

«Тастиклайман»

Сурхондарё вилоят перенатал маркази
рахбари

П.Х.Курбонов

« _____ » _____ 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Текущий ремонт здания перинатального центра Сурхандарьинской области в
г.Термезе

Заказчик: Сурхондарё вилояти перенатал маркази.
Генпроектировщик: «Термизмеъморлойиха» МЧЖ.
Стадии проекта: Рабочий прокт.
Начало и окончание работ: 2022 г.
Источник финансирования: бюджет.

1	Основание для проектирование	Задание на проектирование
2	Заказчик	Сурхондарё вилоят перенатал маркази
3	Генеральный проктировчик	МЧЖ «Термизмеъморлойиха»
4	Генеральный подрядчик	По результатам торгов
5	Стадийность проектирование	Сметная документация
6	Условия площадки строительства	Согласно изысканий
7	Вид строительсва	Текущий ремонт
8	Типы жилых и общественных зданий, их назначение	
9	Основание требования к конструктивным решениям материалам несущих конструкций, степени огнестойкости и отделка здания	Согласно требований
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Проектом предусмотреть мероприятия согласно ШНК2,07,02-07 «Проектирование жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и мало мобильных групп населения»
11	Требования к технологическому и инженерному оборудованию	Согласно требований
12	Экологичесие условия и требования	Согласно требований по охране окружающей среды
13	Источник финансирования	Бюджет

ОТ ЗАКАЗЧИК:

МЧЖ

« _____ » _____ 2022 г.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Руководитель «Термизмеъморлойиха»

Г.Бердикулова

« _____ » _____ 2022 г.

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ВИЛОЯТ ПЕРИНАТАЛ МАРКАЗИ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ
КНИГА № _____**

ТЕРМЕЗ-2022 г



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ВИЛОЯТ ПЕРИНАТАЛ МАРКАЗИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

(Локально- ресурсные ведомости)

Председатель
ООО «Термизмеъморлойиха»:



Г.Бердикулова

Главный инженер проекта:

З.Исомиддинов

Термез-2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист
2. Содержание.....
3. Общая пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Ведомость потребных ресурсов
6. Локально – ресурсная ведомость
7. Дефектная ведомость.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Термизмеъморлойиха» (Лиц. № 001109 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 20.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утверждённых Постановлением КМ РУз № 261 от 11.06.03 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 11.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;
- Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр – затраты на транспортные расходы;
- Пп – прочие затраты подрядчика;
- Пз – прочие затраты заказчика;
- Зо – затраты на оборудование;
- Ср – затраты на страхование строительства объектов;
- Кр – коэффициент риска;

1. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 - Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону

Ф – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в размере 17,54 %.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (**Пзз**) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



З.Исомиддион

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Вилоят принатал маркази биносини жорий таъмирлаш ишлари

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	46 750,475
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	503,869
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	36 021,977
4	ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	1 801,099
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	85 077,420
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	14 922,580
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	100 000,000
9	НДС -15%	15 000,000
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	2 500,000
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	117 500,000



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Вилоят принатаал маркази биносини жорий таъмирлаш ишлари

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	46 750,475	503,869	36 021,977	0,000	83 276,322
	Итого	46 750,475	503,869	36 021,977	0,000	83 276,322
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	46 750,475	503,869	36 021,977	0,000	83 276,322
	Транспортные расходы на материалов 5%			1 801,099	0,000	1 801,099
	ИТОГО	46 750,475	503,869	37 823,076	0,000	85 077,420

СОСТАВИЛ:



М.ЭШАНКУЛОВ

Вилоят принатал маркази биносини жорий таъмирлаш ишлари

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	единицы
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНИП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2503,1832	18676,41	46750475
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			46750475
Строительные машины и механизмы							
1.		112	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,50024	274735	137433
10.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	2,2190317	11609	25761
12.		1914	Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч	20,88502	9565	199765
15.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,3987885	58742	140910
Итого по строительным машинам				СУМ			503869
Строительные материалы, изделия и детали							
2.		9219	Вода	м3	7,87878	1200,0	9454,5
20.		31440	Грунтовки масляные, готовые к применению	т	0,1635538	12400000	2028067
22.		31655	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,246421	10000000	2464210
26.		31714	Шпатлевка масляно-клеевая	т	1,1121656	1100000	1223382
40.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	18,318021	15000	274770
44.		43231	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,4005977	37037000	14836936
46.		44059	Ветошь	кг	6,760222	3200	21633
50.		45036	Смесь растворная сухая	т	12,13082	1250000	15163525
Итого по материальным ресурсам				СУМ			36021977

СОСТАВИЛ:



М.ЭШАНКУЛОВ

Форма N 5

ВИЛОЯТ ПРИНАТАЛ МАРКАЗИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
		РАЗДЕЛ I. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100M2	35,6665	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	741,8632
2	E1502-019-03	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100M2	12,5060	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,89	648,936
2.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,500
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,16	2,001
2.4	1907	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,67	20,885
2.5	9219	ВОДА	M3	0,63	7,879
2.6	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	T	0,97	12,131
3	E1504-025-08 ДОП. 4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	21,8072	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,01	1112,384
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,218
3.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,11	2,399
3.4	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	T	0,0075	0,164
3.5	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	T	0,0113	0,246
3.6	31714	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	T	0,051	1,112
3.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40-25	M2	0,84	18,518
3.8	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	T	0,01837	0,401
3.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	6,760
		ИТОГО			

СОСТАВИЛ:  М.ЭШАНКУЛОВ



ТАСДИКЛАЙМАН

2022 й

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ВИЛОЯТ ПРИНАТАЛ МАРКАЗИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РЕМОНТ ИШЛАРИ			
РАЗДЕЛ 1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100M2	35,6665
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100M2	12,5060
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	21,8072

АЪЗОЛАРИ:

« 08 » февраля 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



М.Шадыев

JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 30/01-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания перинатального центра Сурхандарьинской области в г.Термезе.

Заказчик – Сурхондарё вилоят перенатал маркази.

Проектировщик – МЧНЖ “Термизмеъморлойиха”.
Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания перинатального центра Сурхандарьинской области в г.Термезе.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».
- 3.3. При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- отделочные работы.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
 - согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
 - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
 - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве отделочных работ.
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 2202,58 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания перинатального центра Сурхандарьинской области в г.Термезе рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№.№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	47014,51	46750,475
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	523,95	503,869
4	Затраты на строительные материалы и конструкции	тыс.сум	37304,24	36021,977
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	119702,58	117500,0
6	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		15000,0

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов