



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99891) 447-51-14;
р/с:20208000404468301001 Бух.Филиал «АЛОКА БАНК», МФО: 00961, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

лицензия № 002121 от 01.11.2016г.
№ ЛЭ-6 бессрочная

г.Бухара



Директор предприятия

Хамраева.К.А

от «18» февраля 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №37/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт здания родильное отделение при медицинском объединение Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства : *Мед. объединение Жандарского района*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: *ЧП «Бухара-Архпроект» Бухарский филиал*

Вид строительство: *Текущий ремонт*

Генподрядчик: *по результатам конкурсных торгов*

1.Основание для проектирования:

1.1.Задание на проектирование

1.2.Дефектный акт. Утвержденным гл.врачом Мед. объединение Жандарского района Б.Шеровым.

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания родильное отделение при медицинском объединение Жандарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **-1124,813** чел/час

Расчет з/платы приняты согласно каталога текущих цен 3-квартал 2021 года в размере **-16881,48** сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области

Возврат стройматериалов, м/к, ж/б изделий от разборки оформляются в установленном порядке между заказчиком и подрядчиком.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 3-квартал 2021 года

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020г.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.1. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта

5.2. В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер
«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт здания родильное отделение при медицинском объединение Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 258695,697 (Двести пятьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто семь) сумм без учета НДС и 297500,051 (Двести девяносто семь миллионов пятьсот тысяч пятьдесят один) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.С.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здания родильное отделение при медицинском объединении Жондорского района Бухарской области.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	18988,508
	Отчисление на социальное страхование	2278,621
2	Эксплуатация машин и механизмов	1013,650
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	173103,814
4	Оборудование	23409,000
	Итого:	218793,593
5	Прочие затраты подрядчика	39076,919
6	Затраты на страхования объекта	825,186
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		258695,697
Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС		297500,051

**Текущий ремонт здания родильное отделение при медицинском объединении Жондорского района
Бухарской области.**

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ 2-1

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
				на.ед.изм.	общая
1	3	4	5	8	9
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1124,813	16881,48	18988508,16
		СУМ		1,12	21267129,14
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
				0	
3	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,2192	50000	10960
4	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	17,95	5321	95512
5	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,7693	78954	60739
6	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,1464	78954	11559
7	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ.-Ч	22,11	5648	124877
8	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.-Ч	71,232	1453	103500
9	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	8,3025	5647	46884
10	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	0,52	564	293
11	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	0,4032	879	354
12	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1456	65874	9591
13	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	8,1349	65874	535878
14	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,1464	65874	9644
15	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,62055	6215	3857
		СУМ			1013650
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
				0	
16	ВОДА	М3	2,374	250	594
17	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	М3	0,48	250000	120000
18	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	77	500	38500
19	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	77	500	38500
20	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	440	300	132000
21	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	176	300	52800
22	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	6,93	5600	38808
23	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 ММ	Т	0,0016	8900000	14240
24	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	0,408	50000	20400
25	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	15,2	6500	98800
26	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 2,5X48,5 ММ	Т	0,0004	8900000	3560
27	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,005292	650000	3440
28	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	289,3	2500	723250
29	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,004264	21560000	91932
30	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	55,965	450	25184
31	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,002132	14560000	31042
32	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0,666	4000000	2664000
33	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,15	550000	82500
34	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ KIDS	М2	1358,64	74500	101218680
35	КАБОЛКА	Т	0,0003	1200000	360
36	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 2,5X20 ММ	Т	0,000064	11563000	740
37	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,00012	11563000	1388

1	3	4	5	8	9
38	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 6X40 ММ	Т	0,00035	11563000	4047
39	ШУРУП САМОНАРЕЗАЮЩИЙ (ТН) 3,5/35 ММ	ШТ	2893	250	723250
40	ОПИЛКИ ДРЕВЕСНЫЕ	М3	1,5912	1200000	1909440
41	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	2,098	1200	2518
42	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	10,5	650000	6825000
43	ВЕТОШЬ	КГ	6,86	2000	13720
44	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	1111	4500	4999500
45	ПЛИТКИ РЯДОВЫЕ	М2	40	56000	2240000
46	СМЕСИТЕЛИ	ШТ	76	130000	9880000
47	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ	М3	0,676	210000	141960
48	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,02	2300000	46000
49	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ГЛАДКИЕ НЕГЛАЗУРОВАННЫЕ МНОГОЦВЕТНЫЕ КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ	М2	53,04	65000	3447600
50	ЗАЖИМ ЛЮСТРОВЫЙ	ШТ	171,36	250	42840
51	ВЕНТИЛИ ДИАМЕТРОМ 15 ММ	ШТ	94	15000	1410000
52	КРОК	ШТ	171,36	500	85680
53	ПОДРОЗЕТНИКИ ДЕРЕВЯННЫЕ	100ШТ	0,412	200	82
54	РОЗЕТКИ ПОТОЛОЧНЫЕ	100ШТ	1,7136	15000	25704
55	СКИН СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	1,7136	150	257
56	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	1,7136	2000	3427
57	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00076	11256000	8555
58	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,2016	11250	2268
59	СТЕКОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,5648	5684	3210
60	СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 24 ВТ	ШТ	168	140000	23520000
61	РОКОВИН	ШТ	5	350000	1750000
62	ЖАБА	ШТ	17	35000	595000
63	СИМОН	ШТ	76	15000	1140000
64	КНОПОЧКА ОДНОКЛАВИШНЫЙ	ШТ	20	16000	320000
65	РОЗЕТКИ	ШТ	20	16000	320000
		СУМ			164860775
				5%	8243039
					173103814
	ОБОРУДОВАНИЕ			0	
66	АРИСТОН 50 Л	ШТ	17	1350000	22950000
		СУМ		2%	459000
		СУМ			23409000