛ	2,0000
86	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ ИЛИ ГАЗЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ [ГКАЛ/Ч], ДО 0.31 [0.27]	КОТЕЛ	2,0000
87	КОТЛЫ КОГН-50 Г ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ГАЗОВЫЕ С ИНЖЕКЦИОННОЙ ГОРЕЛКОЙ НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ МОЩНОСТЬ 50 КВТ, ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ 500 М2	КОМПЛ	2,0000
88	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 65 ММ	100М	0,1500
89	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ ДАВЛЕНИЯ ГАЗА ДИАМЕТРОМ 500 ММ	ШТ	4,0000
90	РЕДУКТОР ДЛЯ ГАЗА Д-50ММ	ШТ	4,0000
91	РЕЗЬБА Д-50ММ	ШТ	4,0000
92	БАЧОНОК ПЕРЕХОД Д 20X15ММ	ШТ	15,0000
93	КРАНЫ ШАРИКОВЫЕ Д-32ММ	ШТ	4,0000
94	ШЛАНГ ГАЗА	ШТ	2,0000
95	РАКЕР Д-63ММ	ШТ	4,0000
96	ФУМЛЕНТА	ШТ	10,0000
97	ПРОКЛАДКА ДЫМОХОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА Н [НОРМАЛЬНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ	100М2	0,0320
98	ДЫМОХОД ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ Д-200ММ	ПМ	8,0000
99	СМЕНА АРМАТУРЫ: КРАНОВ ВОДОРАЗБОРНЫХ И ТУАЛЕТНЫХ	100ШТ	0,2500
100	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1,9600

О чем расписываемся.

Председатель комиссии заместитель начальника

Управления охраны Национальной гвардии

Бухарской области:

Ш.Шодиев.

Зам.начальника Управления охраны

Национальной гвардии Бухарской области:

Ш.Р.Тешаев.

Члены комиссии:

Старший инспектор Управления охраны:

А.С.Ризоев.

Старший инспектор Управления охраны:

Р.Р.Остонов.

Старший инспектор Управления охраны:

Н.Бозоров.

Командир отряда Пешкунского района

Б.У.Саидов.

Командир отряда Каракульского района

Н.Негматов.

Командир отряда Алатского района

Б.Тогаев.

Командир отряда Жандарского района

Ш.Хусенов.

Командир отряда Шафирканского района

Ж.Муродов.

Командир отряда Каравулбазарского района

() Шаёроб #

Технадзор по строительству Управления охраны:

О.Хомидов.

ВУ

IX

),

ИИ
ТИ.

Республика Узбекистан
Бухарская область
общество с ограниченной
ответственностью
«PROEKT EKS-KONTROL»



O`zbekiston Respublikasi
Buhoro viloyati
«PROEKT EKS-KONTROL»
mas`uliyati cheklangan
jamiyati

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Хамза кўчаси 14-уй. E-mail: eks-kontrol@mail.ru Бухоро шаҳар, АТН Халқ банки
Бухоро вилоят филиали х/р: 20208000300807038001 МФО: 00116 ЖДН: 305096329 ОҚОЯХ: 66000



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.директора ООО «PROEKT
EKS-KONTROL»

М.Ф.Самтаров

9 марта 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 03/2022 «СД-3»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика

ГЕН.ПРОЕКТИРОВЩИК: Проектная группа - ООО «XORAZM TA`MIRLOYINA» в г.Бухаре,
- Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года Госкомархитектетроя Р.Уз.

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом.

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Текущий ремонт

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области.

1.2 Письмо-заявка утвержденное начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области:

- Прочие затраты подрядчика – 20,2 %;
- Транспортные расходы на материалы – 5 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Заработная плата среднечасовая – 17766,30 сум/час;
- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам прогнозных цен ЦЭР и ЦКС;
- Стоимость используемых строительные материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать;
- Затраты производственного характера – не включать.

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы пред проектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03.07.2009года за №76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 3163,127125 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 62940,71 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 517297,57 тыс. сум с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 05.02.1999года, №444 от 15.10.2003года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за №129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 года за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОТДЕЛОВ ОХРАНЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ПЕШКУНСКОГО, ШАФРИКАНСКОГО, АЛАТСКОГО, КАРАКУЛЬСКОГО, ЖОНДОРСКОГО, КАРАУЛ-БАЗАРСКОГО И РОМИТАНСКОГО РАЙОНА НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**, рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **517297,57 тыс. (Пятьсот семнадцать миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят сум)** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года за №261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 года за №302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоально). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



AB

Б.Адизов.